



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ 37005
ΤΗΛ. 2424350201

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

FAX. 2424065207

E-MAIL.dimosalo@0578.syzefxis.gov.gr

Αριθ.Απόφασης 49/2026
Ημερ.Απόφασης 25/5/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Πρακτικού από τη Δημόσια Τακτική Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αλοννήσου, με Αριθμό **16/2026** από **25/5/2026**

Στην Αλόννησο και στο Δημαρχείο σήμερα την **25η Μαΐου 2026**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **13:30** συνεδρίασε δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη το Δημοτικό Συμβούλιο Αλοννήσου, κατόπιν της αριθ. **2069/ 21/5/2026** έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία επιδόθηκε προς κάθε δημοτικό σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο δέκα πέντε (-15-) βρέθηκαν να είναι παρόντα -14- μέλη, ήτοι

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Αναγνώστου Αλέξανδρος (Μέλος), Αναγνώστου Κική (Πρόεδρος), Βαφίνης Πέτρος (Μέλος), Δροσάκης Απόστολος (Γραμματέας), Θεοδώρου Χαρίκλεια (Αντιπρόεδρος), Καλογιάννης Θεόδωρος (Μέλος), Καλογιάννης Μιχαήλ (Μέλος), Καραμαλής Νικόλαος (Μέλος), Κοντοστάθη Σπυριδούλα (Μέλος), Μαλαματένιαν Θεόδωρος (Μέλος), Παπαχρήστος Αθανάσιος (Μέλος) (Προσήλθε στο 8ο θέμα και αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 9ου θέματος), Σκιάνης Δημήτριος (Μέλος), Στρουφλιώτης Γεώργιος-Χρήστος (Μέλος), Χλίβας Κωνσταντίνος (Μέλος)

ΑΠΟΝΤΕΣ

Μαλαματένιαν Νικόλαος (Μέλος)
Σύμβουλοι που δεν προσήλθαν καίτοι νόμιμα εκλήθηκαν.

ΘΕΜΑ 10

Επικαιροποίηση Κανονισμού Ύδρευσης Δήμου Αλοννήσου.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος και η υπάλληλος κ. Πάτρα Αφροδίτη για την τήρηση των πρακτικών.

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενη το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ανέγνωσε την υπ' αριθμ.75/2026 της Δημοτικής Επιτροπής με ΑΔΑ 912ΛΩΨ6-Χ53 με θέμα «Επικαιροποίηση Κανονισμού Ύδρευσης Δήμου Αλοννήσου». Κατά τη διάρκεια της διαλογικής συζήτησης, παρατηρήθηκε από τον κ. Βαφίνη Πέτρο ότι αναγράφεται στον Κανονισμό Ύδρευσης τρίμηνο κι όχι τετράμηνο, που είναι το ορθό. Ο Δήμαρχος επιβεβαίωσε ότι πρόκειται για τυπογραφικό λάθος και ότι ισχύει το τετράμηνο.

Επί των ανωτέρω κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.
Το δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του προέδρου και έλαβε υπόψιν του τις διατάξεις του άρθρου 240 του ν. 3463/2006,

Αποφασίζει ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την Επικαιροποίηση του Κανονισμού Ύδρευσης του Δήμου Αλοννήσου (2026), όπως εμφανίζεται στο συνημμένο παράρτημα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας απόφασης και την αντικατάσταση κάθε προηγούμενης σχετικής κανονιστικής πράξης.

Η Απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό 49/2026

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν Πρακτικό, το οποίου υπογράφεται ως έπεται.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αναγνώστου Κική

ΤΑ ΜΕΛΗ

Αναγνώστου Αλέξανδρος
Βαφίνης Πέτρος
Δροσάκης Απόστολος
Θεοδώρου Χαρίκλεια
Καλογιάννης Θεόδωρος
Καλογιάννης Μιχαήλ
Καραμαλής Νικόλαος
Χλίβας Κωνσταντίνος
Στρουφλιώτης Γεώργιος-Χρήστος
Σκιάνης Δημήτριος
Κοντοστάθη Σπυριδούλα
Μαλαματένιος Θεόδωρος
Χλίβας Κωνσταντίνος

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	0
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'	2
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ.....	2
Άρθρο 1°	2
Αντικείμενο του Κανονισμού – Νομικό πλαίσιο.....	2
Άρθρο 2°	2
ii) Βασικές έννοιες.....	Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'	3
ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ.....	5
Άρθρο 3°	5
Αγωγοί.....	5
Άρθρο 4°	5
Παροχές.....	Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.
Άρθρο 5°	Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.
Β. Μετατροπή - Μετατόπιση παροχής	Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.
Άρθρο 6°	Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.
Υδρομετρητές.....	Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.
Άρθρο 7°	6
Χώρος υδρομετρητών.....	6
Άρθρο 8°	7
Εσωτερικές Εγκαταστάσεις Ύδρευσης	7
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'	9
ΣΥΝΔΕΣΗ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕ ΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ	9
Άρθρο 9°	9
Διαδικασία και Όροι σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης.....	9
Άρθρο 10°	10
Δικαιολογητικά σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης	13
Άρθρο 11°	12
Σύνδεση Ακινήτων εντός Εγκεκριμένου Σχεδίου.....	Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.
Άρθρο 12°	13
Σύνδεση Ακινήτων εκτός εγκεκριμένου σχεδίου	Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.
Άρθρο 13°	13
Σύνδεση των Ακινήτων του Δήμου Αλοννήσου και Κοινοφελών Οργανισμών.....	14
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'	15
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΟΡΟΙ.....	15
Άρθρο 14°	15
Δαπάνη και τέλος σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης	15
Άρθρο 15°	15
Δαπάνη Μεταφοράς, Μετατροπής, Μετατόπισης της Παροχής.....	15

και Επέκτασης Αγωγού	15
Άρθρο 16°	15
Συμβόλαιο Υδροληψίας.....	16
Άρθρο 17°	16
Λογαριασμοί – Διακοπή λόγω οφειλής.	16
Άρθρο 18°	17
Διακοπή – Αφαίρεση παροχών.....	17
Άρθρο 19°	18
Ενστάσεις – Μειώσεις λογαριασμών.....	18
Άρθρο 20°	18
Ιδιοκτήτης.....	19
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'.....	20
ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.....	20
Άρθρο 21°	19
Άρθρο 22°	20
Βλάβες από τρίτους στο δίκτυο ύδρευσης του Δήμου.....	21
Άρθρο 23°	21
Παράνομες υδρεύσεις - Απαγορεύσεις.....	21
Άρθρο 24°	21
Διατάξεις υγιεινολογικής φύσης.....	22
Άρθρο 25°	Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.
Τελικές Διατάξεις	Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.
Άρθρο 26° Πρόστιμα	Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.
Άρθρο 27° ακροτελεύτιο.....	32

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Άρθρο 1°

Αντικείμενο του Κανονισμού – Νομικό πλαίσιο

Ο παρών Κανονισμός καθορίζει τους όρους, τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία υδροδότησης των καταναλωτών από το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης. Ρυθμίζει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις τόσο του Δήμου όσο και των καταναλωτών, στο πλαίσιο της ορθής, ισότιμης και διαφανούς παροχής υπηρεσιών ύδρευσης.

Αναγνωρίζεται ρητά ότι το πόσιμο νερό αποτελεί **κοινωνικό αγαθό ζωτικής σημασίας**, η χρήση του οποίου οφείλει να γίνεται με σύνεση και υπευθυνότητα, σύμφωνα με αρχές που διασφαλίζουν τη **ποιοτική επάρκεια**, την **ποσοτική βιωσιμότητα** και την **προστασία της δημόσιας υγείας**.

Στο πλαίσιο αυτό, ο Δήμος ενεργεί αποκλειστικά ως **φορέας διαχείρισης και διανομής** του πόσιμου νερού προς τους καταναλωτές και δεν δύναται:

α) Να αποκομίζει κέρδος από τις χρεώσεις κατανάλωσης ύδατος. Τα επιβαλλόμενα τέλη και δικαιώματα ύδρευσης αποσκοπούν αποκλειστικά στην κάλυψη του κόστους λειτουργίας, συντήρησης, διαχείρισης και διανομής του δικτύου ύδρευσης, χωρίς τη χρηματοδότηση άσχετων δαπανών.

β) Να χρησιμοποιεί την παροχή ύδατος ως μέσο άσκησης πολιτικής ή διοικητικής πίεσης άσχετης με την ύδρευση, ούτε να επιβάλλει περιορισμούς υδροδότησης για λόγους μη συναφείς με τη νόμιμη και ορθολογική λειτουργία της υπηρεσίας.

Ο παρών Κανονισμός εκδίδεται κατ' εφαρμογή του **άρθρου 79 του Ν. 3463/2006** (ΦΕΚ 114 Α' /08-06-2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και συνιστά **κανονιστική διοικητική πράξη**, με ισχύ ουσιαστικού νόμου και σε αντικατάσταση του υφιστάμενου κανονισμού.

Στις διατάξεις του ενσωματώνονται, ιδίως, ρυθμίσεις που απορρέουν από:

- Το **άρθρο 75 παρ. 1 περ. γ' υποπερ. 1 και 10** και το **άρθρο 174 του Ν. 3463/2006** (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων).
Τα **άρθρα 19 και 82 του Β.Δ. της 24/9–20/10/1958** «Περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων».
Το **άρθρο 29 του Α.Ν. 344/1968** «Περί διατάξεων τινών αφορωσών τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
Το **άρθρο 11 του Ν.Δ. 318/1969** «Περί βεβαιώσεως και εισπράξεως των εσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων», καθώς και το **Π.Δ. 923/1977**, όπως ισχύει.
- Το **άρθρο 18 παρ. 4 του Ν. 2946/2001**.
Τις ισχύουσες **Υγειονομικές Διατάξεις** περί ποιότητας και ασφάλειας του πόσιμου νερού, καθώς και το ενωσιακό κανονιστικό πλαίσιο για το πόσιμο ύδωρ, όπως αυτό έχει διαμορφωθεί με τη **σύγχρονη ευρωπαϊκή νομοθεσία για την ποιότητα του νερού ανθρώπινης κατανάλωσης**.
- **Ν. 4483/2017**: **Εκσυγχρονισμός θεσμικού πλαισίου ΔΕΥΑ**, οργάνωση, προσωπικό και οικονομικά.
- **Ν. 5037/2023**: Καθορίζει τους παρόχους υπηρεσιών ύδατος (Δήμοι, ΔΕΥΑ) και εισάγει τη **Ρυθμιστική Αρχή Υδάτων (ΡΑΑΕΥ)** για την εποπτεία

Άρθρο 2° Ιδιοκτησία του δικτύου ύδρευσης

I. Γενικοί όροι

1. Το σύνολο των δικτύων ύδρευσης του Δήμου Αλοννήσου ανήκει στην κυριότητά του, ανεξαρτήτως του τρόπου και της πηγής χρηματοδότησης των δαπανών προμήθειας, κατασκευής και τοποθέτησής τους.
Ο Δήμος είναι αποκλειστικά αρμόδιος για τον σχεδιασμό, τη μελέτη, την κατασκευή, τη συντήρηση, τη διαχείριση, τη διοίκηση και τη λειτουργία των δικτύων ύδρευσης.
2. Ο Δήμος Αλοννήσου παρέχει νερό αποκλειστικά για σκοπούς ύδρευσης.
3. Το παρεχόμενο νερό είναι κατάλληλο για οικιακή χρήση, σύμφωνα με την ισχύουσα υγειονομική και ενωσιακή νομοθεσία. Η χρήση του για ειδικούς, βιομηχανικούς, τεχνικούς ή άλλους σκοπούς πραγματοποιείται με αποκλειστική ευθύνη του υδρολήπτη.
Σε περίπτωση ύπαρξης ειδικών απαιτήσεων ποιότητας ή επεξεργασίας, ο υδρολήπτης υποχρεούται να προβεί, με δικά του μέσα και δαπάνες, στην εγκατάσταση κατάλληλων τεχνικών συστημάτων ή συσκευών.
4. Ο Δήμος Αλοννήσου δεν υπέχει καμία ευθύνη ούτε υποχρέωση αποζημίωσης για τυχόν ζημιές που προκύπτουν από την ακαταλληλότητα του νερού για τις ανωτέρω ειδικές χρήσεις.
5. Κάθε υδρολήπτης δικαιούται να καταναλώνει την αναγκαία ποσότητα νερού, σύμφωνα με τους όρους και τους περιορισμούς του παρόντος Κανονισμού, καθώς και με τυχόν πρόσθετους περιορισμούς που θεσπίζονται με αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αλοννήσου.
6. Σε περίπτωση ανεπάρκειας υδατικών πόρων, ο Δήμος Αλοννήσου δύναται να επιβάλλει περιορισμούς στην υδροδότηση, να προβαίνει σε τμηματικές ή περιοδικές διακοπές της παροχής ή να καθορίζει συγκεκριμένες ώρες υδροδότησης, καθώς και ανώτατα όρια κατανάλωσης για οικιακή ή άλλη χρήση, στο πλαίσιο της προστασίας του δημοσίου συμφέροντος.
7. Σε περιπτώσεις όπου απαιτείται αδιάλειπτη υδροδότηση, ο υδρολήπτης υποχρεούται να μεριμνά για την εξασφάλισή της μέσω κατάλληλων μέσων αποθήκευσης νερού, όπως δεξαμενές ή άλλα ισοδύναμα τεχνικά συστήματα.
8. Κατά τη διάρκεια εργασιών συντήρησης, επισκευής ή αποκατάστασης βλαβών των εγκαταστάσεων του Δήμου, είναι δυνατόν να προκληθεί μείωση της πίεσης ή προσωρινή διακοπή της υδροδότησης. Ο Δήμος Αλοννήσου δεν φέρει ευθύνη ούτε υποχρέωση αποζημίωσης για τυχόν ζημιές σε μηχανήματα ή ιδιωτικές εγκαταστάσεις που ενδέχεται να προκληθούν από τα ανωτέρω γεγονότα.
Ομοίως, ο Δήμος δεν υπέχει ευθύνη για ζημιές που ενδέχεται να προκύψουν από μεταβολές της πίεσης του νερού κατά την επαναλειτουργία του δικτύου.
9. Ο Δήμος Αλοννήσου δεν υποχρεούται να καλύπτει αιτήματα μεγάλης στιγμιαίας κατανάλωσης νερού εντός περιορισμένου χρονικού διαστήματος. Στις περιπτώσεις αυτές, η παροχή κατανέμεται ισομερώς εντός του εικοσιτετραώρου και ο υδρολήπτης υποχρεούται να εξασφαλίζει τις ανάγκες αιχμής μέσω κατάλληλων δεξαμενών εξισορρόπησης ή αποθήκευσης.
10. Δεν επιτρέπεται η υδροδότηση οικοδομών στις οποίες, κατόπιν αυτοψίας, διαπιστώνεται ότι τα όμβρια ύδατα αποχετεύονται στο δίκτυο ακαθάρτων.
11. Οι καταναλωτές υποχρεούνται να συμμορφώνονται με τις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού, του Κανονισμού Αποχέτευσης, καθώς και με τις

σχετικές αποφάσεις των αρμόδιων οργάνων του Δήμου Αλοννήσου. Σε περίπτωση παράβασης, ο Δήμος δύναται να επιβάλλει διοικητικό πρόστιμο ή να διακόψει την παροχή νερού, σύμφωνα με απόφαση του αρμόδιου οργάνου. Σε περίπτωση υποτροπής, είναι δυνατή η διακοπή της υδροδότησης για χρονικό διάστημα έως και τρεις (3) μήνες, κατόπιν απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

II. Βασικές έννοιες

1. Ιδιοκτήτης

Για την εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού, ως ιδιοκτήτης νοείται το φυσικό ή νομικό πρόσωπο που δηλώνει στον Δήμο Αλοννήσου ότι είναι κύριος ή επικαρπωτής του ακινήτου, καθώς και το πρόσωπο στο όνομα του οποίου έχει εκδοθεί η οικοδομική άδεια και το οποίο υποβάλλει αίτηση για τη σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο ύδρευσης ή για την εκτέλεση οποιασδήποτε σχετικής εργασίας.

Ο Δήμος υποχρεούται να ελέγχει τίτλους ιδιοκτησίας, την ηλεκτροδότηση του χώρου ή τυχόν εμπράγματα ή ενοχικές διεκδικήσεις επί του ακινήτου αφού η υδροδότηση δεν συνιστά αποδεικτικό στοιχείο κυριότητας υπέρ του αιτούντος.

2. Υδραυλική παροχή

Για τη σύνδεση ακινήτου με το δίκτυο ύδρευσης κατασκευάζεται από τον Δήμο Αλοννήσου εξωτερική διακλάδωση του δικτύου, από τον αγωγό διανομής έως τη ρυμοτομική γραμμή ή το όριο του ακινήτου. Η διακλάδωση αυτή ονομάζεται «παροχή» και το κόστος κατασκευής της προκαταβάλλεται από τον ιδιοκτήτη.

Η παροχή συνδέεται μόνιμα με το ακίνητο για το οποίο κατασκευάστηκε, ανεξαρτήτως μεταβολής της κυριότητάς του, και δεν μεταφέρεται για την υδροδότηση άλλου ακινήτου, ακόμη και αν ανήκει στον ίδιο ιδιοκτήτη.

Οι παροχές διακρίνονται σε:

α) **Κοινές παροχές ύδρευσης**, διαμέτρου έως ½ ίντσας, για οικιακή χρήση, κατοικίες, γραφεία, καταστήματα και λοιπές μικρές εγκαταστάσεις.

β) **Πυροσβεστικές παροχές**, διαμέτρου άνω των 2 ιντσών (50 χιλιοστών), οι οποίες χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για πυρόσβεση και ανάγκες του Δήμου.

γ) **Εργοταξιακές παροχές**, οι οποίες χορηγούνται προσωρινά για την υδροδότηση εργοταξίων κατασκευής κτιρίων.

3. Δαπάνη και τέλος σύνδεσης

Ως δαπάνη σύνδεσης νοείται το κόστος κατασκευής της παροχής, ενώ ως τέλος σύνδεσης νοείται το αντάλλαγμα για την παρεχόμενη από τον Δήμο υπηρεσία σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης.

4. Παράνομη υδροδότηση

Η σύνδεση παροχής στην οποία δεν έχει τοποθετηθεί υδρόμετρο ή από την οποία έχει αφαιρεθεί αυτό, καθώς και κάθε σύνδεση που πραγματοποιείται χωρίς την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας, συνιστά παράνομη υδροληψία. Η πράξη αυτή επισύρει την επιβολή διοικητικού προστίμου, το ύψος του οποίου καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, καθώς και τις προβλεπόμενες κυρώσεις της κείμενης ποινικής νομοθεσίας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β' ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Άρθρο 3^ο

Αγωγοί

Οι αγωγοί του δικτύου ύδρευσης κατηγοριοποιούνται σε αγωγούς εξωτερικού υδραγωγείου, κεντρικούς τροφοδοτικούς αγωγούς και αγωγούς διανομής, ως ακολούθως:

- **Αγωγοί εξωτερικού υδραγωγείου:** Ως αγωγοί εξωτερικού υδραγωγείου νοούνται οι αγωγοί που χρησιμοποιούνται για τη μεταφορά του νερού από τις πηγές υδροληψίας έως και τις δεξαμενές διανομής.
- **Κεντρικοί τροφοδοτικοί αγωγοί:** Ως κεντρικοί τροφοδοτικοί αγωγοί χαρακτηρίζονται οι αγωγοί του δικτύου ύδρευσης με ονομαστική διάμετρο ίση ή μεγαλύτερη των 160 χιλιοστών.
- **Αγωγοί διανομής:** Ως αγωγοί διανομής χαρακτηρίζονται οι αγωγοί με ονομαστική διάμετρο μικρότερη των 160 χιλιοστών, οι οποίοι χρησιμοποιούνται για τη μεταφορά και τη διανομή του νερού προς τους καταναλωτές.

Κάθε άλλη χρήση των αγωγών πέραν των ανωτέρω οριζόμενων θεωρείται μη νόμιμη και επισύρει την επιβολή ειδικού προστίμου από την αρμόδια υπηρεσία, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Άρθρο 4^ο

Μεταφορά, Μετατροπή, Μετατόπιση, Ανύψωση και Καταβίβαση Παροχής

4.1: Γενικές Διατάξεις

1. Ο Δήμος Αλοννήσου δύναται να προβεί σε μεταφορά, μετατροπή, μετατόπιση, ανύψωση ή καταβίβαση παροχής ύδρευσης είτε κατόπιν αίτησης του ιδιοκτήτη, είτε αυτεπάγγελτα, όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο για τη σωστή λειτουργία του δικτύου ή για την αντιμετώπιση ενδεχόμενου υγειονομικού κινδύνου.
2. Όταν οι εν λόγω εργασίες εκτελούνται μετά από αίτηση του ιδιοκτήτη, αυτή υποβάλλεται σε έντυπο που χορηγείται από τα αρμόδια γραφεία του Δήμου και η εκτέλεση γίνεται σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 9 του παρόντος Κανονισμού.
3. Όταν οι εργασίες εκτελούνται αυτεπάγγελτα από το Δήμο, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να αποδεχθεί την παρέμβαση, να προσαρμόσει τις εσωτερικές εγκαταστάσεις του ακινήτου του και να συνδέσει τις εγκαταστάσεις στη νέα θέση της παροχής με δική του ευθύνη και δαπάνη. Ο Δήμος Αλοννήσου δεν φέρει ευθύνη για διακοπή ύδρευσης ή ζημία που προκύψει από αμέλεια του ιδιοκτήτη ή του τεχνικού που έχει ορίσει.
4. Οι εργασίες εκτελούνται από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου, σύμφωνα με τις προβλέψεις του παρόντος Κανονισμού.
5. Οι προσωρινές παροχές που τοποθετήθηκαν σε απόσταση από το ακίνητο, για την κάλυψη περιοχών χωρίς πλήρες δίκτυο, δεν μεταφέρονται. Σε περίπτωση κατασκευής αγωγού μπροστά στο ακίνητο, δύναται να κατασκευαστεί νέα οριστική παροχή στο πεζοδρόμιο της πρόσοψης κατόπιν αίτησης του ιδιοκτήτη ή αυτεπάγγελτα από το Δήμο. Η δαπάνη βαρύνει τον ιδιοκτήτη.
6. Η δαπάνη για όλες τις εργασίες των παραπάνω περιπτώσεων βαρύνει τον ιδιοκτήτη, εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά στον παρόντα Κανονισμό.

4. 2: Μεταφορά Παροχής

1. Η μεταφορά της παροχής με δαπάνες του ιδιοκτήτη δύναται να πραγματοποιηθεί στις ακόλουθες περιπτώσεις:
 - α) Όταν τοποθετείται συλλέκτης για την υδροδότηση του ακινήτου, όλες οι υπάρχουσες παροχές του ακινήτου μεταφέρονται υποχρεωτικά στον συλλέκτη.
 - β) Όταν η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου κρίνει αναγκαία τη μεταφορά για την αποφυγή υγειονομικού κινδύνου.
 - γ) Κατόπιν αίτησης του ιδιοκτήτη, εφόσον η μεταφορά είναι τεχνικά εφικτή και δεν προκαλεί προβλήματα στη λειτουργία του δικτύου ή στην υδροδότηση άλλων ακινήτων.
2. Ο Δήμος Αλοννήσου υποχρεούται να μεταφέρει, με δικές του δαπάνες, την παροχή από παλαιό δίκτυο στο νέο που τίθεται σε λειτουργία.
3. Ο Δήμος ενημερώνει τον υδρολήπτη τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες πριν τη μεταφορά. Ο υδρολήπτης οφείλει να διαθέτει τον κατάλληλο τεχνίτη για τη σύνδεση των εσωτερικών εγκαταστάσεων. Ο Δήμος δεν φέρει ευθύνη για διακοπή νερού λόγω αμέλειας του υδρολήπτη.
4. Σε περίπτωση αυτεπάγγελτης μεταφοράς με δαπάνη του ιδιοκτήτη, η άρνηση καταβολής μπορεί να συμψηφιστεί με τον λογαριασμό κατανάλωσης νερού.

4.3: Μετατροπή – Μετατόπιση Παροχής

1. Όταν οι υφιστάμενες παροχές δεν πληρούν τις τεχνικές προδιαγραφές του Δήμου, η Τεχνική Υπηρεσία προβαίνει στις απαραίτητες μετατροπές. Η δαπάνη βαρύνει τον ιδιοκτήτη, ο οποίος υποχρεούται να προσαρμόσει τις εσωτερικές εγκαταστάσεις του.
2. Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να μετατοπίσει παροχές που βρίσκονται σε αδιαμόρφωτες ή επικίνδυνες θέσεις. Η μετατόπιση πραγματοποιείται με δαπάνη του ιδιοκτήτη και είναι υποχρεωτική.
3. Η μετατόπιση παροχής λόγω διαπλάτυνσης οδοστρώματος ή έργων δημόσιου χαρακτήρα γίνεται με δαπάνη του Δήμου ή του φορέα που εκτελεί το έργο.
4. Οι δαπάνες για μετατόπιση αγωγών που βρίσκονται σε ξένες ιδιοκτησίες βαρύνουν τον Δήμο.

4.4: Ανύψωση – Καταβίβαση Παροχής

1. Σε περίπτωση μεταβολής της στάθμης του πεζοδρομίου ή του οδοστρώματος, η παροχή ύδρευσης και το φρεάτιο αυτής προσαρμόζονται υποχρεωτικά στη νέα στάθμη με ανύψωση ή καταβίβαση. Η δαπάνη για τις σχετικές εργασίες βαρύνει αποκλειστικά το φυσικό ή νομικό πρόσωπο που προκάλεσε τη μεταβολή.

Άρθρο 5°

Χώρος υδρομετρητών

Υδρομετρητές – Τοποθέτηση, Χρήση και Έλεγχος

1. Για τη μέτρηση της κατανάλωσης νερού, ο Δήμος Αλοννήσου τοποθετεί υδρομετρητή σε κάθε παροχή ύδρευσης. Ο υδρομετρητής συνδέει την παροχή με τις εσωτερικές εγκαταστάσεις του ακινήτου και αποτελεί αποκλειστική ιδιοκτησία του Δήμου Αλοννήσου.
2. Οι υδρομετρητές τοποθετούνται σε ειδικά φρεάτια, τα οποία κατασκευάζονται συνήθως στο πεζοδρόμιο. Ο καταναλωτής υποχρεούται να διατηρεί τα φρεάτια σε καλή κατάσταση και ευθύνεται για κάθε αλλοίωση ή φθορά που προκαλείται σε αυτά, στον υδρομετρητή ή στους σωλήνες παροχής, λόγω αμέλειας ή υπαιτιότητάς του ιδίου ή τρίτων που ενεργούν για λογαριασμό του.
3. Σε κάθε κατοικία, κατάστημα, γραφείο, αποθήκη ή γενικά σε κάθε αυτοτελές τμήμα υδρευόμενου ακινήτου με διακεκριμένη χρήση αντιστοιχεί υποχρεωτικά τουλάχιστον ένας υδρομετρητής. Η υδροδότηση δύο ή

- περισσότερων αυτοτελών κατά χρήση τμημάτων του ίδιου ακινήτου ή δύο ή περισσότερων ακινήτων με κοινό υδρομετρητή απαγορεύεται και θεωρείται αντικανονική. Στις περιπτώσεις αυτές, ο Δήμος Αλοννήσου δύναται να διακόψει την παροχή ύδρευσης ή να αφαιρέσει τον υδρομετρητή μέχρι τη νόμιμη τακτοποίηση των συνδέσεων, καθώς και να επιβάλει πρόστιμο, το ύψος του οποίου καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
4. Κατ' εξαίρεση, σε υφιστάμενες παλαιές οικοδομές όπου, για τεχνικούς λόγους, δεν είναι δυνατή η κατασκευή επιμέρους παροχών, μπορεί, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, να επιτραπεί η υδροδότηση δύο ή περισσότερων αυτοτελών κατά χρήση τμημάτων του ίδιου ακινήτου ή δύο ή περισσότερων ακινήτων με κοινό υδρομετρητή. Στην περίπτωση αυτή, σε κάθε ιδιοκτησία επιβάλλεται η πάγια χρέωση ύδρευσης, ενώ η συνολική κατανάλωση που καταγράφεται από τον κοινό υδρομετρητή κατανέμεται μεταξύ των καταναλωτών με δική τους ευθύνη. Οι καταναλωτές ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι του Δήμου Αλοννήσου για την εξόφληση της κοινής κατανάλωσης.
 5. Ο Δήμος Αλοννήσου διατηρεί το δικαίωμα να ελέγχει τους υδρομετρητές οποτεδήποτε, να τους αντικαθιστά, ακόμη και με μετρητές διαφορετικού τύπου ή συστήματος, καθώς και να τοποθετεί πρόσθετους μετρητές για σκοπούς ελέγχου. Ο καταναλωτής δύναται να ζητήσει έλεγχο του υδρομετρητή, κατόπιν υποβολής αίτησης και καταβολής της σχετικής δαπάνης. Εφόσον από τον έλεγχο διαπιστωθεί ότι ο υδρομετρητής λειτουργεί εντός αποδεκτού ορίου απόκλισης $\pm 3\%$, η δαπάνη βαρύνει τον καταναλωτή. Αν διαπιστωθεί απόκλιση μεγαλύτερη του $\pm 3\%$, η δαπάνη βαρύνει τον Δήμο Αλοννήσου.
 6. Οι υδρομετρητές αντικαθίστανται από τον Δήμο όταν έχουν φθαρεί λόγω μακροχρόνιας χρήσης ή παρουσιάζουν βλάβη που δεν δύναται να αποκατασταθεί ή πρέπει να εκσυγχρονισθούν. Η δαπάνη αντικατάστασης βαρύνει τον υδρολήπτη.
 7. Κάθε επέμβαση στον υδρομετρητή από τον υδρολήπτη ή από τρίτο που ενεργεί για λογαριασμό του θεωρείται απόπειρα παράνομης υδροληψίας και επισύρει την επιβολή προστίμου, το ύψος του οποίου καθορίζεται με απόφαση του αρμόδιου οργάνου του Δήμου Αλοννήσου. Ο καταναλωτής υποχρεούται να ενημερώνει άμεσα τον Δήμο σε περίπτωση που διαπιστώσει δυσλειτουργία ή ανωμαλία στη λειτουργία του υδρομετρητή. Σε αντίθετη περίπτωση, υποχρεούται να καταβάλει την αξία της κατανάλωσης που καταγράφηκε. Εάν ο υδρομετρητής παύσει να λειτουργεί, η κατανάλωση για το διάστημα αδρανείας υπολογίζεται βάσει του μέσου όρου κατανάλωσης αντίστοιχης χρονικής περιόδου, σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος.

Άρθρο 6^ο

Εσωτερικές Εγκαταστάσεις Ύδρευσης

1. Ως εσωτερικές εγκαταστάσεις ύδρευσης νοούνται όλες οι υδραυλικές εγκαταστάσεις του ακινήτου που βρίσκονται:
 - α) μετά το εσωτερικό προσαρμοστικό (ρακόρ) του υδρομετρητή προς την πλευρά του ακινήτου,
 - β) για υδρομετρητές μεγάλης διαμέτρου, μετά την εσωτερική ωτίδα (φλάντζα) του υδρομετρητή προς την πλευρά του ακινήτου,
 - γ) για υδρομετρητές τοποθετημένους εντός της οικοδομής, μετά την κεντρική βάνα που βρίσκεται στο πεζοδρόμιο προς την πλευρά του ακινήτου.

2. Για την κατασκευή, καλή λειτουργία και συντήρηση των εσωτερικών εγκαταστάσεων αποκλειστικά υπεύθυνος είναι ο ιδιοκτήτης του ακινήτου. Ο Δήμος Αλοννήσου ευθύνεται για τη συντήρηση των εγκαταστάσεων του μέχρι και τον υδρομετρητή.
3. Ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να μεριμνά για την καθαριότητα, προσβασιμότητα και καλή κατάσταση του χώρου όπου βρίσκεται το φρεάτιο του υδρομετρητή, ώστε να καθίσταται δυνατή η λήψη ενδείξεων και η συντήρησή του από τα συνεργεία του Δήμου. Σε περίπτωση κάλυψης του φρεατίου με χώματα, μπάζα ή άλλα υλικά, ο Δήμος τάσσει προθεσμία στον υπαίτιο για την αποκατάσταση. Μετά την άπρακτη παρέλευση της προθεσμίας, επιβάλλεται πρόστιμο, το ύψος του οποίου καθορίζεται με απόφαση του αρμόδιου οργάνου του Δήμου.
Εφόσον, λόγω μη αποκάλυψης του φρεατίου, δεν είναι δυνατή η καταμέτρηση της κατανάλωσης, αυτή υπολογίζεται κατ' εκτίμηση από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου βάσει προηγούμενων ενδείξεων. Ο καταναλωτής δεν δικαιούται ένσταση, εκτός αν μετά την αποκάλυψη αποδειχθεί ότι ο υδρομετρητής κατέγραψε μικρότερη κατανάλωση από την εκτιμηθείσα.
4. Η εσωτερική εγκατάσταση κάθε ακινήτου πρέπει να διαθέτει γενικό διακόπτη στο πλησιέστερο δυνατό σημείο προς τον υδρομετρητή, σε θέση εύκολα προσβάσιμη, καθώς και βαλβίδα αντεπιστροφής αμέσως μετά τον διακόπτη. Η τοποθέτηση γίνεται με δαπάνη και ευθύνη του ιδιοκτήτη. Εάν δεν πληρούνται οι ανωτέρω προϋποθέσεις, ο Δήμος δύναται να μην προχωρήσει στη σύνδεση της παροχής με υδρομετρητή έως την αποκατάστασή τους.
5. Οι εσωτερικές εγκαταστάσεις πρέπει, κατά κανόνα, να διέρχονται από κοινόχρηστους χώρους. Τυχόν διέλευσή τους από ξένη ιδιοκτησία δεν γεννά υποχρέωση του Δήμου για διακοπή της υδροδότησης.
6. Οι εσωτερικές υδραυλικές εγκαταστάσεις και συσκευές πρέπει να είναι σύμφωνες με τις εκάστοτε ισχύουσες Τεχνικές Οδηγίες του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (ΤΕΕ) και τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. Οι σωληνώσεις πρέπει να είναι γαλβανισμένες ή πλαστικές, κατάλληλες για συνεχή πίεση λειτουργίας τουλάχιστον δέκα (10) ατμοσφαιρών και να διασφαλίζουν την υγιεινή του νερού.
7. Σε περίπτωση αύξησης της πίεσης λειτουργίας του δικτύου ύδρευσης, ο Δήμος ενημερώνει εγκαίρως τους καταναλωτές, οι οποίοι υποχρεούνται να προβούν στις απαραίτητες προσαρμογές των εσωτερικών τους εγκαταστάσεων.
8. Απαγορεύεται η απευθείας σύνδεση αντλητικών μηχανημάτων ενίσχυσης πίεσης με τις εσωτερικές εγκαταστάσεις που τροφοδοτούνται απευθείας από το δίκτυο ύδρευσης. Η λειτουργία τους επιτρέπεται μόνο μέσω δεξαμενών αποθήκευσης (ντεπόζιτων). Η παρεμβολή βαλβίδων ή διακοπών δεν αίρει την απαγόρευση. Κάθε βλάβη που προκαλείται στο δίκτυο του Δήμου από επιστροφή νερού ή θερμού νερού βαρύνει αποκλειστικά τον υπαίτιο υδρολήπτη. Απαγορεύεται απολύτως η ένωση εσωτερικών εγκαταστάσεων που τροφοδοτούνται από διαφορετικές παροχές. Σε κάθε παράβαση, ο Δήμος δύναται να διακόψει την υδροδότηση.
9. Απαγορεύεται απολύτως η σύνδεση των εσωτερικών εγκαταστάσεων με οποιαδήποτε άλλη πηγή υδροδότησης, ανεξαρτήτως της ύπαρξης βαλβίδων αντεπιστροφής ή διακοπών. Σε περίπτωση παράβασης, ο Δήμος δικαιούται να διακόψει άμεσα την υδροδότηση.

10. Απαγορεύεται η γείωση ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων επί των υδραυλικών εγκαταστάσεων, ακόμη και με γεφύρωση στη θέση του υδρομετρητή. Οι ιδιοκτήτες φέρουν αποκλειστική ευθύνη για κάθε ατύχημα ή ζημία που προκύπτει από την παράβαση της απαγόρευσης αυτής. Ο Δήμος δύναται να διακόψει ή να αφαιρέσει την παροχή έως την πλήρη άρση της παράβασης, ενώ η σχετική δαπάνη επισκευής βαρύνει τον ιδιοκτήτη.
11. Οι ιδιοκτήτες και χρήστες υπογείων χώρων είναι υπεύθυνοι για τη στεγανότητα των τοιχωμάτων τους και για την προστασία από πλημμύρες που ενδέχεται να προκύψουν από διαρροές του δικτύου. Υποχρεούνται να λαμβάνουν κατάλληλα μέτρα προστασίας, όπως στεγανοποίηση και εγκατάσταση αντλίας αυτόματης αναρρόφησης. Σε υπόγειους χώρους καταστημάτων, τα εμπορεύματα και αντικείμενα πρέπει να τοποθετούνται σε ύψος τουλάχιστον τριάντα (30) εκατοστών από το δάπεδο και τα τοιχώματα.
12. Οι εσωτερικές υδραυλικές εγκαταστάσεις οφείλουν να συντηρούνται επαρκώς από τους ιδιοκτήτες. Διαρροές πρέπει να αποκαθίστανται άμεσα. Σε περίπτωση που από αμέλεια συντήρησης προκαλείται άσκοπη κατανάλωση νερού, ζημία ή όχληση τρίτων, ο Δήμος Αλοννήσου δύναται να διακόψει την παροχή ύδρευσης ή να αφαιρέσει τον υδρομετρητή

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΣΥΝΔΕΣΗ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕ ΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

Άρθρο 7°

Διαδικασία και Όροι σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης

Ο Δήμος Αλοννήσου αναλαμβάνει τη σύνδεση των εσωτερικών εγκαταστάσεων ύδρευσης των ακινήτων που βρίσκονται εντός της περιοχής αρμοδιότητάς του με το δίκτυο ύδρευσης, για την παροχή πόσιμου νερού, σύμφωνα με τους ακόλουθους όρους και τη διαδικασία που ακολουθεί:

1. Σε ακίνητα που βρίσκονται επί οδού από την οποία διέρχεται δίκτυο αποχέτευσης, η προηγούμενη σύνδεση με το δίκτυο αυτό αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για τη σύνδεση με το δίκτυο ύδρευσης, για λόγους προστασίας της δημόσιας υγείας και του περιβάλλοντος. Κατ' εξαίρεση, για την κατασκευή εργοταξιακής παροχής, η σύνδεση με το δίκτυο αποχέτευσης δεν απαιτείται για όσο χρονικό διάστημα διαρκεί η εργοταξιακή παροχή.
2. Για τη σύνδεση ακινήτου με το δίκτυο ύδρευσης, ο ιδιοκτήτης υποβάλλει αίτηση στην αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου Αλοννήσου, σε ειδικό έντυπο που χορηγείται από τον Δήμο. Η αίτηση διαβιβάζεται στην Τεχνική Υπηρεσία, η οποία διενεργεί τον απαιτούμενο έλεγχο και συντάσσει τον προϋπολογισμό της δαπάνης σύνδεσης, σύμφωνα με τις ισχύουσες τιμές που καθορίζονται με απόφαση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου του Δήμου.
3. Ο αιτών καλείται να προκαταβάλει το σύνολο της προϋπολογιζόμενης δαπάνης σύνδεσης. Σε περίπτωση που δεν προβεί στην εξόφληση εντός έξι (6) μηνών από την ημερομηνία έγκρισης της αίτησης, αυτή θεωρείται αυτοδικαίως ανακληθείσα και τίθεται στο αρχείο. Μετά την παρέλευση της ανωτέρω προθεσμίας απαιτείται νέα αίτηση.
4. Η σύνδεση με το δίκτυο ύδρευσης εκτελείται από τον Δήμο Αλοννήσου μετά την εξόφληση της δαπάνης. Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου δύναται να εγκριθεί η εξόφληση σε δόσεις, με ταυτόχρονο καθορισμό της προκαταβολής. Στην περίπτωση αυτή, η σύνδεση πραγματοποιείται μετά την καταβολή της προκαταβολής και τα ανεξόφλητα ποσά δύνανται να ενσωματώνονται στους λογαριασμούς κατανάλωσης νερού.

5. Μετά την εξόφληση της δαπάνης, ο Δήμος Αλοννήσου κατασκευάζει την παροχή ύδρευσης από το δίκτυο έως και τη θέση του υδρομετρητή του ακινήτου. Ο Δήμος διατηρεί το αποκλειστικό δικαίωμα καθορισμού της θέσης του υδρομετρητή και της διακλάδωσης από το δίκτυο έως αυτόν. Τυχόν υπόδειξη του αιτούντος έχει συμβουλευτικό χαρακτήρα και λαμβάνεται υπόψη μόνο εφόσον είναι τεχνικά εφικτή και δεν συνεπάγεται πρόσθετη δαπάνη για τον Δήμο, εκτός αν αυτή αναλαμβάνεται από τον αιτούντα.
6. Σε πολυώροφες οικοδομές, ο Δήμος δεν υποχρεούται να κατασκευάσει το σύνολο των αιτούμενων παροχών, αλλά μόνο εκείνες για τις οποίες έχει καταβληθεί η αντίστοιχη δαπάνη.
7. Σε περιπτώσεις υδροδότησης μεγάλων οικιστικών συγκροτημάτων, στρατοπέδων ή άλλων εγκαταστάσεων, όπου παρεμβάλλεται ιδιωτικό δίκτυο πριν από την καταμέτρηση των καταναλώσεων, ο Δήμος Αλοννήσου δύναται να τοποθετήσει πρόσθετο κεντρικό υδρομετρητή στο όριο της ιδιοκτησίας, για τον έλεγχο πιθανών απωλειών στο εσωτερικό δίκτυο. Οι απώλειες αυτές επιβαρύνουν τους καταναλωτές και κατανέμονται στα κοινόχρηστα, κατόπιν σχετικής ενημέρωσης από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου.
8. Μετά την ολοκλήρωση της σύνδεσης, ο Δήμος Αλοννήσου υποχρεούται να παρέχει πόσιμο και υγιεινό νερό σύμφωνα με το εκάστοτε ισχύον τιμολόγιο, ενώ ο καταναλωτής υποχρεούται να εξοφλεί εμπρόθεσμα τους λογαριασμούς κατανάλωσης που εκδίδονται ανά τρίμηνο.
9. Εφόσον, μετά τη σύνδεση, η κατανάλωση υπερβαίνει τα όρια ασφαλούς λειτουργίας του εγκατεστημένου υδρομετρητή, ο Δήμος Αλοννήσου δύναται να προβεί αυτεπάγγελτα στις αναγκαίες τεχνικές παρεμβάσεις για την αντικατάστασή του με υδρομετρητή κατάλληλης διαμέτρου. Η σχετική δαπάνη βαρύνει τον ιδιοκτήτη, ο οποίος υποχρεούται επίσης στην καταβολή της διαφοράς της εγγύησης ύδρευσης, εφόσον απαιτείται.

Άρθρο 8°

Σύνδεση ακινήτων εντός και εκτός εγκεκριμένου σχεδίου με το δίκτυο ύδρευσης

1. Η υδροδότηση ακινήτων που βρίσκονται εντός της περιοχής αρμοδιότητας του δημοτικού δικτύου ύδρευσης, όπως παλαιά κτίσματα, νέες οικοδομές, εργοταξιακές κατασκευές, τροχόσπιτα και χώροι κύριας επαγγελματικής δραστηριότητας, πραγματοποιείται κατόπιν αίτησης των ενδιαφερομένων προς τον Δήμο Αλοννήσου.
2. Στην αίτηση αναγράφονται τα πλήρη στοιχεία του ιδιοκτήτη του ακινήτου (ονοματεπώνυμο ή επωνυμία, διεύθυνση, Α.Φ.Μ., στοιχεία επικοινωνίας), το είδος, η θέση και η χρήση του ακινήτου, ο σκοπός της υδροδότησης (οικιακή, επαγγελματική, κτηνοτροφική ή άλλη χρήση), καθώς και τα στοιχεία του παραλήπτη των ειδοποιήσεων χρέωσης. Μαζί με την αίτηση υποβάλλονται τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στο άρθρο 11 του παρόντος Κανονισμού.
3. Τα ακίνητα ενώπιον των οποίων διέρχεται αγωγός διανομής υδροδοτούνται με παροχές που τοποθετούνται, κατά κανόνα, στο πεζοδρόμιο της πρόσοψής τους ή σε κοινόχρηστο χώρο. Κατ' εξαίρεση, η παροχή δύναται να τοποθετηθεί σε άλλη κατάλληλη θέση που επιλέγεται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου σε συνεργασία με τον ιδιοκτήτη, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα σχετικά άρθρα του παρόντος Κανονισμού.
4. Σε περιπτώσεις μη εφαρμογής της εγκεκριμένης ρυμοτομίας, όπου δεν υφίσταται κατάλληλος χώρος για την ασφαλή τοποθέτηση του φρεατίου υδρομετρητή, αυτό τοποθετείται προσωρινά στην πλησιέστερη κατάλληλη

- θέση. Μετά την εφαρμογή της ρυμοτομίας, η παροχή μεταφέρεται υποχρεωτικά στην οριστική της θέση με δαπάνη του ιδιοκτήτη.
5. Για ακίνητα που βρίσκονται εκτός σχεδίου πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών, οι ενδιαφερόμενοι δύνανται, με δική τους δαπάνη, να προβούν στην κατασκευή δικτύου ύδρευσης, αγωγών διανομής για την εξυπηρέτηση των ακινήτων τους, κατόπιν μελέτης και υπό την επίβλεψη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αλοννήσου. Το κατασκευαζόμενο δίκτυο περιέρχεται στην κυριότητα του Δήμου.
 6. Η θέση των υδρομετρητών που εξυπηρετούν ακίνητα εκτός σχεδίου επιλέγεται από τον Δήμο Αλοννήσου ως η καταλληλότερη. Σε περίπτωση ένταξης της περιοχής στο σχέδιο πόλης και κατασκευής πεζοδρομίων, ο Δήμος δύναται να μεταφέρει τους υδρομετρητές στην πρόσοψη των ακινήτων, με δαπάνη των ιδιοκτητών. Όλες οι παροχές εκτός σχεδίου θεωρούνται προσωρινές και κάθε μετατόπιση ή προσαρμογή τους, για οποιονδήποτε λόγο, πραγματοποιείται με δαπάνη των ιδιοκτητών.
 7. Όταν δεν διέρχεται αγωγός διανομής μπροστά από το ακίνητο, δύναται να πραγματοποιηθεί επέκταση του δικτύου με δαπάνη του ιδιοκτήτη, εφόσον αυτό είναι τεχνικά εφικτό. Σε αντίθετη περίπτωση, το ακίνητο δεν υδροδοτείται. Ο Δήμος δεν υποχρεούται να προβεί σε επέκταση του δικτύου αν ο αιτών δεν αναλαμβάνει το σχετικό κόστος.
 8. Η υδροδότηση ακινήτων εκτός σχεδίου πόλεως ή κτιριακών εγκαταστάσεων ειδικού προορισμού πραγματοποιείται μόνο εφόσον διασφαλίζεται η επάρκεια υδάτινων πόρων και κατόπιν συνεκτίμησης των τεχνικών και οικονομικών δυνατοτήτων του δικτύου της ευρύτερης περιοχής.
 9. Η σύνδεση παλαιών και νέων κτισμάτων πραγματοποιείται μετά την υποβολή των προβλεπόμενων δικαιολογητικών και την καταβολή των αναλογούντων τελών σύνδεσης.
 10. Σε κάθε περίπτωση σύνδεσης με το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης, ο καταναλωτής υπογράφει σύμβαση ύδρευσης με τον Δήμο Αλοννήσου.
 11. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση δεύτερου υδρομετρητή στην ίδια ιδιοκτησία, εκτός αν αυτή αποτελείται από αυτοτελείς κατοικίες ή επαγγελματικούς χώρους διαφορετικών χρηστών. Το ιδιοκτησιακό καθεστώς και η χρήση αποδεικνύονται με επίσημα έγγραφα, όπως μισθωτήρια συμβόλαια, τίτλους ιδιοκτησίας και στοιχεία επαγγελματικής δραστηριότητας.
 12. Η υδροδότηση οικοπέδων δεν επιτρέπεται. Κατ' εξαίρεση, δύνανται να υδροδοτηθούν οικόπεδα ενώπιον των οποίων διέρχεται αγωγός ύδρευσης, υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις:
 - α) Υποβολή τοπογραφικού διαγράμματος και πρόσφατης φωτογραφίας που αποτυπώνει την κατάσταση του οικοπέδου.
 - β) Υποβολή υπεύθυνης δήλωσης του ιδιοκτήτη περί υποχρέωσης ενημέρωσης του Δήμου για κάθε μεταβολή της κατάστασης του οικοπέδου.
 - γ) Η παροχή θεωρείται προσωρινή και υπόκειται σε έλεγχο από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Σε περίπτωση μεταβολής της κατάστασης, η υδροδότηση διακόπτεται έως την προσκόμιση των απαιτούμενων δικαιολογητικών.
 13. Οι επεκτάσεις του δικτύου ύδρευσης για την υδροδότηση οικοδομών εντός σχεδίου πόλεως κατασκευάζονται από τον Δήμο Αλοννήσου χωρίς επιβάρυνση του ιδιοκτήτη ως προς το κόστος επέκτασης.
 14. Σε ακάλυπτα οικόπεδα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας ή επιχείρησης, καθώς και σε κατασκηνώσεις, δύναται να χορηγηθεί προσωρινή παροχή ύδρευσης για όσο χρόνο διαρκεί η χρήση, στο

όνομα του ιδιοκτήτη του οικοπέδου, με δαπάνη του ιδίου και κατόπιν προσκόμισης των προβλεπόμενων δικαιολογητικών.

15. Μετά την έγκριση της αίτησης, ο ενδιαφερόμενος παραλαμβάνει από την Τεχνική Υπηρεσία το σχετικό υπηρεσιακό σημείωμα και προβαίνει στην καταβολή των προβλεπόμενων ποσών στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου, σύμφωνα με τις ισχύουσες αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 9^ο

Τέλος Ύδρευσης

1. Τα τέλη ύδρευσης είναι ανταποδοτικά έσοδα του Δήμου που προορίζονται να καλύψουν : α) τις δαπάνες λειτουργίας της υπηρεσίας ύδρευσης του Δημοτικού δικτύου Ύδρευσης και β) τις δαπάνες απόσβεσης των επενδυμένων κεφαλαίων.
2. Τα τέλη ύδρευσης καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και βεβαιώνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν.Δ. 318/69 και των άρθρων 3 και 4 του Β.Δ. 17/5-15/6/1959.
3. Η καταμέτρηση της κατανάλωσης γίνεται **κάθε τετράμηνο**. Επίσης η καταμέτρηση μπορεί να γίνει και όποτε άλλοτε κριθεί τούτο απαραίτητο από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου. Στις περιπτώσεις διενέργειας καταμέτρησης πέραν του ενός τετραμήνου, (συγκεντρωτική καταμέτρηση), η εκάστοτε ισχύουσα τιμολόγηση που έχει αποφασιστεί από το Δημοτικό Συμβούλιο θα εφαρμόζεται επί της τιμής που θα προκύπτει από τη διαίρεση της συνολικής μετρηθείσας κατανάλωσης δια του αριθμού των τριμήνων που αυτή αφορά (μέσος όρος), για δε τα πάγια θα εξακολουθεί να ισχύει η ανά τρίμηνη χρέωσή τους.
4. Θεσπίζεται η αύξηση του τιμολογίου ύδρευσης σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. 149/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και Α Π 2364/218921/2019 Έγκριση Γ.Γ Αποκεντ. Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας.
5. Ο Δήμος υποχρεούται να δίνει ακριβή στοιχεία στο καταναλωτή, κάθε φορά που θα γίνεται μέτρηση, για την ποσότητα του νερού που έχει καταναλώσει και το ύψος του ποσού που οφείλει να πληρώσει.
6. Ο καταναλωτής μπορεί να προβαίνει σε τεκμηριωμένη ένσταση εάν δεν αποδέχεται αυτά τα στοιχεία, η οποία εξετάζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο.
7. Ο καταναλωτής έχει το δικαίωμα να συμβουλευθεί τον οποιονδήποτε εμπειρογνώμονα, κατά την κρίση του, για την ασφαλέστερη και ακριβέστερη μέτρηση του υδρομετρητή.
8. Εκτός από τα τέλη κατανάλωσης νερού, οι καταναλωτές θα πληρώνουν και πάγιο **τέλος ύδρευσης ανά τετράμηνο**. Το ύψος του παγίου θα καθορίζεται με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου. Σε περίπτωση αρχικής σύνδεσης στη διάρκεια του τριμήνου, ο καταναλωτής θα πληρώνει εξ ολοκλήρου το πάγιο τέλος ύδρευσης.
9. Αν διαπιστωθεί ότι ο υδρομετρητής έπαψε να λειτουργεί ή λειτουργεί ελαττωματικά, ο Δήμος έχει δικαίωμα να χρεώνει τον υδρευόμενο με τεκμαρτή κατανάλωση, με βάση στοιχεία που προκύπτουν από προηγούμενες καταναλώσεις, καταναλώσεις αντίστοιχου χρονικού διαστήματος, καταναλώσεις καταγραφόμενες από το νέο υδρομετρητή και

άλλα στοιχεία που ο Δήμος θα κρίνει προσφορότερα. Σε κάθε περίπτωση να διερευνώνται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου τα τεκμηριωμένα δικαιολογημένα αιτήματα. Επίσης, αν κατά το διάστημα της λήψης των ενδείξεων διαπιστωθεί ότι για οποιονδήποτε λόγο δεν είναι δυνατή η πρόσβαση στο υδρόμετρο, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να χρεώνει τον υδρευόμενο με τεκμαρτή κατανάλωση μέχρι να γίνει δυνατή η λήψη πραγματικής ένδειξης, οπότε θα γίνει εκκαθάριση του λογαριασμού.

Άρθρο 10°

Δικαιολογητικά σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης

1. Για τη σύνδεση οποιουδήποτε ακινήτου, εντός ή εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή οικισμού, με το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης, οι ιδιοκτήτες ή νόμιμοι χρήστες αυτού υποχρεούνται να υποβάλουν στον Δήμο Αλοννήσου αίτηση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον παρόντα Κανονισμό, συνοδευόμενη από τα κατά περίπτωση απαιτούμενα δικαιολογητικά.
2. Για την τοποθέτηση νέας παροχής ύδρευσης σε νέα ή υφιστάμενη οικοδομή που έχει επισκευαστεί ή ανακαινιστεί, η αίτηση συνοδεύεται, κατά περίπτωση, από τα εξής δικαιολογητικά:
 - α) Αντίγραφο της ισχύουσας οικοδομικής άδειας.
 - β) Στις περιοχές όπου υφίσταται δίκτυο αποχέτευσης, αποδεικτικό καταβολής του τέλους σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης ή ταυτόχρονη αίτηση για τη σύνδεση του ακινήτου με αυτό.
 - γ) Φωτοαντίγραφο της κάτοψης του ισογείου ή της πιλοτής πολυώροφης οικοδομής ή του χώρου (καταστήματος ή ισόγειας κατοικίας) που πρόκειται να υδροδοτηθεί.
 - δ) Βεβαίωση σύνδεσης με δίκτυα κοινής ωφελείας και αντίγραφο πρόσφατου λογαριασμού ηλεκτροδότησης του κτιρίου.
3. Για κτίσματα ανεγερθέντα πριν από το έτος 1955, η αίτηση συνοδεύεται από:
 - α) Βεβαίωση του Δήμου Αλοννήσου από την οποία προκύπτει η ηλικία του κτίσματος και η δυνατότητα υδροδότησής του.
 - β) Στις περιοχές όπου υφίσταται δίκτυο αποχέτευσης, αποδεικτικό καταβολής του τέλους σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης ή ταυτόχρονη αίτηση για τη σύνδεση του ακινήτου με αυτό.
4. Μετά τον έλεγχο των υποβληθέντων δικαιολογητικών από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου, ο αιτών καλείται για την οικονομική τακτοποίηση των προβλεπόμενων τελών και δαπανών, προκειμένου να προγραμματιστεί η κατασκευή και η τοποθέτηση της παροχής ύδρευσης.
5. Για την τοποθέτηση εργοταξιακής παροχής ύδρευσης, η αίτηση συνοδεύεται από αντίγραφο της οικοδομικής άδειας, θεωρημένο από την αρμόδια πολεοδομική αρχή για εργοταξιακή υδροδότηση.
6. Η μετατροπή της εργοταξιακής παροχής σε κανονική παροχή, καθώς και η κατασκευή των λοιπών παροχών της ίδιας οικοδομής, πραγματοποιούνται μετά την υποβολή οικοδομικής άδειας θεωρημένης από την αρμόδια πολεοδομική αρχή για οριστική υδροδότηση.
7. Η εργοταξιακή παροχή υδροδοτείται για το χρονικό διάστημα που προβλέπεται στη θεωρημένη οικοδομική άδεια και, μετά την παρέλευση της προβλεπόμενης προθεσμίας, η υδροδότηση διακόπτεται αυτοδικαίως, εκτός αν έχει εγκριθεί παράταση από την αρμόδια αρχή.
8. Για την τοποθέτηση παροχής ύδρευσης για ειδική ή επαγγελματική δραστηριότητα, η αίτηση συνοδεύεται από:

- α) Αντίγραφο οικοδομικής άδειας.
 - β) Συνοπτική περιγραφή της ασκούμενης δραστηριότητας.
 - γ) Τεκμηριωμένη ανάλυση της μέγιστης και της μέσης ημερήσιας απαιτούμενης ποσότητας νερού.
 - δ) Αντίγραφο δήλωσης έναρξης επιτηδεύματος ή εταιρικό έγγραφο από το οποίο προκύπτει η έναρξη της δραστηριότητας.
 - ε) Αντίγραφο πρόσφατου τιμολογίου ή παραστατικού του επαγγελματία.
 - στ) Στις περιοχές όπου υφίσταται δίκτυο αποχέτευσης, αποδεικτικό καταβολής του τέλους σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης ή ταυτόχρονη αίτηση σύνδεσης.
9. Για τη χορήγηση προσωρινής παροχής ύδρευσης, η αίτηση συνοδεύεται από:
- α) Συνοπτική περιγραφή της προσωρινής δραστηριότητας.
 - β) Βεβαίωση του κυρίου του έργου ή άδεια προσωρινής εγκατάστασης από την αρμόδια αρχή.
 - γ) Κατάθεση χρηματικής εγγύησης, το ύψος της οποίας καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αλοννήσου. Η εγγύηση επιστρέφεται μετά την αφαίρεση της παροχής και την πλήρη οικονομική τακτοποίηση του υδρολήπτη. Σε περίπτωση μη τακτοποίησης εντός δεκαπέντε (15) ημερών από τη διακοπή της υδροδότησης, η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου.
10. Σε περιπτώσεις εκτέλεσης δημοτικών ή δημόσιων έργων, καθώς και για ολιγοήμερες προσωρινές εγκαταστάσεις δραστηριοτήτων, δύναται να τοποθετείται εργοταξιακή ή προσωρινή παροχή ή κρουνός, κατόπιν προσκόμισης της σχετικής βεβαίωσης του κυρίου του έργου ή της άδειας προσωρινής εγκατάστασης. Με την περάτωση του έργου ή της δραστηριότητας, η παροχή αφαιρείται, εκτός αν ζητηθεί η διατήρησή της και μετατραπεί, με δαπάνη του υδρολήπτη, σε παροχή άλλης κατηγορίας, σύμφωνα με τον παρόντα Κανονισμό.

Άρθρο 11°

Σύνδεση των Ακινήτων του Δήμου Αλοννήσου και Κοινοφελών Οργανισμών

1. Τα δημόσια εκπαιδευτήρια, οι ιεροί ναοί, τα μουσεία, τα δημόσια κοινοφελή ιδρύματα, καθώς και όλα τα νομικά πρόσωπα του Δήμου Αλοννήσου, συμπεριλαμβανομένων επιχειρήσεων και οργανισμών που υπάγονται σε αυτόν, υποχρεούνται να καταβάλλουν τη δαπάνη κατασκευής και τοποθέτησης της παροχής ύδρευσης, σύμφωνα με τους όρους και τις τιμές που καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αλοννήσου.
2. Ιδιώτες που κάνουν χρήση ή εκμετάλλευση δημοτικών χώρων ή εγκαταστάσεων, όπως περίπτερα, καντίνες, αναψυκτήρια και λοιπές συναφείς δραστηριότητες, υποχρεούνται να καταβάλλουν το αντίτιμο της κατανάλωσης του νερού, σύμφωνα με το εκάστοτε ισχύον τιμολόγιο ύδρευσης και τις νόμιμες επιβαρύνσεις.
3. Για την υδροδότηση των δραστηριοτήτων της προηγούμενης παραγράφου, καταβάλλεται χρηματική εγγύηση υπέρ του Δήμου Αλοννήσου, το ύψος της οποίας καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Η εγγύηση αυτή διασφαλίζει την κάλυψη τυχόν οφειλών από κατανάλωση ύδατος ή άλλες επιβαρύνσεις και επιστρέφεται μετά την παύση της δραστηριότητας και την πλήρη οικονομική τακτοποίηση του υπόχρεου.

4. Η κατανάλωση ύδατος τιμολογείται με την έκδοση λογαριασμού στο όνομα του φυσικού προσώπου ή στην επωνυμία της επιχείρησης που εκμεταλλεύεται τον δημοτικό χώρο ή την εγκατάσταση.
5. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης με τις υποχρεώσεις του παρόντος άρθρου, ο Δήμος Αλοννήσου δικαιούται να προβαίνει σε διακοπή της υδροδότησης, καθώς και σε κάθε άλλο νόμιμο μέτρο που προβλέπεται από τον παρόντα Κανονισμό και την κείμενη νομοθεσία.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ' ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Άρθρο 12°

Δαπάνη και τέλος σύνδεσης με το δίκτυο ύδρευσης

1. Για την υδροδότηση οποιουδήποτε ακινήτου, ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται να προκαταβάλει στο Ταμείο του Δήμου Αλοννήσου τέλος σύνδεσης, το ύψος του οποίου καθορίζεται και αναπροσαρμόζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Η αξία του υδρομετρητή χρεώνεται στον πρώτο βεβαιωμένο λογαριασμό ύδρευσης που εκδίδεται μετά την ολοκλήρωση της σύνδεσης του ακινήτου με το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης.
3. Οι εργασίες και τα υλικά που απαιτούνται για την τοποθέτηση του υδρομετρητή βαρύνουν τον καταναλωτή και εκτελούνται κατόπιν υπόδειξης και υπό την επίβλεψη της αρμόδιας Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αλοννήσου.
4. Η υδροδότηση νέας παροχής θεωρείται ενεργή από την ημερομηνία καταβολής των τελών σύνδεσης. Από το χρονικό αυτό σημείο εκδίδεται λογαριασμός ύδρευσης με χρέωση παγίου για ολόκληρο το τρίμηνο εντός του οποίου καταβλήθηκαν τα τέλη σύνδεσης, ανεξαρτήτως της ημερομηνίας φυσικής σύνδεσης της παροχής με το δίκτυο ύδρευσης.
5. Οι ανωτέρω διατάξεις εφαρμόζονται σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 9/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αλοννήσου (ΑΔΑ: ΨΨΦΚΩΨ6-ΛΒ2), όπως ισχύει κάθε φορά.

Άρθρο 13°

Δαπάνη Μεταφοράς, Μετατροπής, Μετατόπισης της Παροχής και Επέκτασης Αγωγού

1. Η μεταφορά, η μετατροπή ή η μετατόπιση της παροχής ύδρευσης ακινήτου, καθώς και η επέκταση του δημοτικού δικτύου ύδρευσης, πραγματοποιούνται σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα σχετικά άρθρα του παρόντος Κανονισμού και με δαπάνη του ιδιοκτήτη του ακινήτου, εκτός αν άλλως ορίζεται ρητώς.
2. Η σχετική δαπάνη καθορίζεται και εξοφλείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 του παρόντος Κανονισμού και υπολογίζεται βάσει των τιμών που ισχύουν κατά τον χρόνο εξόφλησης του σχετικού λογαριασμού ή, σε περίπτωση καταβολής σε δόσεις, κατά τον χρόνο καταβολής της προκαταβολής.
3. Η εκτέλεση των αιτούμενων εργασιών πραγματοποιείται από τον Δήμο Αλοννήσου μετά την πλήρη εξόφληση της προϋπολογιζόμενης δαπάνης ή, σε περίπτωση ρύθμισης σε δόσεις, μετά την καταβολή της προβλεπόμενης προκαταβολής. Σε περίπτωση μη εξόφλησης, η σχετική δαπάνη δύναται να χρεωθεί στον επόμενο λογαριασμό ύδρευσης του αντίστοιχου καταναλωτή.
4. Η μετατόπιση παροχής σε απόσταση μεγαλύτερη των τριών (3) μέτρων λογίζεται ως κατασκευή νέας παροχής και τιμολογείται αναλόγως.

5. Η μεταφορά παροχής από το πεζοδρόμιο στον χώρο της πυλωτής, κατόπιν αίτησης του ιδιοκτήτη, τιμολογείται απολογιστικά, βάσει ειδικής τεχνικής μελέτης που συντάσσεται από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου Αλοννήσου και περιλαμβάνει το σύνολο της απαιτούμενης εργασίας και των υλικών, ή καθορίζεται κατά περίπτωση με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 14°

Συμβόλαιο Υδροληψίας

Αίτηση Υδροδότησης και Σύμβαση Υδροληψίας

1. Η υδροδότηση οποιουδήποτε ακινήτου πραγματοποιείται μετά από υποβολή αίτησης από τον ιδιοκτήτη ή από τον νόμιμο χρήστη του ακινήτου, ανεξαρτήτως της φύσης της χρήσης του (κατοικία, επαγγελματική δραστηριότητα, προσωρινή χρήση κ.λπ.).
2. Ταυτόχρονα με την καταβολή του δικαιώματος σύνδεσης και των τελών ύδρευσης, συνάπτεται **Σύμβαση Υδροληψίας** μεταξύ του καταναλωτή και του Δήμου Αλοννήσου. Η Σύμβαση Υδροληψίας υπογράφεται από τον καταναλωτή και από τον Προϊστάμενο του Τεχνικού Τμήματος του Δήμου.
3. Στο Συμβόλαιο Υδροληψίας καταχωρούνται τα στοιχεία επικοινωνίας του καταναλωτή, περιλαμβανομένου του αριθμού τηλεφώνου της κατοικίας του. Σε περίπτωση έλλειψης τηλεφώνου κατοικίας, καταχωρείται ο αριθμός τηλεφώνου της εργασίας του ή ενός συγγενούς/γνωστού, ώστε να είναι δυνατή η ειδοποίησή του.
4. Με την υπογραφή και αποδοχή της Σύμβασης Υδροληψίας, ο καταναλωτής αποδέχεται πλήρως όλους τους όρους του παρόντος Κανονισμού Υδρευσης του Δήμου Αλοννήσου.

Άρθρο 15°

Λογαριασμοί – Διακοπή λόγω οφειλής.

1. **Περιεχόμενο λογαριασμού**

Ο λογαριασμός κατανάλωσης νερού περιλαμβάνει:

- α) την αξία του καταναλισκόμενου νερού,
- β) τις προβλεπόμενες επιβαρύνσεις και τέλη ύδρευσης, όπως καθορίζονται με αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αλοννήσου.

Η τιμή του νερού ανά κυβικό μέτρο, η ελάχιστη κατανάλωση ανά τρίμηνο (πάγιο) και οι λοιπές επιβαρύνσεις καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία δημοσιεύεται στον τοπικό τύπο και ελέγχεται σύμφωνα με τον νόμο.

2. **Έκδοση και εξόφληση λογαριασμού**

Ο λογαριασμός εκδίδεται έντυπος κάθε τρίμηνο, με βάση την ένδειξη του υδρομετρητή και τις ισχύουσες τιμές, και αποστέλλεται στον καταναλωτή, ο οποίος υποχρεούται να τον εξοφλήσει εντός της προθεσμίας που αναγράφεται στο έντυπο.

Η πληρωμή γίνεται είτε στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Αλοννήσου είτε μέσω τραπεζικής μεταφοράς στον λογαριασμό GR5501108230000082354000158, με αποστολή του αποδεικτικού στο καθορισμένο email του Δήμου.

3. **Μη εμπρόθεσμη εξόφληση**

Σε περίπτωση καθυστέρησης, ο Δήμος μπορεί να προβαίνει σε **διακοπή της παροχής νερού**, χωρίς άλλη ειδοποίηση, χωρίς ευθύνη για τυχόν ζημιές.

Η οφειλή από την επόμενη ημέρα λήξης της προθεσμίας μπορεί να επιβαρύνεται με προσαυξήσεις ή τόκους, σύμφωνα με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

4. **Επαναφορά υδροδότησης**

Η υδροδότηση επαναφέρεται μόνο μετά την εξόφληση της οφειλής, των

προσαυξήσεων και του ποσού επανασύνδεσης και τον έλεγχο των προβλεπόμενων εγγράφων, όπως καθορίζεται από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Το ποσό επανασύνδεσης μπορεί να χρεωθεί στον καταναλωτή, ακόμη και αν η διακοπή δεν κατέστη δυνατή για τεχνικούς λόγους.

5. Διακοπή και διαγραφή

Κατά τη διάρκεια διακοπής λόγω χρέους, δεν εκδίδεται λογαριασμός κατανάλωσης νερού. Μετά από διακοπή μεγαλύτερη των τεσσάρων (4) μηνών, ο Δήμος μπορεί να αφαιρέσει την παροχή και να διαγράψει τον υδρολήπτη από τους καταλόγους.

6. Παράνομη υδροδότηση

Ο καταναλωτής που παραβιάζει κλεισμένη παροχή ή υδροδοτείται παράνομα από άλλο υδρολήπτη υπόκειται σε πρόστιμο, σύμφωνα με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Ο Δήμος μπορεί να διακόψει την παροχή στον τελευταίο υδρολήπτη.

7. Ελάχιστη κατανάλωση (πάγιο)

Αν η ένδειξη του υδρομετρητή δεν εμφανίζει κατανάλωση, εκδίδεται λογαριασμός για την **ελάχιστη ανά τρίμηνο κατανάλωση (πάγιο)**, υπολογιζόμενη από την τελευταία ένδειξη έως την ημερομηνία υποβολής αίτησης για διακοπή.

8. Εισπράξεις οφειλών μέσω λογαριασμού

Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να εισπράττει μέσω λογαριασμών νερού κάθε οφειλή του καταναλωτή, εφάπαξ ή σε δόσεις, μετά την πάροδο 30 ημερών από την αποστολή του τιμολογίου ή την επίδοση τελεσίδικης δικαστικής απόφασης. Η μη εξόφληση συνεπάγεται **διακοπή υδροδότησης**.

9. Διακανονισμός οφειλών

Σε περίπτωση διακανονισμού παλαιών οφειλών, ο καταναλωτής υποχρεούται να εξοφλεί εμπρόθεσμα τους τρέχοντες λογαριασμούς. Η μη τήρηση οδηγεί σε ακύρωση του διακανονισμού και αφαίρεση του υδρομετρητή.

Άρθρο 16°

Διακοπή – Αφαίρεση παροχών

1. Διακοπή υδροδότησης

Η υδροδότηση ενός ακινήτου διακόπτεται στις εξής περιπτώσεις:

α) Με αίτηση του καταναλωτή:

- ο Η διακοπή πραγματοποιείται μόνο μετά την πλήρη εξόφληση τυχόν οφειλών του καταναλωτή προς τον Δήμο Αλοννήσου.
- ο Η επανασύνδεση γίνεται μετά από έγγραφη αίτηση του καταναλωτή και την καταβολή του ποσού επανασύνδεσης, όπως καθορίζεται από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

β) Από την Υπηρεσία:

- ο Σε περιπτώσεις που προβλέπονται από τον Κανονισμό (π.χ. μη καταβολή λογαριασμών, παράνομη υδροδότηση, τεχνικοί λόγοι).
- ο Η επανασύνδεση πραγματοποιείται εφόσον αρθεί ο λόγος διακοπής και καταβληθεί το αντίστοιχο ποσό επανασύνδεσης.

2. Αφαίρεση παροχής

- ο Η αφαίρεση της παροχής γίνεται ύστερα από αίτηση του καταναλωτή και με τη σύμφωνη γνώμη του ιδιοκτήτη.
- ο Κατά την αφαίρεση απομακρύνεται το υδρόμετρο, ενώ η υπόλοιπη διάταξη παραμένει στη διάθεση του Δήμου Αλοννήσου για χρήση σε άλλον καταναλωτή ή για εγκατάσταση συσκευών ελέγχου του δικτύου.

3. **Κατεδάφιση και ανέγερση νέου κτίσματος**
 - ο Σε περίπτωση κατεδάφισης οικοδομής και ανέγερσης νέου κτίσματος, ο ενδιαφερόμενος οφείλει να υποβάλει νέα αίτηση σύνδεσης υδροδότησης σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού.
4. **Αφαίρεση παροχών για παραβάσεις**
 - ο Η αφαίρεση παροχών μπορεί να γίνει επίσης για σοβαρές παραβάσεις του Κανονισμού, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αλοννήσου.

Άρθρο 17°

Ενστάσεις – Μειώσεις λογαριασμών.

1. **Πολιτική μείωσης λογαριασμών**

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αλοννήσου αποφασίζει, κατόπιν εισήγησης της Τεχνικής Υπηρεσίας (Τ.Υ.) και με βάση τα διαθέσιμα υδατικά αποθέματα, για τη μείωση λογαριασμών καταναλωτών που παρουσιάζουν άπαξ αδικαιολόγητη αύξηση κατανάλωσης και έχουν υποβάλει γραπτή αίτηση μείωσης.

 - ο Η μείωση πραγματοποιείται **ποσοστιαία**, σε αναλογία με τις αντίστοιχες προηγούμενες καταναλώσεις.
2. **Διαδικασία ένστασης**
 - ο Ο καταναλωτής που αμφισβητεί τη χρέωση ενός λογαριασμού υποβάλλει αίτηση στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Αλοννήσου.
 - ο Το Τεχνικό Τμήμα διενεργεί αυτοψία και ελέγχει την ύπαρξη προφανούς λόγου μείωσης.
 - ο Σε περίπτωση διαπίστωσης, εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη μείωση ή μη του λογαριασμού.
 - ο Ως **προφανείς λόγοι** μείωσης θεωρούνται κυρίως:
 - Αφανείς διαρροές
 - Ελαττωματική λειτουργία του υδρομετρητή
 - Λανθασμένη λήψη ένδειξης
 - Λανθασμένη χρέωση κατά τη βεβαίωση των τελών
3. **Περιορισμός ένστασης**
 - ο Ο καταναλωτής μπορεί να υποβάλει ένσταση **μόνο για τον τελευταίο λογαριασμό κατανάλωσης**.
 - ο Για τον ίδιο λογαριασμό δεν επιτρέπεται νέα ένσταση μετά την εξέταση της πρώτης.
4. **Ειδικές περιπτώσεις**
 - ο Σε εξαιρετικές και ιδιαίζουσες περιπτώσεις, το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί να αποφασίσει ότι ο καταναλωτής υποχρεούται να καταβάλλει άμεσα **ποσό ή ποσοστό του αμφισβητούμενου λογαριασμού**, μέχρι να ολοκληρωθεί η διαδικασία εξέτασης.
5. **Συνιδιοκτησία**
 - ο Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας ακινήτου, οι συνιδιοκτήτες υποβάλλουν **γραπτή κοινή δήλωση** προς το Δήμο Αλοννήσου, ορίζοντας κοινό εκπρόσωπο για όλες τις σχέσεις τους με το Δήμο.
 - ο Οι συνιδιοκτήτες παραμένουν **αλληλέγγυοι και εις ολόκληρον υπεύθυνοι** για την καταβολή των τελών και τις υποχρεώσεις υδροδότησης.

Άρθρο 18° **Ιδιοκτήτης**

1. Ορισμός ιδιοκτήτη

Ιδιοκτήτης, σύμφωνα με τον παρόντα Κανονισμό, θεωρείται και αποδεικνύεται:

- ο Όποιος δηλώνει στον Δήμο Αλοννήσου ότι είναι κύριος ή επικαρπωτής του ακινήτου,
- ο Όποιος εμφανίζεται ως δικαιούχος στην οικοδομική άδεια του ακινήτου και υπογράφει την αίτηση σύνδεσης ή οποιασδήποτε εργασίας σχετίζεται με την υδροδότηση του ακινήτου.
Ο Δήμος εξετάζει τους τίτλους ιδιοκτησίας και τυχόν διεκδικήσεις κατά την υποβολή της αίτησης. Η ύδρευση του ακινήτου αποτελεί στοιχείο που αποδεικνύει ιδιοκτησία υπέρ του αιτούντος.

2. Αλλαγή ιδιοκτήτη

Σε περίπτωση μεταβίβασης του ακινήτου, ο νέος ιδιοκτήτης υποχρεούται να δηλώσει την αλλαγή στο Δήμο Αλοννήσου και να προσκομίσει το σχετικό συμβόλαιο ή υπεύθυνη δήλωση.

- ο Ο νέος ιδιοκτήτης πρέπει να ενημερωθεί για τυχόν οφειλές ύδρευσης πριν την παραλαβή του ακινήτου και να τις εξοφλήσει.
- ο Σε περίπτωση παραλαβής του ακινήτου χωρίς εκκαθάριση των χρεών, ο νέος ιδιοκτήτης ευθύνεται για όλες τις οφειλές, και ο Δήμος μπορεί να διεκδικήσει την καταβολή τους με κάθε νόμιμο μέσο.

3. Αδυναμία αντιρρήσεων

Ο δηλωθείς ιδιοκτήτης δεν μπορεί να αντιταχθεί στον Δήμο Αλοννήσου με βάση ελαττώματα κυριότητας ή απώλεια παροχής.

- ο Ο Δήμος δεν υποχρεούται να εντοπίσει παλιές παροχές όταν δεν εκδίδονται λογαριασμοί για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριών (3) ετών.
- ο Τα έξοδα εντοπισμού χαμένων παροχών βαρύνουν τον ιδιοκτήτη.

4. Ανεξόφλητοι λογαριασμοί

Ο Δήμος δικαιούται να αρνηθεί τη σύνδεση ή συνέχιση υδροδότησης ακινήτου σε περίπτωση ύπαρξης ανεξόφλητων λογαριασμών, ακόμα κι αν ο υδρευόμενος είναι διαφορετικό πρόσωπο από τον αιτούντα.

5. Συνυπευθυνότητα ιδιοκτήτη

Ο ιδιοκτήτης ευθύνεται εις ολόκληρον μαζί με τον καταναλωτή που χρησιμοποιεί το ακίνητο για όλες τις οφειλές ύδρευσης.

- ο Οφείλει να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα ώστε να μην εγκαταλείπονται χρέη προς το Δήμο κατά την απόδοση του ακινήτου.
- ο Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να εισπράξει τις οφειλές από τον ιδιοκτήτη ή να τις μεταφέρει στον λογαριασμό του νέου καταναλωτή, χωρίς αυτό να απαλλάσσει τον ιδιοκτήτη από τις υποχρεώσεις του.

6. Διευκόλυνση ελέγχου

Οι ιδιοκτήτες και οι χρήστες του ακινήτου υποχρεούνται να επιτρέπουν την είσοδο υπαλλήλων του Δήμου για έλεγχο ή λήψη στοιχείων της υδραυλικής εγκατάστασης.

- ο Σε περίπτωση άρνησης, ο Δήμος μπορεί να διακόψει την υδροδότηση του ακινήτου.

Άρθρο 19°

Ιεράρχηση υδρευτικών αναγκών

1. Ο Δήμος Αλοννήσου διατηρεί το δικαίωμα να επιβάλλει περιορισμούς κατανάλωσης νερού ανάλογα με τις ανάγκες του δικτύου ύδρευσης.
2. Η προτεραιότητα κάλυψης των αναγκών κατανάλωσης καθορίζεται ως εξής:
 - ο Πρώτη προτεραιότητα: σχολεία και οικίες.
 - ο Δεύτερη προτεραιότητα: καταστήματα και τουριστικές εγκαταστάσεις.
 - ο Τρίτη προτεραιότητα: βιοτεχνικές εγκαταστάσεις.
 - ο Τέταρτη προτεραιότητα: εκτροφεία ζώων.
3. Το νερό του δημοτικού δικτύου ύδρευσης **δεν διατίθεται για άρδευση** ή άλλες χρήσεις εκτός των ανωτέρω, εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά από ειδική απόφαση του Δήμου.
4. Η παραβίαση των περιορισμών κατανάλωσης ή η χρήση του νερού για μη επιτρεπόμενους σκοπούς επιφέρει κυρώσεις, σύμφωνα με τις αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 20°

Διαδογή καταναλωτή

1. Σε περίπτωση αλλαγής ιδιοκτησίας ακινήτου:
 - ο Ο νέος ιδιοκτήτης υποχρεούται να ενημερώσει άμεσα το Δήμο Αλοννήσου για την αλλαγή.
 - ο Ο προηγούμενος ιδιοκτήτης είναι υπεύθυνος για την πλήρη εξόφληση τυχόν ανεξόφλητων λογαριασμών ύδρευσης και των οφειλόμενων πάγιων τελών μέχρι την ημερομηνία μεταβίβασης.
 - ο Αν κατά την αλλαγή ιδιοκτησίας η υδροδότηση του ακινήτου έχει διακοπεί, η επανασύνδεση πραγματοποιείται μόνο μετά την πλήρη εξόφληση των εκκρεμών οφειλών.
2. Σε περίπτωση που ο μισθωτής (ενοικιαστής) ενός ακινήτου δεν καταβάλλει τα τέλη ύδρευσης ή τα πάγια τέλη, η ευθύνη καταβολής μεταφέρεται στον ιδιοκτήτη του ακινήτου, ο οποίος οφείλει να εξοφλήσει τις οφειλές αυτές ώστε να διασφαλιστεί η συνέχιση της υδροδότησης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 21°

1. Ο Δήμος Αλοννήσου δεν φέρει ευθύνη για την κατανάλωση νερού που οφείλεται σε εμφανή διαρροή ή βλάβη των εσωτερικών υδραυλικών εγκαταστάσεων του ακινήτου. Ο καταναλωτής υποχρεούται να καταβάλει την αξία του νερού που έχει καταγραφεί από τον υδρομετρητή.
 - ο Το προσωπικό του Δήμου, όταν διαπιστώσει εμφανή διαρροή, μπορεί να διακόψει αμέσως την υδροδότηση, χωρίς προειδοποίηση, αν ο καταναλωτής απουσιάζει.
 - ο Στη διεύθυνση του ακινήτου αφήνεται ενημερωτικό σημείωμα για τη διακοπή ή την εμφανή απώλεια νερού.
2. Σε περίπτωση αφανούς διαρροής, η οποία επιβεβαιώνεται από αρμόδιο τεχνικό υπάλληλο του Δήμου:
 - ο Η χρέωση της κατανάλωσης γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 18 του παρόντος Κανονισμού.
 - ο Ο καταναλωτής υποχρεούται να επισκευάσει άμεσα τη διαρροή, αφήνοντας για πέντε (5) ημέρες ακάλυπτο το σημείο της βλάβης για επιβεβαίωση από το Τμήμα Καταναλωτών του Δήμου.
 - ο Κάθε νερό που καταναλώνεται μετά την διαπίστωση της αφανούς διαρροής και τη σύνταξη του σχετικού πρωτοκόλλου, χρεώνεται πλήρως στον καταναλωτή.

3. Αν ο υδρομετρητής δεν λειτουργεί ή παρουσιάζει βλάβη (στάσιμος ή ελαττωματικός), η χρέωση γίνεται σύμφωνα με το Άρθρο 18 του παρόντος Κανονισμού.
4. Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου φέρει την κυριότητα και ευθύνη της υδρευτικής διάταξης από τον αγωγό διανομής του Δήμου έως την εσωτερική εγκατάσταση:
 - ο Το τμήμα από το ρακόρ μετά το υδρόμετρο έως την εσωτερική εγκατάσταση συντηρείται και επισκευάζεται από τον ιδιοκτήτη.
 - ο Το τμήμα από τον αγωγό διανομής έως το ρακόρ μετά το υδρόμετρο συντηρείται και επισκευάζεται από τον Δήμο Αλοννήσου.
 - ο Σε περιπτώσεις όπου τα υδρόμετρα βρίσκονται σε κατακόρυφο συλλέκτη (collector) εντός εσωτερικού χώρου, η συντήρηση του τμήματος από το βανάκι του υδρομέτρου έως τον συλλέκτη είναι ευθύνη του ιδιοκτήτη.
5. Ο Δήμος δεν φέρει ευθύνη για ζημιές που ενδέχεται να προκληθούν στο χώρο του υδρομέτρου, όσο αυτό παραμένει καλυμμένο με χώματα. Η αξία του νερού χρεώνεται σύμφωνα με την ένδειξη του υδρομετρητή, χωρίς δυνατότητα χαρακτηρισμού της διαρροής ως αφανούς.
6. Η αντικατάσταση υδρομετρητή λόγω βλάβης ή κατόπιν αιτήματος του καταναλωτή, ακόμη και αν δεν υπάρχει βλάβη, χρεώνεται στον καταναλωτή σύμφωνα με το ποσό που καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αλοννήσου.

Άρθρο 22°

1. Βλάβες από τρίτους στο δίκτυο ύδρευσης του Δήμου

Κάθε ζημιά ή βλάβη που προκαλείται στο δίκτυο ύδρευσης ή στις εγκαταστάσεις του Δήμου Αλοννήσου από τρίτους αποκαθίσταται από τον Δήμο, ενώ το κόστος πλήρους αποκατάστασης βαρύνει τους υπαίτιους.

Η δαπάνη αποκατάστασης περιλαμβάνει:

1. τα έξοδα επισκευής της βλάβης,
2. την αξία του απολεσθέντος νερού, και
3. τυχόν αποθετική ζημιά.

Ο όγκος του απολεσθέντος νερού προσδιορίζεται σύμφωνα με σύγχρονες μεθόδους της υδραυλικής επιστήμης.

Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίζονται:

- ο τρόπος υπολογισμού της ποσότητας του απολεσθέντος νερού,
- η κατηγορία τιμολογίου που θα εφαρμόζεται, και
- η αξία της αποθετικής ζημιάς.

Άρθρο 23°

Παράνομες υδρεύσεις - Απαγορεύσεις

1. Παράνομη Σύνδεση

Η σύνδεση ή χρήση παροχής νερού, χωρίς να έχει εγκατασταθεί υδρομετρητής ή μετά την αφαίρεσή του, με οποιονδήποτε τρόπο (ενωτικός σωλήνας, υδρόμετρο κ.λπ.), χωρίς τήρηση της νόμιμης διαδικασίας, θεωρείται κλοπή νερού. Η παράβαση τιμωρείται με πρόστιμο που καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ποινικού Κώδικα (άρθρα 293, 372).

2. Απαγορευμένη Χρήση Δημοτικού Νερού

Κλοπή θεωρείται επίσης:

- η αυτόβουλη σύνδεση ιδιωτικής παροχής,

- η λήψη νερού από κρουνοί πυρόσβεσης ή για άρδευση δημοτικών/δημόσιων χώρων για μη προβλεπόμενη χρήση.
Οι παραβάσεις τιμωρούνται όπως αναφέρεται στην προηγούμενη παράγραφο.
- 3. **Παρέμβαση στον Υδρομετρητή**
Σε περίπτωση σκόπιμης παρέμβασης στον υδρομετρητή με στόχο τη μείωση της καταγραφόμενης κατανάλωσης:
 - Ο Δήμος διακόπτει αμέσως την παροχή χωρίς προειδοποίηση και χωρίς ευθύνη για τυχόν ζημιές.
 - Ο καταναλωτής χρεώνεται με βάση την κατανάλωση του αντίστοιχου διμήνου του προηγούμενου έτους, προσαυξημένη κατά 50%.
 - Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να κινηθεί ποινικά και αστικά για την αποζημίωση της ζημιάς.
- 4. **Απαγορεύσεις**
 - Απαγορεύεται η χορήγηση νερού σε ακίνητο διαφορετικό από το υδρευόμενο, εκτός αν υπάρχει ειδική άδεια του Δήμου.
 - Απαγορεύεται η προμήθεια νερού από τρίτους χωρίς έγκριση του αρμόδιου τμήματος Υγείας.
 - Απαγορεύεται κάθε επέμβαση του υδρολήπτη στις εγκαταστάσεις του Δήμου (υδρόμετρα, παροχές, φρεάτια, αγωγοί κ.λπ.). Τυχόν επέμβαση τιμωρείται ποινικά και η αποκατάσταση των βλαβών βαρύνει τον υπαίτιο.
- 5. **Βλάβες και Αποζημίωση**
 - Όποιος προκαλεί βλάβη στις εγκαταστάσεις ή τα δίκτυα του Δήμου υποχρεούται να αποζημιώσει τον Δήμο.
 - Η επισκευή γίνεται αποκλειστικά από τον Δήμο. Μετά την ολοκλήρωσή της συντάσσεται επιμέτρηση και λογαριασμός, που αποστέλλεται στον υπαίτιο για εξόφληση.
 - Αν ο υπόχρεος αρνηθεί να εξοφλήσει, συντάσσεται Πρωτόκολλο Ζημιών και, μετά την πάροδο 15 ημερών από την επίδοση ή την εκδίκαση τυχόν ένστασης, η οφειλή μπορεί να χρεωθεί στον λογαριασμό νερού. Η μη εξόφληση συνεπάγεται διακοπή της παροχής.

Άρθρο 24°

Διατάξεις υγιεινολογικής φύσης

1. **Αποστάσεις και βόθροι**

Απαγορεύεται η γειτνίαση των εγκαταστάσεων ύδρευσης με:

- συγκροτήματα βόθρων (απορροφητικά ή στεγανά),
- δίκτυα αποχέτευσης,
- σωληνώσεις μεταφοράς καυσίμων.

Ο Δήμος Αλοννήσου μπορεί να ζητά βεβαιώσεις από το αρμόδιο Τμήμα Υγείας και από τους υδρολήπτες σχετικά με τα τεχνικά χαρακτηριστικά των βόθρων. Οι ιδιοκτήτες οφείλουν να επιτρέπουν την επιτόπια επιβεβαίωση των στοιχείων από το προσωπικό του Δήμου, προκειμένου να εγκριθεί η υδροδότηση ακινήτων που δεν συνδέονται με το δίκτυο αποχέτευσης.

2. **Προστασία εγκαταστάσεων από αγωγούς**

Απαγορεύεται η διέλευση αποχετευτικών αγωγών πάνω από τις εγκαταστάσεις ύδρευσης χωρίς μέτρα προστασίας. Σε περίπτωση παράβασης, ο Δήμος θέτει εύλογη προθεσμία για την απομάκρυνση των αγωγών. Αν παρέλθει άπρακτη, η υδροδότηση διακόπτεται. Η επανασύνδεση γίνεται μόνο μετά την αποκατάσταση της αποχέτευσης και με δαπάνες του υδρολήπτη.

3. **Υποχρεωτική σύνδεση με δίκτυο αποχέτευσης**

Δεν επιτρέπεται η υδροδότηση ή η εγκατάσταση δεύτερης παροχής σε

ακίνητο που δεν είναι συνδεδεμένο με το υπάρχον δίκτυο αποχέτευσης μπροστά από το ακίνητο, σύμφωνα με τον Κανονισμό Αποχέτευσης και τις υγειονομικές διατάξεις.

4. Βλάβες αποχετευτικού συστήματος

Σε περίπτωση βλάβης του αποχετευτικού συστήματος που δεν αποκαθίσταται εντός δύο ημερών:

- η υδροδότηση του ακινήτου διακόπτεται χωρίς επιπλέον διαδικασίες, προσωρινά ή μόνιμα, ανάλογα με τη συμμόρφωση των υπευθύνων.
- Για μόνιμη διακοπή απαιτείται αίτηση του υδρολήπτη και καταβολή δικαιώματος επανασύνδεσης για την αποκατάσταση της υδροδότησης.

5. Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος Αλοννήσου φέρει ευθύνη για την ποιότητα και την υγιεινή του νερού μέχρι το τέλος της εξωτερικής διακλάδωσης (βάνα πεζοδρομίου) πριν τα υδρόμετρα.

6. Διακοπή ύδρευσης λόγω κινδύνου μόλυνσης

Ο Δήμος μπορεί να αρνηθεί ή να διακόψει την υδροδότηση, εάν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις κινδύνου μόλυνσης ή ρύπανσης του πόσιμου νερού.

7. Απαγορευμένες ενώσεις

Απαγορεύεται η σύνδεση των εσωτερικών υδραυλικών εγκαταστάσεων με:

- κρουνοί πυρόσβεσης,
- οποιαδήποτε άλλη πηγή υδροληψίας, ακόμα και αν υπάρχει διακόπτης ή βαλβίδα αντεπιστροφής.

Άρθρο 25°

Διευθέτηση παλαιών παροχών

Παλαιές παροχές που δεν πληρούν τα προβλεπόμενα εκ του παρόντος κανονισμού θα διευθετηθούν με ενέργειες των τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου.

Άρθρο 27°

Πίνακας Προστίμων

1. Παραβάσεις άρθρου 3: **πρόστιμο 2.000 €**
2. Παραβάσεις άρθρου 6: **πρόστιμο 2.000 € + τέλος σύνδεσης**, καθώς και τυχόν ποινικές κυρώσεις σύμφωνα με τα άρθρα 293, 372 του Ποινικού Κώδικα και συναφείς διατάξεις.
3. Παραβάσεις άρθρων 16: **πρόστιμο 500 €**
4. Παραβάσεις άρθρου 22: **πρόστιμο 1.500 €**
5. Παραβάσεις άρθρου 23: **πρόστιμο 500 €**
6. Παραβάσεις άρθρου 24, παρ. 3: **πρόστιμο 500 € + αφαίρεση υδρομέτρου**
7. Παραβάσεις άρθρου 26, παρ. 4: **πρόστιμο 500 € + αφαίρεση υδρομέτρου**

Γενικές παραβάσεις:

- Μη συμμόρφωση με τον Κανονισμό (γενικοί όροι): **πρόστιμο 200 €**
- Σε περίπτωση υποτροπής: διακοπή παροχής ύδρευσης έως και **τρεις μήνες**.

Άρθρο 28

Παραβάτες και Ποινές

Όποιος παραβαίνει τις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού τιμωρείται σύμφωνα με το **άρθρο 459 του Ποινικού Κώδικα**.

Άρθρο 29

Τελικές Διατάξεις

1. Όλα τα θέματα που δεν ρυθμίζονται στον παρόντα Κανονισμό αποφασίζονται από το **Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αλοννήσου**. Οι υδρολήπτες οφείλουν να συμμορφώνονται με τις αποφάσεις αυτές. Η μη συμμόρφωση συνεπάγεται **διακοπή παροχής νερού και επιβολή προστίμου** σύμφωνα με τον Κανονισμό.
2. Διατηρούνται σε ισχύ οι αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορούν την ύδρευση, εφόσον δεν αντικαθίστανται από τον παρόντα Κανονισμό.
3. Ο Κανονισμός ισχύει από τη **δημοσίευσή του**, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006.