



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ**

**Αριθ. Απόφασης: 50/2026
Ημ/νια »» : 17.7.2026**

ΘΕΜΑ: Καθορισμός οικονομικού ανταλλάγματος, διαδικασίας και όρων παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης χώρων εντός της εξομοιούμενης με Χερσαία Ζώνη Λιμένα του Αλιευτικού Καταφυγίου Βότσης, καθώς και καθορισμός ανταλλάγματος για την παροχή νερού και ηλεκτρικού ρεύματος από τα κιβώτια παροχής (pillars).

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

*Πρακτικού από τη Δημόσια Τακτική Συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αλοννήσου, με αριθμό **17/2026** από 17 Ιουλίου 2026*

Στην Αλόννησο και στο δημοτικό κατάστημα Αλοννήσου, σήμερα την 17^η Ιουλίου 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14.00, συνήλθε σε συνεδρίαση, το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αλοννήσου κατόπιν της αριθ. πρωτ. 434/14-07-2026 έγγραφης πρόσκλησης του προέδρου κ. Παναγιώτη Αναγνώστου, η οποία επιδόθηκε προς κάθε μέλος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 124 του Ν.5314/2026

Αφού διαπιστώθηκε η προβλεπόμενη απαρτία, η οποία κρίνεται νόμιμη δεδομένου ότι σε σύνολο επτά -7- μελών βρέθηκαν να είναι παρόντα τα - 5 -,ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1. Αναγνώστου Παναγιώτης (Πρόεδρος), 2. Καραμαλής Νικόλαος (Αντιπρόεδρος) 3. Αθανασίου Ζαχαρούλα (Υποπλοίαρχος ΛΣ), 4. Χλίβας Κωναντίνος (μέλος) 5. Βαφίνης Πέτρος (Μέλος)

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Μαλαματένιαν Θεόδωρος (Μέλος) 2. Καλογιάννης Μιχαήλ (Αναπληρωματικό Μέλος της παραιτηθείσας Τακτικού Μέλους κας Αναγνώστου Κικής, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα.

Με την υπ' αριθ. 60570/2025 απόφαση της Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1055/Δ'/23.12.2025, εγκρίθηκε η υπ' αριθ. 67/2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αλοννήσου, περί καθορισμού χώρων που εξομοιώνονται με Ζώνη Λιμένα στο Αλιευτικό Καταφύγιο «Όρμου Βότση» του Δήμου Αλοννήσου.

Με την ανωτέρω απόφαση καθορίστηκε ο εξομοιούμενος με Ζώνη Λιμένα χώρος, σύμφωνα με την πολυγωνική γραμμή του θεωρημένου από τον Δήμο Αλοννήσου τοπογραφικού και βυθομετρικού διαγράμματος με τίτλο «Εξομοίωση ζώνης λιμένα στη θέση ΒΟΤΣΗ Δήμου Αλοννήσου».

Κατόπιν της θεσμικής τακτοποίησης του χώρου και της ψήφισης του Κανονισμού Λειτουργίας και Διαχείρισης του Αλιευτικού Καταφυγίου Βότσης, καθίσταται αναγκαίος ο καθορισμός συγκεκριμένου πλαισίου για:

1. την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης χώρων εντός της εξομοιούμενης με Χερσαία Ζώνη Λιμένα Βότσης,
2. τον καθορισμό των επιτρεπόμενων χρήσεων,
3. τον καθορισμό του οικονομικού ανταλλάγματος ανά χρήση,
4. τη διαδικασία υποβολής αιτήσεων και δικαιολογητικών,
5. τους όρους και περιορισμούς της παραχώρησης,

6. την παροχή νερού και ηλεκτρικού ρεύματος μέσω των εγκατεστημένων κιβωτίων παροχής, ήτοι των pillars.

Το Αλιευτικό Καταφύγιο Βότσης αποτελεί λιμενική εγκατάσταση με κύρια αποστολή την εξυπηρέτηση της αλιευτικής δραστηριότητας, του ελλιμενισμού σκαφών, της λειτουργίας ημερόπλοιων, της ασφαλούς κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων και της γενικότερης εξυπηρέτησης κατοίκων, επαγγελματιών και επισκεπτών.

Για τον λόγο αυτό, κάθε παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου εντός της εξομοιούμενης με Χερσαία Ζώνη Λιμένα Βότσης έχει παρεπόμενο χαρακτήρα έναντι της κύριας λιμενικής λειτουργίας του αλιευτικού καταφυγίου και δεν δύναται να παρακωλύει:

- την ασφαλή λειτουργία του καταφυγίου,
- την πρόσβαση στα σκάφη,
- την κυκλοφορία πεζών και οχημάτων,
- την πρόσβαση προς τη θάλασσα,
- τη λειτουργία των ημερόπλοιων,
- τις ανάγκες συντήρησης, ασφάλειας, καθαριότητας και προστασίας του περιβάλλοντος.

Η παρούσα εισήγηση αποσκοπεί στη διαμόρφωση ενιαίου, σαφούς και διαφανούς πλαισίου χρήσης των κοινόχρηστων χώρων της Βότσης, με βάση τις αρχές της χρηστής διοίκησης, της ίσης μεταχείρισης, της ανταποδοτικότητας και της προστασίας του κοινόχρηστου χαρακτήρα της χερσαίας ζώνης.

Έχοντας υπόψη:

1. Το Β.Δ. 14/19-01-1939, ΦΕΚ Α' 24/19-01-1939, «Περί κωδικοποίησης των περί Λιμενικών Ταμείων κειμένων διατάξεων».
2. Τον Ν. 2971/2001, ΦΕΚ Α' 285/19-12-2001, «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
3. Την υπ' αριθ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του τότε Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, με θέμα «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της ζώνης λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής».
4. Τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 276 της υπ' αριθ. 649/1983, ΦΕΚ Β' 328/08-06-1983, απόφασης του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας με θέμα «Έγκριση Γενικού Κανονισμού Λιμένα Σκιάθου αριθ. 1», περί τοποθέτησης τραπεζών, καθισμάτων, πινακίδων και λοιπών αντικειμένων σε παραλιακούς χώρους.
5. Την υπ' αριθ. 1329.1/29/2002, ΦΕΚ Β' 801/28-06-2002, απόφαση του ΥΕΝ «Πόροι υπέρ Ειδικού Κλάδου Οικονομικής Ενίσχυσης Μερισματούχων Ναυτικού», και ειδικότερα την πρόβλεψη περί εισφοράς υπέρ ΕΚΟΕΜΝ.
6. Την υπ' αριθ. 60570/2025 απόφαση της Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας, ΦΕΚ 1055/Δ'/23-12-2025, με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αριθ. 67/2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αλοννήσου περί καθορισμού χώρων που εξομοιώνονται με Ζώνη Λιμένα στο Αλιευτικό Καταφύγιο Βότσης.
7. Τον Κανονισμό Λειτουργίας και Διαχείρισης του Αλιευτικού Καταφυγίου Βότσης.
8. Την υπ' αριθ. 10/2026 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αλοννήσου, σχετικά με τον καθορισμό οικονομικού ανταλλάγματος για την απλή παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Πατητηρίου για το έτος 2026.
9. Την υπ' αριθ. 8/2026 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αλοννήσου, περί καθορισμού ανταλλάγματος για την τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων στη Χερσαία Ζώνη Λιμένα Πατητηρίου για το έτος 2026.
10. Την υπ' αριθ. 7/2026 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αλοννήσου, περί αναπροσαρμογής ανταλλάγματος για την παροχή νερού και ηλεκτρικού ρεύματος από τα κιβώτια παροχής, ήτοι pillars, στη Χερσαία Ζώνη Λιμένα Πατητηρίου για το έτος 2026.
11. Την ανάγκη εφαρμογής ενιαίας τιμολογιακής πολιτικής στους χώρους αρμοδιότητας του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αλοννήσου.
12. Την ανάγκη προστασίας του κοινόχρηστου χαρακτήρα της εξομοιούμενης με Χερσαία Ζώνη Λιμένα Βότσης.
13. Την ανάγκη εύρυθμης λειτουργίας του Αλιευτικού Καταφυγίου Βότσης και διασφάλισης της ασφάλειας των χρηστών, των επαγγελματιών, των επισκεπτών και των σκαφών.

Α. Αναγκαιότητα καθορισμού πλαισίου παραχώρησης

Η Βότση, μετά τον καθορισμό της εξομοιούμενης με Χερσαία Ζώνη Λιμένα, αποκτά πλέον σαφές διοικητικό και λειτουργικό πλαίσιο. Ως εκ τούτου, απαιτείται ο καθορισμός

συγκεκριμένων όρων για την απλή παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων, ώστε να αποφευχθούν φαινόμενα αυθαίρετης κατάληψης, άνισης μεταχείρισης ή παρεμπόδισης της λιμενικής λειτουργίας.

Η παραχώρηση χώρων εντός της εξομοιούμενης με Χερσαία Ζώνη Λιμένα Βότσης πρέπει να γίνεται μόνο κατόπιν προηγούμενης απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αλοννήσου, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερόμενου και προσκόμιση των απαιτούμενων δικαιολογητικών.

Καμία τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, stand, πινακίδας, αναλογίου, εξοπλισμού ημερόπλοιου ή άλλου κινητού εξοπλισμού δεν επιτρέπεται χωρίς προηγούμενη έγκριση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αλοννήσου.

Β. Ενιαία τιμολογιακή πολιτική

Προκειμένου να διασφαλιστεί η ίση μεταχείριση των επαγγελματιών που δραστηριοποιούνται εντός των χώρων αρμοδιότητας του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αλοννήσου, προτείνεται τα οικονομικά ανταλλάγματα για τη Βότση να καθορισθούν στα ίδια επίπεδα με εκείνα που έχουν ήδη εγκριθεί για τη Χερσαία Ζώνη Λιμένα Πατητηρίου.

Η επιλογή αυτή κρίνεται εύλογη, αναλογική και διοικητικά ορθή, διότι:

- εφαρμόζει ενιαίο κανόνα για τους χώρους ευθύνης του ίδιου φορέα,
- αποφεύγει άνισες διαφοροποιήσεις μεταξύ επαγγελματιών,
- εξασφαλίζει διαφάνεια,
- διευκολύνει την είσπραξη και παρακολούθηση των εσόδων,
- ενισχύει την οικονομική βιωσιμότητα του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου,
- διασφαλίζει ανταποδοτικότητα για τη συντήρηση, καθαριότητα, εποπτεία και λειτουργική αναβάθμιση των λιμενικών εγκαταστάσεων.

Γ. Επιτρεπόμενες χρήσεις

Προτείνεται να επιτρέπεται η απλή παραχώρηση χώρων εντός της εξομοιούμενης με Χερσαία Ζώνη Λιμένα Βότσης αποκλειστικά για τις ακόλουθες χρήσεις:

1. Ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων από καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος.
2. Τοποθέτηση stand με τουριστικά είδη έμπροσθεν αντίστοιχων επιχειρήσεων.
3. Τοποθέτηση λοιπού κινητού εξοπλισμού καταστημάτων, εφόσον αυτός εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.
4. Τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων, menu stand, αναλογίων και πινακίδων τύπου «Λ».
5. Τοποθέτηση πινακίδων και λοιπού κινητού εξοπλισμού από επιχειρήσεις εκμετάλλευσης ημερόπλοιων.
6. Παροχή νερού μέσω των εγκατεστημένων κιβωτίων παροχής, ήτοι pillars.
7. Παροχή ηλεκτρικού ρεύματος μέσω των εγκατεστημένων κιβωτίων παροχής, ήτοι pillars.

Δεν περιλαμβάνονται στην παρούσα εισήγηση χρήσεις που αφορούν ενοικιαζόμενα αυτοκίνητα, μοτοσικλέτες, μοτοποδήλατα ή συναφείς δραστηριότητες χερσαίων μέσων, καθώς οι χρήσεις αυτές δεν συνάδουν με τον χαρακτήρα και τη λειτουργία του Αλιευτικού Καταφυγίου Βότσης.

Η ακριβής θέση και η έκταση κάθε παραχωρούμενου χώρου θα καθορίζονται κατά περίπτωση, βάσει της αίτησης του ενδιαφερομένου, του υποβαλλόμενου τοπογραφικού διαγράμματος ή σκαριφήματος και της σχετικής απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Δ. Προτεινόμενο ύψος οικονομικού ανταλλάγματος ανά χρήση

Προτείνεται ο καθορισμός του οικονομικού ανταλλάγματος ανά επιτρεπόμενη χρήση ως εξής:

Δ.1. Τραπεζοκαθίσματα και κινητός εξοπλισμός καταστημάτων

Για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, την τοποθέτηση stand με τουριστικά είδη και την τοποθέτηση λοιπού κινητού εξοπλισμού καταστημάτων:

Ποσό ύψους είκοσι τριών ευρώ (23,00 €) ανά τετραγωνικό μέτρο ετησίως.

Δ.2. Εξοπλισμός επιχειρήσεων εκμετάλλευσης ημερόπλοιων

Για την τοποθέτηση πινακίδων και λοιπού εξοπλισμού από επιχειρήσεις εκμετάλλευσης ημερόπλοιων:

Ποσό ύψους εκατόν δεκαπέντε ευρώ (115,00 €) ανά τετραγωνικό μέτρο ετησίως.

Δ.3. Διαφημιστικές πινακίδες

Για την τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων, menu stand, αναλογίων και πινακίδων τύπου «Λ», προτείνεται:

1. Για την τοποθέτηση πινακίδας stand μονής όψευς:
ποσό εκατόν δεκαπέντε ευρώ (115,00 €) ανά πινακίδα ετησίως.
2. Για την τοποθέτηση πινακίδας stand – αναλόγιο:
ποσό εκατόν δεκαπέντε ευρώ (115,00 €) ανά πινακίδα ετησίως.

3. Για την τοποθέτηση πινακίδας διπλής όψεως τύπου «Λ»:
ποσό εκατόν εβδομήντα δύο ευρώ και πενήντα λεπτών (172,50 €) ανά πινακίδα ετησίως.
Στα ανωτέρω ποσά δεν συμπεριλαμβάνονται οι νόμιμες επιβαρύνσεις για την εισφορά υπέρ ΕΚΟΕΜΝ ποσοστού 3,00% και το αναλογούν ψηφιακό τέλος συναλλαγής 3,6%, όπου προβλέπεται.

Ε. Παροχή νερού και ηλεκτρικού ρεύματος μέσω pillars

Προτείνεται η παροχή νερού και ηλεκτρικού ρεύματος από τα κιβώτια παροχής, ήτοι pillars, εντός της εξομοιούμενης με Χερσαία Ζώνη Λιμένα Βότσης, να γίνεται με τα ίδια ποσά που ισχύουν για τη Χερσαία Ζώνη Λιμένα Πατητηρίου για το έτος 2026.

Ε.1. Για σκάφη αναψυχής ιδιωτικής χρήσης και ενοικιαζόμενα τουριστικά σκάφη

Η διάθεση ηλεκτρονικών καρτών ή κλειδίων προτείνεται να γίνεται ως εξής:

1. Παροχή / κατανάλωση ύδατος:

δεκαοκτώ ευρώ (18,00 €) ανά κυβικό μέτρο (m^3), συν ΦΠΑ.

2. Παροχή / κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος:

ένα ευρώ και ογδόντα λεπτά (1,80 €) ανά κιλοβατώρα (kWh), συν ΦΠΑ.

Η πώληση των ηλεκτρονικών καρτών ή κλειδίων θα γίνεται σύμφωνα με τη διαδικασία που εφαρμόζει το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αλοννήσου.

Η τιμή πώλησης των ηλεκτρονικών καρτών ορίζεται σε:

- δέκα ευρώ (10,00 €),
- είκοσι ευρώ (20,00 €).

Ε.2. Για επαγγελματικά σκάφη και σκάφη ημερήσιων εκδρομών

Για τα επαγγελματικά σκάφη και τα σκάφη ημερήσιων εκδρομών, με τιμολόγιο πώλησης και έκπτωση 44,5% επί της τιμής των ανωτέρω τιμολογίων, προτείνεται:

1. Παροχή / κατανάλωση ύδατος:

δέκα ευρώ (10,00 €) ανά κυβικό μέτρο (m^3), συν ΦΠΑ.

2. Παροχή / κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος:

ένα ευρώ (1,00 €) ανά κιλοβατώρα (kWh), συν ΦΠΑ.

Η πώληση των ηλεκτρονικών κλειδίων ή καρτών για τα επαγγελματικά σκάφη και τα σκάφη ημερήσιων εκδρομών θα γίνεται από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αλοννήσου, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες ή με κάθε άλλο πρόσφορο τρόπο που θα οριστεί από την Υπηρεσία.

Τα έσοδα από την παροχή νερού και ηλεκτρικού ρεύματος θα διατίθενται για τη συντήρηση, λειτουργία και αναβάθμιση των σχετικών εγκαταστάσεων, καθώς και για την κάλυψη του κόστους παροχής των υπηρεσιών αυτών.

ΣΤ. Χρήση ράμπας ανέλκυσης και καθέλκυσης σκαφών

Προτείνεται ο καθορισμός οικονομικού ανταλλάγματος για την ανέλκυση και καθέλκυση των σκαφών. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2971/2001 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει ορίζουμε τα οικονομικά ανταλλάγματα ως εξής:

- Τέλος χρήσης γλίστρας μικρού σκάφους (συμφ. με Ν.4256/14) : 10€ (Συνολικά για ανέλκυση και/ή καθέλκυση).
- Τέλος χρήσης γλίστρας ιδιωτικού πλοίου αναψυχής (συμφ με Ν.4926/22): 15€ (Συνολικά για ανέλκυση και/ή καθέλκυση).
- Τέλος χρήσης γλίστρας επαγγελματικών πλοίων αναψυχής και εκμισθούμενα επαγγελματικά σκάφη έως και 7μ (συμφ. με Ν.4926/22 & Γ.Κ.Λ 38) : 20€ (Συνολικά για ανέλκυση και/ή καθέλκυση).
- Τέλος χρήσης γλίστρας επαγγελματικών πλοίων αναψυχής και εκμισθούμενα επαγγελματικά σκάφη άνω των 7μ (συμφ. με Ν.4926/22 & Γ.Κ.Λ 38): 30€ (Συνολικά για ανέλκυση και/ή καθέλκυση).

Ζ. Χρονική διάρκεια παραχώρησης

Οι παραχωρήσεις του ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης χώρων εντός της εξομοιούμενης με Χερσαία Ζώνη Λιμένα Βότσης προτείνεται να έχουν χρονική διάρκεια ενός (1) έτους.

Η παραχώρηση δεν συνιστά μίσθωση, δεν δημιουργεί εμπράγματο ή ενοχικό δικαίωμα επί του κοινόχρηστου χώρου και δεν υπάγεται στις προστατευτικές διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων.

Η. Τρόπος καταβολής οικονομικού ανταλλάγματος

Το οικονομικό αντίλλαγμα για την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου είναι ετήσιο και καταβάλλεται εφάπαξ, αμέσως μετά τη γνωστοποίηση της σχετικής παραχωρητήριας απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου στον ενδιαφερόμενο.

Η εξόφληση του ποσού θα πραγματοποιείται στον τραπεζικό λογαριασμό που διατηρεί το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αλοννήσου.

Μετά την εξόφληση του οφειλόμενου ποσού και την προσκόμιση του σχετικού αποδεικτικού καταβολής, ο ενδιαφερόμενος θα δύναται να κάνει χρήση του εγκεκριμένου χώρου, σύμφωνα με τους όρους της απόφασης παραχώρησης.

Σε περίπτωση μη καταβολής του αντίστοιχου ανταλλάγματος, δεν θα επιτρέπεται η εγκατάσταση του ενδιαφερομένου στον χώρο και θα ενημερώνεται η αρμόδια Λιμενική Αρχή.

Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης χώρου ή μη συμμόρφωσης προς τους όρους της παραχώρησης, το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αλοννήσου θα προβαίνει στις νόμιμες ενέργειες για τη βεβαίωση και είσπραξη των οφειλόμενων ποσών, καθώς και για την απομάκρυνση του αυθαίρετα τοποθετημένου εξοπλισμού.

Θ. Ακολουθητέα διαδικασία για την παραχώρηση

Για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης χώρου εντός της εξομοιούμενης με Χερσαία Ζώνη Λιμένα Βότσης απαιτείται:

1. Υποβολή σχετικής αίτησης του ενδιαφερομένου προς το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αλοννήσου.
2. Υποβολή τοπογραφικού διαγράμματος ή σκαριφήματος, στο οποίο θα αποτυπώνεται με σαφήνεια:
 - ο η ακριβής θέση του αιτούμενου χώρου,
 - ο η έκταση σε τετραγωνικά μέτρα,
 - ο ο σκοπός της παραχώρησης,
 - ο ο εξοπλισμός που πρόκειται να τοποθετηθεί,
 - ο η σχέση του αιτούμενου χώρου με τη χερσαία ζώνη, την κυκλοφορία, την πρόσβαση προς τη θάλασσα και τη λειτουργία των σκαφών.
3. Προσκόμιση βεβαίωσης μη οφειλής προς τον Δήμο Αλοννήσου και το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αλοννήσου.
4. Προσκόμιση άδειας λειτουργίας ή γνωστοποίησης λειτουργίας, όπου απαιτείται.
5. Προσκόμιση των κατά περίπτωση νομιμοποιητικών εγγράφων της επιχείρησης.
6. Για επιχειρήσεις ημερόπλοιων, προσκόμιση των απαιτούμενων νομιμοποιητικών στοιχείων δραστηριοποίησης.
7. Έκδοση απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αλοννήσου περί έγκρισης ή μη της παραχώρησης.
8. Καταβολή του προβλεπόμενου οικονομικού ανταλλάγματος πριν από την εγκατάσταση στον χώρο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να απορρίπτει αιτήματα, να μειώνει τον αιτούμενο χώρο ή να επιβάλλει πρόσθετους όρους, εφόσον αυτό επιβάλλεται για λόγους ασφάλειας, εύρυθμης λειτουργίας, προστασίας του κοινόχρηστου χαρακτήρα της χερσαίας ζώνης ή προστασίας της λιμενικής δραστηριότητας.

Ι. Περιοριστικοί όροι και προϋποθέσεις παραχώρησης

Η παραχώρηση θα γίνεται υπό τους ακόλουθους όρους και προϋποθέσεις:

1. Να μην παρακωλύεται η άνετη, ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων.
2. Να εξασφαλίζεται πάντοτε η ελεύθερη διέλευση του κοινού και η πρόσβαση προς τη θάλασσα.
3. Να μην παρεμποδίζεται η λειτουργία του αλιευτικού καταφυγίου, η πρόσβαση στα σκάφη, η λειτουργία των ημερόπλοιων και η εξυπηρέτηση των λιμενικών αναγκών.
4. Ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται να διατηρεί τον παραχωρούμενο χώρο καθαρό με δικά του έξοδα.
5. Ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται να διαθέτει όλες τις προβλεπόμενες άδειες και εγκρίσεις.
6. Τυχόν οφειλές προς το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αλοννήσου ή τον Δήμο Αλοννήσου από προηγούμενα έτη πρέπει να έχουν εξοφληθεί ή ρυθμιστεί πριν από την παραχώρηση.
7. Ο παραχωρούμενος χώρος πρέπει να χρησιμοποιείται αποκλειστικά για τον σκοπό για τον οποίο εγκρίθηκε.
8. Απαγορεύεται η μεταβολή της χρήσης του παραχωρούμενου χώρου χωρίς προηγούμενη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.
9. Απαγορεύεται η υπέρβαση της εγκεκριμένης επιφάνειας.
10. Απαγορεύεται η τοποθέτηση πρόσθετου εξοπλισμού πέραν αυτού που έχει εγκριθεί.
11. Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων, κατασκευών, διαμορφώσεων ή επεμβάσεων μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα χωρίς τις απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις.

12. Απαγορεύεται η παραχώρηση, μεταβίβαση, υπεκμίσθωση ή καθ' οιονδήποτε τρόπο διάθεση του παραχωρούμενου χώρου σε τρίτο πρόσωπο χωρίς προηγούμενη έγκριση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αλοννήσου.

13. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας, της ακτής και της χερσαίας ζώνης.

14. Ο παραχωρησιούχος φέρει την πλήρη αστική και ποινική ευθύνη για οποιαδήποτε ζημία ή ατύχημα προκληθεί από τη χρήση του χώρου ή τον τοποθετημένο εξοπλισμό.

15. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αλοννήσου και της αρμόδιας Λιμενικής Αρχής.

16. Σε περίπτωση ανάγκης εκτέλεσης λιμενικών έργων, εργασιών συντήρησης, μέτρων ασφάλειας, έκτακτης ανάγκης ή άλλης ανάγκης δημοσίου συμφέροντος, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να απομακρύνει άμεσα τον εξοπλισμό του, χωρίς αξίωση αποζημίωσης.

17. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αλοννήσου δύναται να ανακαλεί, περιορίζει ή τροποποιεί την παραχώρηση για λόγους δημοσίου συμφέροντος, ασφάλειας, εύρυθμης λειτουργίας του λιμένα, προστασίας του περιβάλλοντος ή εξυπηρέτησης λιμενικών αναγκών.

18. Μετά τη λήξη ή ανάκληση της παραχώρησης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να αποδώσει τον χώρο ελεύθερο, καθαρό και στην προτέρα του κατάσταση.

19. Σε περίπτωση αυθαίρετης κατάληψης χώρου ή χρήσης μεγαλύτερης έκτασης από την εγκριθείσα, θα εφαρμόζονται οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία διαδικασίες και κυρώσεις.

20. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης συνεπάγεται την ανάκληση αυτής, αζημίως για το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αλοννήσου.

ΙΑ. Ειδικοί όροι για διαφημιστικές πινακίδες

Οι διαφημιστικές πινακίδες, menu stand και αναλόγια θα πρέπει:

1. Να είναι καλαίσθητα.
2. Να μην παρεμποδίζουν την κυκλοφορία.
3. Να μην δημιουργούν κινδύνους για πεζούς, οχήματα ή χρήστες του λιμένα.
4. Να μην παρεμποδίζουν την ορατότητα και την πρόσβαση προς τη θάλασσα και τα σκάφη.
5. Να τοποθετούνται μόνο στη θέση που εγκρίνεται από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αλοννήσου.
6. Να έχουν μέγιστες διαστάσεις έως 1,20 μ. ύψος X 1,00 μ. μήκος, εκτός αν με ειδική απόφαση οριστεί διαφορετικά.
7. Για τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, να εφάπτονται ή να βρίσκονται σε άμεση σχέση με τον παραχωρημένο χώρο της επιχείρησης.
8. Για λοιπές επιχειρήσεις, η θέση τοποθέτησης θα εγκρίνεται κατά περίπτωση από το Διοικητικό Συμβούλιο, βάσει του υποβαλλόμενου σκαριφήματος ή τοπογραφικού διαγράμματος.

ΙΒ. Ειδικοί όροι για ημερόπλοια

Για τις επιχειρήσεις εκμετάλλευσης ημερόπλοιων, η παραχώρηση χώρου για πινακίδες, stand ή λοιπό κινητό εξοπλισμό θα εγκρίνεται μόνο εφόσον:

1. Η αιτούμενη χρήση συνδέεται άμεσα με τη νόμιμη δραστηριότητα του ημερόπλοιου.
2. Δεν παρεμποδίζεται η κυκλοφορία πεζών και οχημάτων.
3. Δεν παρεμποδίζεται η πρόσβαση στα σκάφη ή η ασφαλής επιβίβαση και αποβίβαση επιβατών.
4. Δεν δημιουργείται αθέμιτη ή υπέρμετρη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου.
5. Ο εξοπλισμός είναι κινητός και απομακρύνεται όταν ζητηθεί από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αλοννήσου ή τη Λιμενική Αρχή.
6. Η επιχείρηση διαθέτει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά νόμιμης δραστηριοποίησης.

Η παρούσα εισήγηση κρίνεται αναγκαία για τη θεσμική, οικονομική και λειτουργική οργάνωση της εξομοιούμενης με Χερσαία Ζώνη Λιμένα του Αλιευτικού Καταφυγίου Βότσης. Με τον καθορισμό των επιτρεπόμενων χρήσεων, των οικονομικών ανταλλαγμάτων, της διαδικασίας παραχώρησης, των περιοριστικών όρων και των χρεώσεων παροχής νερού και ηλεκτρικού ρεύματος από τα pillars:

- διασφαλίζεται η εύρυθμη λειτουργία του αλιευτικού καταφυγίου,
- προστατεύεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας της χερσαίας ζώνης,
- εφαρμόζεται ενιαία τιμολογιακή πολιτική με τη Χερσαία Ζώνη Λιμένα Πατητηρίου,
- ενισχύονται τα έσοδα του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αλοννήσου,
- διασφαλίζεται η ανταποδοτικότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών,
- αποφεύγονται αυθαίρετες χρήσεις και ασαφείς πρακτικές,

- τίθεται σαφές και ελεγχόμενο πλαίσιο λειτουργίας για επαγγελματίες, χρήστες και επισκέπτες.

Κατόπιν των ανωτέρω, το Διοικητικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει σχετικά με:

1. Τον καθορισμό του οικονομικού ανταλλάγματος για την απλή παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων εντός της εξομοιούμενης με Χερσαία Ζώνη Λιμένα του Αλιευτικού Καταφυγίου Βότσης για το έτος 2026, ανά επιτρεπόμενη χρήση.
2. Τον καθορισμό οικονομικού ανταλλάγματος για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, την τοποθέτηση stand με τουριστικά είδη και λοιπού κινητού εξοπλισμού καταστημάτων, στο ποσό των 23,00 € ανά τετραγωνικό μέτρο ετησίως.
3. Τον καθορισμό οικονομικού ανταλλάγματος για την τοποθέτηση πινακίδων, stand και λοιπού κινητού εξοπλισμού από επιχειρήσεις εκμετάλλευσης ημερόπλοιων, στο ποσό των 115,00 € ανά τετραγωνικό μέτρο ετησίως.
4. Τον καθορισμό ανταλλάγματος για διαφημιστικές πινακίδες ως εξής:
 - ο πινακίδα stand μονής όψεως: 115,00 € ανά πινακίδα ετησίως,
 - ο πινακίδα stand – αναλόγιο: 115,00 € ανά πινακίδα ετησίως,
 - ο πινακίδα διπλής όψεως τύπου «Λ»: 172,50 € ανά πινακίδα ετησίως.
5. Τον καθορισμό ανταλλάγματος για παροχή νερού και ηλεκτρικού ρεύματος από τα pillars ως εξής:

Για σκάφη αναψυχής ιδιωτικής χρήσης και ενοικιαζόμενα τουριστικά σκάφη:

 - ο νερό: 18,00 € ανά m³, συν ΦΠΑ,
 - ο ηλεκτρικό ρεύμα: 1,80 € ανά kWh, συν ΦΠΑ,
 - ο τιμή ηλεκτρονικών καρτών: 10,00 € και 20,00 €.

Για επαγγελματικά σκάφη και σκάφη ημερήσιων εκδρομών:

 - ο νερό: 10,00 € ανά m³, συν ΦΠΑ,
 - ο ηλεκτρικό ρεύμα: 1,00 € ανά kWh, συν ΦΠΑ.
6. Τον καθορισμό ανταλλάγματος για την ανέλκυση και καθέλκυση σκαφών.
 - ο Τέλος χρήσης γλίστρας μικρού σκάφους (συμφ. με Ν.4256/14) : 10€ (Συνολικά για ανέλκυση και/ή καθέλκυση).
 - ο Τέλος χρήσης γλίστρας ιδιωτικού πλοίου αναψυχής (συμφ με Ν.4926/22): 15€ (Συνολικά για ανέλκυση και/ή καθέλκυση).
 - ο Τέλος χρήσης γλίστρας επαγγελματικών πλοίων αναψυχής και εκμισθούμενα επαγγελματικά σκάφη έως και 7μ (συμφ. με Ν.4926/22 & Γ.Κ.Λ 38) : 20€ (Συνολικά για ανέλκυση και/ή καθέλκυση).
 - ο Τέλος χρήσης γλίστρας επαγγελματικών πλοίων αναψυχής και εκμισθούμενα επαγγελματικά σκάφη άνω των 7μ (συμφ. με Ν.4926/22 & Γ.Κ.Λ 38): 30€ (Συνολικά για ανέλκυση και/ή καθέλκυση).
7. Τον καθορισμό χρονικής διάρκειας των παραχωρήσεων σε ένα (1) έτος.
8. Τον καθορισμό της διαδικασίας παραχώρησης και των απαιτούμενων δικαιολογητικών, όπως αναλυτικά αναφέρονται στην παρούσα εισήγηση.
9. Τον καθορισμό των περιοριστικών όρων και προϋποθέσεων της παραχώρησης, όπως αναλυτικά αναφέρονται στην παρούσα εισήγηση.
10. Τη μη συμπερίληψη χρήσεων που αφορούν ενοικιαζόμενα αυτοκίνητα, μοτοσικλέτες, μοτοποδήλατα και συναφείς δραστηριότητες χερσαίων μέσων.

11. Την εξουσιοδότηση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου για κάθε αναγκαία ενέργεια σχετικά με την εφαρμογή της απόφασης, την κοινοποίησή της στις αρμόδιες αρχές.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει τον καθορισμό του οικονομικού ανταλλάγματος για την απλή παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων εντός της εξομοιούμενης με Χερσαία Ζώνη Λιμένα του Αλιευτικού Καταφυγίου Βότσης για το έτος 2026, ανά επιτρεπόμενη χρήση.
2. Καθορίζει το οικονομικό αντάλλαγμα για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, την τοποθέτηση stand με τουριστικά είδη και λοιπού κινητού εξοπλισμού καταστημάτων, στο ποσό των 23,00 € ανά τετραγωνικό μέτρο ετησίως.
3. Καθορίζει το οικονομικό αντάλλαγμα για την τοποθέτηση πινακίδων, stand και λοιπού κινητού εξοπλισμού από επιχειρήσεις εκμετάλλευσης ημερόπλοιων, στο ποσό των 115,00 € ανά τετραγωνικό μέτρο ετησίως.
4. Καθορίζει το οικονομικό αντάλλαγμα για διαφημιστικές πινακίδες ως εξής:
 - ο πινακίδα stand μονής όψεως: 115,00 € ανά πινακίδα ετησίως,

- ο πινακίδα stand – αναλόγιο: 115,00 € ανά πινακίδα ετησίως,
- ο πινακίδα διπλής όψεως τύπου «Λ»: 172,50 € ανά πινακίδα ετησίως

5. Καθορίζει το οικονομικό αντάλλαγμα για παροχή νερού και ηλεκτρικού ρεύματος από τα pillars ως εξής:

Για σκάφη αναψυχής ιδιωτικής χρήσης και ενοικιαζόμενα τουριστικά σκάφη:

- ο νερό: 18,00 € ανά m³, συν ΦΠΑ,
- ο ηλεκτρικό ρεύμα: 1,80 € ανά kWh, συν ΦΠΑ,
- ο τιμή ηλεκτρονικών καρτών: 10,00 € και 20,00 €.

Για επαγγελματικά σκάφη και σκάφη ημερήσιων εκδρομών:

- ο νερό: 10,00 € ανά m³, συν ΦΠΑ,
- ο ηλεκτρικό ρεύμα: 1,00 € ανά kWh, συν ΦΠΑ.

6. Καθορίζει το οικονομικό αντάλλαγμα για την ανέλκυση και καθέλκυση σκαφών ως εξής:

- ο Τέλος χρήσης γλίστρας μικρού σκάφους (συμφ. με Ν.4256/14) : 10€ (Συνολικά για ανέλκυση και/ή καθέλκυση).
- ο Τέλος χρήσης γλίστρας ιδιωτικού πλοίου αναψυχής (συμφ με Ν.4926/22): 15€ (Συνολικά για ανέλκυση και/ή καθέλκυση).
- ο Τέλος χρήσης γλίστρας επαγγελματικών πλοίων αναψυχής και εκμισθούμενα επαγγελματικά σκάφη έως και 7μ (συμφ. με Ν.4926/22 & Γ.Κ.Λ 38) : 20€ (Συνολικά για ανέλκυση και/ή καθέλκυση).
- ο Τέλος χρήσης γλίστρας επαγγελματικών πλοίων αναψυχής και εκμισθούμενα επαγγελματικά σκάφη άνω των 7μ (συμφ. με Ν.4926/22 & Γ.Κ.Λ 38): 30€ (Συνολικά για ανέλκυση και/ή καθέλκυση).

7. Καθορίζει τη χρονική διάρκεια των παραχωρήσεων σε ένα (1) έτος.

8. Καθορίζει την διαδικασία παραχώρησης και των απαιτούμενων δικαιολογητικών σύμφωνα με το άρθρο Θ. Ακολουθητέα διαδικασία για την παραχώρηση, της ανωτέρω εισήγησης.

9. Καθορίζει τους περιοριστικούς όρους και τις προϋποθέσεις της παραχώρησης σύμφωνα με το άρθρο Ι. Περιοριστικοί όροι και προϋποθέσεις παραχώρησης, ΙΑ. Ειδικοί όροι για διαφημιστικές πινακίδες και ΙΒ. Ειδικοί όροι για ημερόπλοια, της ανωτέρω εισήγησης.

10. Τη μη συμπερίληψη χρήσεων που αφορούν ενοικιαζόμενα αυτοκίνητα, μοτοσικλέτες, μοτοποδήλατα και συναφείς δραστηριότητες χερσαίων μέσων.

11. Εξουσιοδοτεί τον πρόεδρο για του Διοικητικού Συμβουλίου για κάθε αναγκαία ενέργεια σχετικά με την εφαρμογή της απόφασης.

12. Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στον δικτυακό τόπο του προγράμματος "Δι@ύγεια" του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αλοννήσου και να κοινοποιηθεί στο Λιμενικό Σώμα Αλοννήσου

Ο κος. Βαφίνης Πέτρος αναφέρει ότι διαφωνεί με το άρθρο Δ1 .

Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του νομικού προσώπου για το οικονομικό έτος 2026.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **50/2026**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση. Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, το οποίο υπογράφεται ως έπεται.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Καραμαλής Νικόλαος
Χλίβας Κωνσταντίνος
Αθανασίου Ζαχαρούλα
Βαφίνης Πέτρος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Αλόννησος, .../.../2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Παναγιώτης Αναγνώστου