



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ 37005
ΤΗΛ. 2424350201

FAX. 2424065207

E-MAIL.dimosalo@0578.syzefxis.gov.gr

Αριθ. Απόφασης 109/2026
Ημερ. Απόφασης 18/6/2026

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Πρακτικού από τη Δημόσια Τακτική Συνεδρίαση Της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αλοννήσου, με αριθμό 17 / 2026 από 18/6/2026
Στην Αλόννησο και στο Δημαρχείο, σήμερα την 18 Ιουνίου 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 14:00, συνεδρίασε η Δημοτική Επιτροπή Αλοννήσου, δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη κατόπιν της αριθ.2755/18/6/2026 έγγραφης πρόσκλησης του προέδρου αυτής Αναγνώστου Γ. Παναγιώτη, Δημάρχου Αλοννήσου, η οποία επιδόθηκε προς κάθε μέλος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο πέντε (-5-) βρέθηκαν να είναι παρόντα -5- ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Αναγνώστου Αλέξανδρος (Μέλος), Αναγνώστου Παναγιώτης (Δήμαρχος), Καλογιάννης Θεόδωρος (Μέλος), Σκιάνης Δημήτριος (Μέλος), Χλίβας Κωνσταντίνος (Μέλος)

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ουδείς

ΘΕΜΑ: 3

Έγκριση όρων διακήρυξης δημοπρασίας για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Αλοννήσου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, έγκριση περίληψης διακήρυξης και καθορισμός ημερομηνίας διεξαγωγής της δημοπρασίας.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 3ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης, έκανε γνωστό ότι το θέμα κρίνεται ως κατεπείγον διότι έχει ξεκινήσει η θερινή περίοδος λειτουργίας των καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, η Επιτροπή Κατάληψης Κοινόχρηστων Χώρων που συνεδρίασε την Τρίτη 16 Ιουνίου 2026 με την αριθμ. πρωτ. 2639 πρόσκλησης του Δημάρχου κ. Αναγνώστου Παναγιώτη του Γεωργίου, διαπίστωσε την ανάγκη διενέργειας Δημοπρασίας, **σύμφωνα με την Απόφαση 12/2013 του**

Δημοτικού Συμβουλίου. Στη συνέχεια έκανε γνωστό τα παρακάτω:

Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981, του Ν. 3463/2006, του Ν. 3852/2010, την Κανονιστική Απόφαση χρήσης κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Αλοννήσου (αρ. 12/2013) και την υπ' αριθμ. 8/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί καθορισμού τελών κοινόχρηστων χώρων, καλείται η Δημοτική Επιτροπή να εγκρίνει τους όρους της διακήρυξης για τη διενέργεια φανεράς, προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστων δημοτικών χώρων με σκοπό την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, να εγκρίνει την περίληψη της διακήρυξης για δημοσίευση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και να ορίσει ως ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας την 29 Ιουνίου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ., στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αλοννήσου.

Σχέδιο απόφασης:

Η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει:

1. Την έγκριση των όρων της διακήρυξης δημοπρασίας για την παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Αλοννήσου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.
2. Την έγκριση της περίληψης της διακήρυξης για δημοσίευση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
3. Τον ορισμό της 29ης/06/2026 και ώρας 10:00 π.μ. ως ημερομηνίας και ώρας διεξαγωγής της δημοπρασίας στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αλοννήσου.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Ο Δήμαρχος Αλοννήσου διακηρύσσει ότι κατόπιν της υπ' αριθ. 17/2026 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής θα διενεργηθεί φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστων δημοτικών χώρων για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 και τους όρους της αναλυτικής διακήρυξης.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ Ταχ. Κώδικας : 37005 Πληροφορίες : Γραφείο Δημάρχου Τηλ. : 2424350201 / 50214 Email : dimosal0@0578.syzefxis.gov.gr

Αλοννήσου, την 29η Ιουνίου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ.

Αντικείμενο της δημοπρασίας είναι η παραχώρηση χρήσης των παρακάτω κοινόχρηστων χώρων:

1. Νέος Οικισμός (Πατητήρι): κοινόχρηστος χώρος εμβαδού 100 τ.μ., με τιμή εκκίνησης 16,00 €/τ.μ. και συνολικό ελάχιστο μίσθωμα 1.600,00 €.
2. Βότση: κοινόχρηστος χώρος εμβαδού 40 τ.μ., με τιμή εκκίνησης 16,00 €/τ.μ. και συνολικό ελάχιστο μίσθωμα 640,00 €.
3. Παλιό Χωριό (πλατεία δίπλα στην παιδική χαρά): κοινόχρηστος χώρος εμβαδού 180 τ.μ., με τιμή εκκίνησης 22,00 €/τ.μ. και συνολικό ελάχιστο μίσθωμα 3.960,00 €.
4. Πλατεία Χριστού: κοινόχρηστος χώρος εμβαδού 90 τ.μ., με τιμή εκκίνησης 22,00 €/τ.μ. και συνολικό ελάχιστο μίσθωμα 1.980,00 €.

Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης έως και την 31η Δεκεμβρίου 2026.

Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και πληρούν τους όρους της διακήρυξης, προσκομίζοντας τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά και εγγύηση συμμετοχής σύμφωνα με τους όρους αυτής.

Αντίγραφα της αναλυτικής διακήρυξης και πληροφορίες παρέχονται από το Δημαρχείο Αλοννήσου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, καθώς και μέσω της ιστοσελίδας του Δήμου. Στη συνέχεια ανέγνωσε την Περίληψη Διακήρυξης Δημοπρασίας που έχει ως εξής:

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981, (ΦΕΚ Α' 77/30-03-1981), «Περί των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
2. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006, (ΦΕΚ Α' 114/08-06-2006), «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
3. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010,(Φ.Ε.Κ. Α' 87/07-06-2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
4. Την αριθ. απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αλοννήσου.
5. Το άρθρο 7 2ι της Κανονιστικής Απόφασης χρήσης κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Αλοννήσου με αρ 12/2013 από το ΔΣ Αλοννήσου.
6. Την αριθ. 8/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλοννήσου περί «καθορισμού

τελών πλατειών έτους 2026».

Καθορίζουμε τους όρους Δημοπρασίας για την εκμίσθωση για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων Κ.Υ.Ε., κοινόχρηστων Δημοτικών χώρων, α) στον οικισμό Πατητήρι στην σε πλατεία δίπλα στον Πυροσβεστικό Σταθμό , β) στον οικισμό Βότση , στην πλατεία δίπλα στην παιδική χαρά, γ) στο πάρκο δίπλα στην παιδική χαρά στον οικισμό του Παλαιού χωριού Αλοννήσου δ) στην πλατεία Χριστού εκτός του χώρου προβολής καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος που έχει πρόσοψη στον χώρο όπως περιγράφεται στα παρακάτω άρθρα :

Άρθρο 1. Τόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή, πλειοδοτική και προφορική, θα διεξαχθεί στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου στην Αλόννησο, ενώπιον της αρμόδιας από το νόμο επιτροπής, στις 29-06-2026 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.00' - 10.30'.

Η Δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές.

Άρθρο 2. Αντικείμενο δημοπρασίας

Τα προς παραχώρηση χρήσεως τμήματα κοινόχρηστου Δημοτικού χώρου εκτάσεως :

1. Στην περιοχή Νέου οικισμού 100 τετραγωνικά μέτρα όπως αποτυπώνεται στο σχετικό διάγραμμα θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, με την τιμή εκκίνησης της Δημοπρασίας να ορίζεται στο ποσό των 16 € /τ.μ. , να δοθούν 100 τετραγωνικά μέτρα , άρα (1600 €) , χίλια εξακόσια ευρώ ,μέχρι 31/12/2026 σύμφωνα με την απόφαση 8/2026 του Δημ.Συμβουλίου Αλοννήσου ,όπως περιγράφεται στα παρακάτω άρθρα.

2. Στην περιοχή Βότση 40 τετραγωνικά μέτρα όπως αποτυπώνεται στο σχετικό διάγραμμα και θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, με την τιμή εκκίνησης της Δημοπρασίας να ορίζεται στο ποσό των 16 € /τ.μ. μέχρι 31/12/2026, δηλαδή εξακόσια σαράντα ευρώ (640€) σύμφωνα με την απόφαση 8/2026 του Δημ.Συμβουλίου Αλοννήσου ,όπως περιγράφεται στα παρακάτω άρθρα.

3. Στην πλατεία δίπλα στην παιδική χαρά του Παλαιού χωριού 180 τετραγωνικά μέτρα όπως αποτυπώνεται στο σχετικό διάγραμμα θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, με την τιμή εκκίνησης της Δημοπρασίας να ορίζεται στο ποσό των 22 € /τ.μ. μέχρι, συνολικό ποσό τριών χιλιάδων εννιακόσιων εξήντα ευρώ (3,960,00 €) 31/12/2026 σύμφωνα με την απόφαση 8/2026 του Δημ.Συμβουλίου Αλοννήσου ,όπως περιγράφεται στα παρακάτω άρθρα.

4. Στην πλατεία Χριστού 90 τετραγωνικά μέτρα όπως αποτυπώνεται στο σχετικό διάγραμμα θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, με την τιμή εκκίνησης της Δημοπρασίας να ορίζεται στο ποσό των 22 € /τ.μ. , συνολικά χίλια εννιακόσια ογδόντα ευρώ (1980€) μέχρι 31/12/2026 σύμφωνα με την απόφαση 8/2026 του Δημ.Συμβουλίου Αλοννήσου ,όπως περιγράφεται στα παρακάτω άρθρα.

Δικαιολογητικά Συμμετοχής.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην ή δημοπρασία πρέπει να καταθέσει, στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας τα εξής δικαιολογητικά:

1. Αίτηση συμμετοχής στο Διαγωνισμό. Θα αναφέρεται το τμήμα του κοινόχρηστου χώρου για το οποίο ο υποψήφιος επιθυμεί να καταθέσει προσφορά και τα πλήρη στοιχεία του, επαγγελματική δ/νση ή δ/νση κατοικίας, τηλέφωνα επικοινωνίας, ΑΔΤ, ΑΦΜ.

2. Άδεια λειτουργίας ή γνωστοποίηση Κ.Υ.Ε.

3. Υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/1986, όπου ο υποψήφιος θα αναφέρει ότι: α) έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα, έχει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του χώρου , την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα και β) παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης του, σχετικό με οποιαδήποτε αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού.

4) Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Αλοννήσου περί μη οφειλής του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ.

5) Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρ/κων και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, υπέρ του Δήμου Αλοννήσου για συμμετοχή στην

πλειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης κοινόχρηστου Δημοτικού χώρου στην Δημοτική Κοινότητα Πέρδικας του Δήμου Αλοννήσου εκτάσεως μ², που πρέπει να αναγνωρίζεται για εγγυοδοτήσεις, ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) του ελαχίστου ορίου προσφοράς που έχει ορισθεί στην διακήρυξη.

6) Σε περίπτωση νομικού προσώπου, επιπλέον των προαναφερόμενων, θα πρέπει να συνυποβάλλονται και τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) ΦΕΚ σύστασης και εκπροσώπησης του νομικού προσώπου καθώς και ΦΕΚ μεταγενέστερων τροποποιήσεων αυτών.

β) Υπεύθυνη Δήλωση του Νόμου 1599/86 περί μη ανάκλησης της άδειας σύστασης της εταιρίας (όπου απαιτείται).

γ) Πρόσφατη βεβαίωση περί μη πτώχευσης και περί μη αίτησης και θέσης σε διαδικασία για πτώχευση (εντός εξαμήνου).

δ) Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Αλοννήσου περί μη οφειλής του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ.

Οι ανώνυμες εταιρείες εκπροσωπούνται από μέλος του διοικητικού τους συμβουλίου ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο.

8) Σε περίπτωση συμμετοχής στο Διαγωνισμό ένωσης ή κοινοπραξίας φυσικών προσώπων, προσκομίζεται από κάθε μέλος της ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας χωριστά:

α) Υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/86, στην οποία θα αναφέρεται ότι οι συμμετέχοντες στην ένωση ή κοινοπραξία συνέστησαν αυτή με σκοπό να αναλάβουν την παραχώρηση απλής χρήσης (Μίσθωση) και ότι ενέχονται και ευθύνονται έναντι του Δήμου Αλοννήσου, σχετικά με τη συμμετοχή τους στο Διαγωνισμό ενιαία, αδιαίρετα και εις ολόκληρο, μέχρι την Υπογραφή της Σύμβασης. Επίσης στην υπεύθυνη δήλωση, τα μέλη της ένωσης ή κοινοπραξίας θα εγγυηθούν ατομικά και εις ολόκληρο κατά τη σύναψη της οικείας σύμβασης, την καλή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκεια αυτής, καθώς και των υποχρεώσεων που απορρέουν από την παρούσα προκήρυξη. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Αλοννήσου περί μη οφειλής του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ.

β) Επίσης, θα πρέπει να επισυνάψουν τη σύσταση κοινοπραξίας.

Σε περίπτωση έλλειψης δικαιολογητικού ή σε περίπτωση που από τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά προκύπτει ότι συντρέχει λόγος αποκλεισμού, σύμφωνα με το άρθρο 3 της παρούσας προκήρυξης, η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία. Άρθρο 3

Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας.

3.1. Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής του Δήμου. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Οι ενστάσεις κατά της δημοπρασίας, κατατίθενται στο Δήμο, μέχρι την επόμενη από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας εργάσιμη ημέρα. Επί των ενστάσεων αποφαινεται οριστικά η αρμόδια Επιτροπή του Δήμου.

3.2. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως τους, μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη ή η επωνυμία του νομικού προσώπου. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας, πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

3.3. Για να γίνει δεκτή η πρώτη προσφορά έκαστης θέσης, πρέπει να υπερβαίνει κατά 5% τον ελάχιστο όρο προσφοράς (τιμή εκκίνησης) και κάθε αντιπροσφορά ανώτερη κατά 200 ευρώ το ελάχιστο από την αμέσως προηγούμενη προσφορά.

3.4. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και στη συνέχεια το συμφωνητικό και θα είναι εξ'

ολοκλήρου αλληλέγγυος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Επίσης, τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά το δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα. Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Άρθρο 4

Δικαίωμα αποζημίωσης.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσής του πριν την έγκριση ή μη των πρακτικών της δημοπρασίας από αρμόδια Επιτροπή. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο ή το Δημόσιο για τυχόν βλάβη στο χώρο από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κλπ., η λόγω μη δεδουλευμένου μισθώματος.

Άρθρο 5

Υπογραφή σύμβασης.

5.1. Μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας η αρμόδια επιτροπή ενημερώνει με κάθε πρόσφορο μέσο τον εκάστοτε τελευταίο πλειοδότη, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του στο Δημαρχείο προκειμένου να παραλάβει το οίκοθεν σημείωμα και να ολοκληρώσει τη διαδικασία υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου εντός ανατρεπτικής προθεσμίας 10 εργάσιμων ημερών. Για την ολοκλήρωση της διαδικασίας υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου.

5.2. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης της ανωτέρω διαδικασίας λόγω υπαιτιότητας του πλειοδότη και μη υπογραφής του οριστικού μισθωτηρίου συμβολαίου, ο πλειοδότης κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και καταπίπτει εις βάρος του η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό. Επίσης, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του, δύναται να υποστούν τις κυρώσεις των άρθρων 57-59 του Δ/τος 11/12.11.1929 «Περί διοικήσεως δημοσίων κτημάτων» όπως ισχύουν (αναπλειστηριασμός σε βάρος τους).

Άρθρο 6

Καταβολή Μισθώματος.

6.1. Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε τρία (3) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, αφού καταβληθεί από το μισθωτή ποσοστό 100% επί του συνολικού πλέον λοιπών επιβαρύνσεων.

6.2. Σε περίπτωση άρνησης ή καθυστέρησης καταβολής του μισθώματος, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να προβεί σε καταγγελία της Σύμβασης, με όλες τις σε βάρος του Μισθωτή συνέπειες, η σύμβαση λύεται μονομερώς και δύναται να εκμισθωθεί εκ νέου το συγκεκριμένο τμήμα.

Άρθρο 7

Διάρκεια παραχώρησης.

Η παραχώρηση αρχίζει με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή και λήγει στις 31.12.2026. Με την πάροδο του χρόνου λύεται αυτοδίκαια η σύμβαση και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον Δημοτικό Χώρο, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 8

Υποχρεώσεις μισθωτή.

α) Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων, να μεριμνούν για τη λήψη μέτρων για την ασφάλεια των πελατών και των διερχομένων στον παραχωρούμενο χώρο.

β) Μετά το τέλος της χρήσης (λήξη της συμβατικής σχέσης) οι κοινόχρηστοι χώροι θα πρέπει να επανέρχονται στην αρχική τους κατάσταση, αφαιρουμένων όλων των κινητών ειδών που έχουν τοποθετηθεί κατά τη χρήση.

γ) Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει το χώρο σε καλή κατάσταση και γενικά να διατηρεί το χώρο σε άριστη κατάσταση από πλευράς καθαριότητας, υγιεινής και αισθητικής κ.λ.π., καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

δ) Την προστασία, φροντίδα και συντήρηση του τυχόν υφισταμένου πρασίνου εντός του παραχωρούμενου χώρου.

ε) Επίσης υποχρεούται να χρησιμοποιεί τον χώρο , αποκλειστικά και μόνο για τη συγκεκριμένη χρήση και για τους σκοπούς που αναφέρονται στην παρούσα προκήρυξη και να μην αναιρείται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας .

στ) Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις των οργάνων του Δήμου . Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, ο Δήμος με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

Ζ) Ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει τον κοινόχρηστο χώρο στην αρχική του κατάσταση μετά τη λήξη, της μισθωτικής σχέσης, εφόσον δεν έχει συναφθεί νέα.

Άρθρο 9

Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση – Λοιπές απαγορεύσεις.

8.1. Απαγορεύεται αυστηρά η υπεκμίσθωση μερική ή ολική, η σιωπηρή αναμίσθωση, ως και η με οποιοδήποτε τρόπο και υπό οποιαδήποτε μορφή μεταβίβαση από το μισθωτή σε τρίτο, μέρους ή όλου του Δημοτικού χώρου

2.2. Απαγορεύεται η εγκατάσταση τρίτων στον χώρο.

8.3. Απαγορεύεται η τοποθέτηση ηχητικών συστημάτων στο δημόσιο χώρο. Η παραγόμενη στάθμη θορύβου από μουσική ή σχετικές χρήσεις οφείλει να μην ξεπερνάει τα 80 ντεσιμπέλ σε οποιοδήποτε σημείο της παραχωρούμενης επιφάνειας.

Άρθρο 10

Ευθύνη Δήμου Αλοννήσου

Ο Δήμος Αλοννήσου δεν ευθύνεται έναντι του Μισθωτή για τυχόν ελαττώματα του παραχωρούμενου χώρου ούτε υποχρεούται να εγκαταστήσει το μισθωτή. Επίσης, δεν ευθύνονται έναντι του μισθωτή ούτε υποχρεούνται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου, ή χωρίς υπαιτιότητα του εκμισθωτή ή λόγω βλάβης από θεομηνία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία, μετά την κατακύρωση.

Άρθρο 11

Λύση της Σύμβασης – Ανάκληση παραχώρησης.

10.1. Η σύμβαση λύεται κανονικά με τη λήξη του συμβατικά ορισμένου χρόνου ισχύος της.

10.2. Πριν από τη συμβατική λήξη του χρόνου διάρκειάς της, η σύμβαση λύεται:

α. Σε περίπτωση λύσης του νομικού προσώπου (εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο).

β. Σε περίπτωση κήρυξης του Μισθωτή σε πτώχευση ή αναγκαστική διαχείριση ή θέση αυτού σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε περίπτωση παύσης εργασιών του.

γ. Στις περιπτώσεις καταγγελίας της σύμβασης για λόγους που προβλέπονται σε όρους της σύμβασης , τις διατάξεις του Α.Κ., του Ν. 2971/20001 ή άλλων νόμων. Η ανάκληση της παραχώρησης συνεπάγεται αυτοδικαίως και την ανάκληση όλων των παραχωρήσεων που έχουν συντελεστεί βάσει αυτής και ο εκάστοτε παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταλείψει άμεσα τη χρήση, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης.

Άρθρο 12

Επανάληψη της δημοπρασίας.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου όταν, (α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας, (β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται, σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια. Ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το κατακυρωθέν ποσό, το οποίο δύναται να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Άρθρο 13

Λοιποί όροι.

13.1. Η αρμόδια Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα να μεταβάλει το χρονοδιάγραμμα του Διαγωνισμού, να μην κατακυρώσει το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού στον πλειοδότη, εφόσον η προσφορά του κρίνεται ασύμφορη, να ματαιώσει οριστικά τον διαγωνισμό ή να επαναλάβει το διαγωνισμό, χωρίς οποιαδήποτε αποζημίωση του πλειοδότη και των λοιπών υποψηφίων που έλαβαν μέρος στο διαγωνισμό. Η συμμετοχή στο διαγωνισμό γίνεται με ευθύνη των υποψηφίων, οι οποίοι από τη συμμετοχή τους και μόνο σε αυτόν δεν αποκτούν κανένα δικαίωμα, απαίτηση ή αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δήμου.

13.2. Ο Δήμος μέσω των εντεταλμένων οργάνων του έχει υποχρέωση, σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνουν καταπατήσεις ή αυθαίρετες επεμβάσεις επί του κοινοχρήστου χώρου, να προβαίνει άμεσα στη λήψη μέτρων προστασίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

13.3. Η συμμετοχή στο διαγωνισμό, σε κάθε φάση της διαδικασίας του, συνιστά αμάχητο τεκμήριο ότι ο υποψήφιος έχει μελετήσει την παρούσα προκήρυξη και ανεπιφύλακτα την αποδέχεται και αναλαμβάνει να εκτελέσει τους όρους αυτής. Παράλειψη του υποψηφίου για την πλήρη ενημέρωση του και τη συλλογή κάθε πληροφορίας και ελέγχου κάθε στοιχείου που αφορά τους όρους του παρόντος, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωση του προς τις μετέπειτα συμβατικές του υποχρεώσεις.

Άρθρο 14

Δημοσίευση Διακήρυξης.

Ολόκληρη η διακήρυξη της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου. Περίληψη της θα δημοσιευθεί στο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και θα τοιχοκολληθεί στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου Αλοννήσου και της, δέκα ημέρες, πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας.

Άρθρο 15

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση των όρων της διακήρυξης στο Δημαρχείο Αλοννήσου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 10.00 – 14.00 ή από την ιστοσελίδα. Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη μέρα των δημοπρασιών.

Άρθρο 16

Διάρκεια παραχώρησης

Η διάρκεια της παραχώρησης χρήσεως ορίζεται από την επόμενη της υπογραφής της σύμβασης και λήγει την 31/12/2026, οπότε και ο χρήστης είναι υποχρεωμένος να εγκαταλείψει τον παραχωρηθέντα χώρο.

Στη συνέχεια πήρε το λόγο ο κ. Σκιάνης και ανέφερε τα κάτωθι:

Κλήθηκαμε σήμερα, δυνάμει της υπ' αριθμ. πρωτ. 2755/18-06-2026 πρόσκλησης του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, να συμμετάσχω στην 17/2026 έκτακτη και κατεπείγουσα συνεδρίαση με θέμα, μεταξύ άλλων, την «Έγκριση όρων διακήρυξης δημοπρασίας για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Αλοννήσου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, έγκριση περίληψης διακήρυξης και καθορισμός ημερομηνίας διεξαγωγής της δημοπρασίας» (Θέμα 3ο).

Με το παρόν υπόμνημα, υπό την ιδιότητά μου ως μέλη του κυρίαρχου αυτού οργάνου, αιτούμαστε

την ακύρωση της διαδικασίας λήψης απόφασης επί του 3ου θέματος, καθώς και την απόσυρσή του, λόγω σοβαρότατων πλημμελειών, έλλειψης νόμιμης και ουσιαστικής αιτιολόγησης, αλλά και κατάχρησης εξουσίας που θίγει νόμιμα κεκτημένα δικαιώματα τοπικών επιχειρήσεων.

II. ΛΟΓΟΙ ΑΚΥΡΟΤΗΤΑΣ

1. Έλλειψη Στοιχειώδους Φακέλου, Μη Κοινοποίηση Πρακτικού και Σκεπτικού της Επιτροπής Κατάληψης Κοινοχρήστων Χώρων (Παράβαση ουσιώδους τύπου της διαδικασίας)
Στην πρόσκληση αναφέρεται ότι η Επιτροπή Κατάληψης Κοινοχρήστων Χώρων συνεδρίασε την

Τρίτη 16 Ιουνίου 2026 (κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 2639 πρόσκλησης) και «διαπίστωσε την ανάγκη διενέργειας Δημοπρασίας». Ωστόσο, ουδέποτε κοινοποιήθηκε στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής το σχετικό πρακτικό, ούτε το σκεπτικό της εν λόγω απόφασης.

Η παράλειψη αυτή καθιστά αδύνατο τον έλεγχο της νομιμότητας και της σκοπιμότητας της εισήγησης από τα μέλη μας.

Το διοικητικό όργανο καλείται να αποφασίσει «στα τυφλά», χωρίς πρόσβαση στο θεμελιώδες έγγραφο που υποτίθεται ότι γεννά την ανάγκη της δημοπρασίας, γεγονός που συνιστά κατάφωρη παραβίαση των αρχών της χρηστής διοίκησης και της διαφάνειας.

2. Ύπαρξη Ενεργών Αιτήσεων και Προϋφιστάμενης Χρήσης (De Facto Παραχώρηση)
Είναι σε πλήρη γνώση της υπηρεσίας και του Δήμου ότι για τους συγκεκριμένους κοινόχρηστους

χώρους υπάρχουν ήδη ενεργές αιτήσεις καταστημάτων, τα οποία χρησιμοποιούν τους χώρους αυτούς εδώ και δύο μήνες για την τρέχουσα θερινή περίοδο. Η διοίκηση, αποδεχόμενη σιωπηρά ή

ανεκτικά τη χρήση αυτή προ διμήνου, έρχεται αιφνιδιαστικά στα μέσα Ιουνίου να ανατρέψει μια

διαμορφωμένη πραγματικότητα, αδιαφορώντας για τις εκκρεμείς αιτήσεις των ήδη δραστηριοποιούμενων επιχειρήσεων.

3. Παραβίαση των Αρχών της Προσωρινότητας, της Προτίμησης και του Κανονισμού Παραχώρησης (Αποφ. Δ.Σ. 12/2013)

Η εισήγηση για διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας παραγνωρίζει πλήρως τα ιδιαίτερα πραγματικά και νομικά χαρακτηριστικά των προς παραχώρηση θέσεων, όπως αυτά προκύπτουν

από τον Κανονισμό του Δήμου (Αρ. 12/2013) και την κείμενη νομοθεσία (Ν. 3463/2006, Π.Δ.

270/1981):

Παραχωρήσεις 1 (Νέος Οικισμός - Πατητήρι) & 2 (Βότση): Στους χώρους αυτούς δραστηριοποιείται μόνο μία (1) ενδιαφερόμενη επιχείρηση, η οποία έχει και τη σχετική πρόσοψη. Η διενέργεια δημοπρασίας για χώρο που αντικειμενικά εξυπηρετεί και συνορεύει με μία μόνο επιχείρηση στερείται αντικειμένου, εκτός αν σκοπός είναι ο αθέμιτος εκβιασμός της μοναδικής αυτής επιχείρησης.

Παραχώρηση 3 (Παλαιό Χωριό - Πλατεία δίπλα στην παιδική χαρά): Ο χώρος των 180 τ.μ. αποτελεί την πρόσοψη συγκεκριμένου καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, το οποίο τον χρησιμοποιεί αδιάλειπτα και συνεχόμενα τα τελευταία 15 και πλέον έτη.

Παραχώρηση 4 (Πλατεία Χριστού): Ο χώρος των 90 τ.μ. παρουσιάζει σαφή πρόσοψη και ομοροτητα με κατάσταση που τον χρησιμοποιεί αδιάλειπτα τα τελευταία 13 έτη. Επιπλέον, για τη συγκεκριμένη Πλατεία Χριστού υπάρχει ειδική μνεία προστασίας και τρόπου παραχώρησης στον Κανονισμό Κοινόχρηστων Χώρων του Δήμου Αλοννήσου, η οποία παρακάμπτεται πλήρως από την παρούσα εισήγηση.

Η μακροχρόνια, αδιάλειπτη και σύννομη χρήση των χώρων αυτών από τις συγκεκριμένες επιχειρήσεις (13 και 15 έτη αντίστοιχα), σε συνδυασμό με την ιδιότητα της πρόσοψης και ομορομίας, δημιουργεί ισχυρότατο δικαίωμα προτίμησης βάσει των γενικών αρχών του

διοικητικού δικαίου και του εσωτερικού κανονισμού του Δήμου. Η βίαιη «αποβολή» τους μέσω μιας γενικευμένης δημοπρασίας στα μέσα της σεζόν πλήττει την αρχή της δικαιολογημένης εμπιστοσύνης του διοικούμενου προς τη Διοίκηση.

III. ΑΙΤΗΜΑΤΑ

Για τους λόγους αυτούς, καλείται η Δημοτική Επιτροπή:

1. Να κάνει δεκτή την ένσταση ακυρότητας της διαδικασίας λόγω έλλειψης του απαιτούμενου φακέλου (μη κοινοποίηση πρακτικού/σκεπτικού της Επιτροπής Κατάληψης).
2. Να αποσύρει το 3ο Θέμα από την παρούσα συνεδρίαση.
3. Να παραπεμφθεί το ζήτημα εκ νέου στις υπηρεσίες, προκειμένου να εξεταστούν κατά προτεραιότητα οι ενεργές αιτήσεις των καταστημάτων που ήδη κάνουν χρήση των χώρων, με πλήρη σεβασμό στις διατάξεις περί ομορομίας, προσώπων και στις ειδικές προβλέψεις του Κανονισμού Κοινοχρήστων Χώρων (Απόφ. Δ.Σ. 12/2013) για την Πλατεία Χριστού και τους λοιπούς οικισμούς.

Ζητώ την καταχώρηση του παρόντος υπομνήματος στα επίσημα πρακτικά της υπ' αριθμ. 17/2026 συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε τα ανωτέρω,

Αποφασίζει ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

1. Εγκρίνει το κατεπείγον
2. Εγκρίνει τους όρους της διακήρυξης δημοπρασίας για την παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Αλοννήσου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, οι οποίοι διαβάστηκαν κατά τη συνεδρίαση της Επιτροπής που επισυνάφτηκαν και αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας απόφασης.
3. Εγκρίνει την περίληψη της διακήρυξης για δημοσίευση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
4. Ορίζει την 29η/06/2026 και ώρα 10:00 π.μ. ως ημερομηνία και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αλοννήσου.

Με την απόφαση αυτή δε συμφώνησαν οι κ.κ. Σκιάνης Δημήτριος και Καλογιάννης Θεόδωρος.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 109 / 2026

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση. Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν Πρακτικό, το οποίο υπογράφεται ως έπεται.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ Γ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Αναγνώστου Αλέξανδρος
Καλογιάννης Θεόδωρος
Σκιάνης Δημήτριος
Χλίβας Κωνσταντίνος

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ