

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 40176 ΕΞΕ 2026

Ημ/νία: 30/03/2026



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ

ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας

Ταχ. Δ/ση: Θέσπιδος 2,

Τ.κ.38001 Βόλος

Ηλεκτρ. ταχ.: ky-magnisias@gspp.gr

Τηλ.: 24213-54702, 24213-54719-21-22

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ**  
**ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**  
**ΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗΣ**  
**ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**  
**ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ**  
**ΓΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

**ΜΕ ΘΕΜΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ  
ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ**

**ΣΕ ΘΕΣΕΙΣ ΤΩΝ ΔΗΜΩΝ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ ΚΑΙ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΚΑΙ ΣΠΟΡΑΔΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 57878/ 22-04-2024 (ΦΕΚ 2419/Β'/22-04-2024) κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
3. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 58972/ 23-04-2024 (ΦΕΚ 2425/Β'/23-04-2024) απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Ψηφιακής Διακυβέρνησης, όπως ισχύει.
4. Την υπ' αριθμ. 6656/15-01-2026 (ΑΔΑ: Ψ09ΡΗ-ΗΚΤ) Απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών του άρθρου 9 παρ. 1 του Ν. 5092/2024, σύμφωνα με τις οποίες ορίζονται τα τμήματα αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 "Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών" (181 Α').
6. Την με αριθμ.πρωτ. 23928ΕΞΕ2026/02-03-2026 (ΑΔΑ: ΡΦΙΔΗ-5Ε9) διακήρυξη της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας.
7. Την με αρ.πρωτ. 38734/26-03-2026 Έγκριση του με αρ. 06/2026 Πρακτικού της ηλεκτρονικής δημοπρασίας που διεξήχθη στις 24-03-2026.

**Διακηρύσσει ότι :**

Με τους όρους και τις υποχρεώσεις της από **26-03-2026** αρχικής Διακήρυξης Πλειοδοτικής Δημοπρασίας (με ΑΔΑ: ΡΦΙΔΗ-5Ε9) της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας **επαναλαμβάνεται** η δημοπρασία την **03** του μηνός **Απριλίου** του έτους **2026**, **ημέρα Παρασκευή** και με ώρα έναρξης **10:30 π.μ.**, για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, στις παρακάτω θέσεις ανά Δήμο:

**Α.ΥΠΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΘΕΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

**A1. Υπό δημοπράτηση θέσεις (επιφάνεια-σκοπός-τιμή εκκίνησης)**

**Δήμος Αλοννήσου/ΠΕ Σποράδων.**

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΜΑΓΝ63: ΓΛΥΦΑ**, συνολικού εμβαδού Ε=15,00τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση καντίνας με τιμή εκκίνησης 247,50€ /έτος, ήτοι συνολική τιμή εκκίνησης 247,50€/έτος x 3 έτη =742,50€

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 3 έτη

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

ΚΑΝΤΙΝΑ:

	X	Y
1	493549.19	4337978.71
2	493544.85	4337981.19
3	493546.34	4337983.79
4	493550.68	4337981.31

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΜΑΓΝ27: ΓΕΡΑΚΑΣ**, συνολικού εμβαδού E=15,00τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση καντίνας με τιμή εκκίνησης 180,00€ /έτος, ήτοι συνολική τιμή εκκίνησης 180,00€/έτος x 3 έτη =540,00€

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 3 έτη

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

ΚΑΝΤΙΝΑ:

	X	Y
1	495001.56	4346558.89
2	495000.20	4346556.21
3	494995.74	4346558.48
4	494997.10	4346561.15

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΜΑΓΝ108: ΓΕΡΑΚΑΣ**, συνολικού εμβαδού E=252,87τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλώστρων με τιμή εκκίνησης 1.517,22€ /έτος, ήτοι συνολική τιμή εκκίνησης 1.517,22€/έτος x 3 έτη =4.551,66€

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 3 έτη

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:

	X	Y
1	495019.17	4346560.95
2	495016.29	4346559.54
3	495002.53	4346561.60
4	494991.81	4346566.86
5	494980.20	4346575.06
6	494973.05	4346583.84
7	494969.94	4346590.06
8	494972.17	4346591.88
9	494983.23	4346578.31
10	494994.06	4346570.66
11	495003.86	4346565.85
12	495019.55	4346563.50

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΜΑΓΝ109: ΓΛΥΦΑ (ΤΣΟΥΚΑΝΑ ΧΟΥΝΗ)**, συνολικού εμβαδού E=181,05τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλώστρων με τιμή εκκίνησης 1.290,89€ /έτος, ήτοι συνολική τιμή εκκίνησης 1.290,89€/έτος x 3 έτη =3.872,67€

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 3 έτη

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:

	X	Y
1	493524.23	4338371.07
2	493534.78	4338383.03
3	493538.63	4338384.49
4	493542.11	4338382.54
5	493537.29	4338378.50
6	493532.85	4338375.51
7	493517.23	4338360.33
8	493511.49	4338353.90
9	493508.29	4338350.27
10	493495.62	4338333.90
11	493494.34	4338334.72
12	493494.67	4338337.57

**A2. Υπό δημοπράτηση θέσεις (επιφάνεια-σκοπός-τιμή εκκίνησης)****Δήμος ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ/ΠΕ Μαγνησίας.**

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΜΑΓΝ08: ΧΟΡΕΥΤΟ**, συνολικού εμβαδού E=20,00τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση θαλάσσιων μέσων αναψυχής και με τιμή εκκίνησης 585,00€/έτος, ήτοι συνολική τιμή εκκίνησης 585,00€ x 3 έτη =1.755,00€

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 3 έτη

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ:

	X	Ψ
1	424407.67	4367065.37
2	424410.84	4367067.81
3	424413.89	4367063.85
4	424410.72	4367061.41

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΜΑΓΝ96: ΧΟΡΕΥΤΟ**, συνολικού εμβαδού E=199,85τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλώστρων και με τιμή εκκίνησης 1.948,54€/έτος, ήτοι συνολική τιμή εκκίνησης 1.948,54€ x 3 έτη =5.845,62€

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 3 έτη

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:

	Χ	Ψ
1	424372.73	4367103.76
2	424383.84	4367091.99
3	424393.76	4367099.00
4	424383.04	4367111.17
5	424372.72	4367103.76

Η διάρκεια της παραχώρησης αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και λήγει όπως ειδικότερα ορίζεται ανωτέρω ανά θέση (κωδικό θέσης).

Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί με τον ίδιο τρόπο που πραγματοποιήθηκε και η αρχική ηλεκτρονική δημοπρασία.

**Βόλος, 30 - 03 - 2026**

**Η Προϊσταμένη**

**της Κτηματικής Υπηρεσίας**

**Μαγνησίας**

**Εγκρίνεται**

**Βόλος, 30 - 03 - 2026**

**Η Προϊσταμένη της**

**Κτηματικής Υπηρεσίας**

**Μαγνησίας**

**Ακριβές Αντίγραφο**