



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ**

**Αριθ. Απόφασης: 8/2026
Ημ/νια »» : 7.2.2026**

**ΘΕΜΑ: Αναπροσαρμογή ή μη ανταλλάγματος
παραχώρησης απλής χρήσης χώρων εντός
χερσαίας ζώνης λιμένος Πατητηρίου για την
τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων για το
έτος 2026**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Πρακτικού από τη Δημόσια Τακτική Συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αλοννήσου, με αριθμό **2/2026** από 7 Φεβρουαρίου 2026

Στην Αλόννησο και στο δημοτικό κατάστημα Αλοννήσου, σήμερα την 7^η Φεβρουαρίου 2026, ημέρα Σάββατο και ώρα 10.00, συνήλθε σε συνεδρίαση το διοικητικό συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αλοννήσου κατόπιν της αριθ. πρωτ. 40/3-2-2026 έγγραφης πρόσκλησης του προέδρου κ. Παναγιώτη Αναγνώστου, η οποία επιδόθηκε προς κάθε μέλος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει, μετά και την τελευταία τροποποίηση του από το άρθρο 11 του ν. 5043/2023.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, η οποία κρίνεται νόμιμη δεδομένου ότι σε σύνολο επτά -7- μελών βρέθηκαν να είναι παρόντα τα - 5 -,ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1. Αναγνώστου Παναγιώτης (Πρόεδρος) 2. Αναγνώστου Κική (Μέλος) 3. Χλίβας Κωνσταντίνος (Μέλος) 4. Αθανασίου Ζαχαρούλα (Υπ/ρχος Λ/Σ) 5. Βαφίνης Πέτρος (Μέλος) (μέσω τηλεδιάσκεψης)

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Καραμαλής Νικόλαος (Αντ/δρος) 2. Μαλαματένιος Θεόδωρος (Μέλος)
Μέλη που δεν προσήλθαν καίτοι νόμιμα εκλήθηκαν.

Ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **7ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης αναφέρει τα εξής:

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Θέμα: Αύξηση τελών απλής παραχώρησης χώρων στη ΧΖΛ Πατητηρίου για διαφημιστικές πινακίδες

Σκοπός της Μελέτης

Η παρούσα μελέτη αποσκοπεί στην αξιολόγηση και πρόταση αύξησης των τελών απλής παραχώρησης των χώρων στη ΧΖΛ Πατητηρίου από 10% σε 15%, για την τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων. Στόχος είναι η ενίσχυση των οικονομικών πόρων του ΔΛΤ και η διασφάλιση των εσόδων για την επενδυτική προσπάθεια και τη βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών.

2. Τρέχουσα Κατάσταση και Εσοδα

Έτος	Έσοδα (€)
2023	800
2024	1.800
2025	0

Όπως προκύπτει, το 2025 δεν είχαμε εισροή εσόδων από τους παραχωρημένους χώρους, γεγονός που δημιουργεί άμεση ανάγκη λήψης έκτακτων μέτρων προκειμένου να διασφαλιστεί η είσπραξή τους.

3. Ανάλυση Προβλήματος

Η μη είσπραξη των εσόδων το 2025 μπορεί να επηρεάσει αρνητικά τη χρηματοδότηση των επενδυτικών έργων και των υπηρεσιών του ΔΛΤ.

Η τρέχουσα τιμολογιακή πολιτική (10%) δεν αξιοποιεί πλήρως το δυναμικό των διαθέσιμων χώρων, ενώ η αύξηση σε 15% θα ενισχύσει τα έσοδα και θα προωθήσει την ανάπτυξη του ΔΛΤ.

4. Οικονομοτεχνική Ανάλυση

Προτεινόμενη αύξηση τελών: από 10% σε 15%.

Προβλεπόμενα οφέλη:

Αύξηση εσόδων από το 2025 και μετά, εξασφαλίζοντας πόρους για τις υποδομές και υπηρεσίες του λιμενικού ταμείου.

Ανταποδοτικότητα προς τους παραχωρησιούχους μέσω βελτιωμένων υπηρεσιών και σωστής διαχείρισης των χώρων.

Δυνατότητα ενίσχυσης επενδυτικών δράσεων του ΔΛΤ χωρίς επιβάρυνση των άλλων πόρων.

5. Προτεινόμενα Έκτακτα Μέτρα

Άμεση επικοινωνία με τους παραχωρησιούχους για ανανέωση των συμβάσεων με τα νέα τέλη.

Καθορισμός αυστηρών χρονοδιαγραμμάτων είσπραξης και εφαρμογή διαδικασιών υπενθύμισης και επιβολής ποινών για καθυστερημένες πληρωμές.

Δυνατότητα προσφοράς κινήτρων για πρόωρη καταβολή των τελών (π.χ. μικρή έκπτωση για εφάπαξ πληρωμή).

Παρακολούθηση και αναθεώρηση της τιμολογιακής πολιτικής κάθε έτος ώστε να ανταποκρίνεται στις ανάγκες και τις συνθήκες της αγοράς.

Συμπέρασμα και Πρόταση

Η αύξηση των τελών απλής παραχώρησης σε 15%, σε συνδυασμό με τη λήψη έκτακτων μέτρων, είναι αναγκαία για:

Την εξασφάλιση των εσόδων από το 2025 και τα επόμενα έτη.

Την ενίσχυση των οικονομικών πόρων του ΔΛΤ.

Την υποστήριξη των επενδυτικών και αναπτυξιακών πρωτοβουλιών του λιμενικού ταμείου.

Έχοντας υπόψη:

Το Β.Δ. 14/19-01-1939 (ΦΕΚ Α' 24/19-01-1939) «Κωδικοποίηση διατάξεων περί Λιμενικών Ταμείων».

Το θεσμικό πλαίσιο για την προστασία του αιγιαλού και παραλίας το οποίο έχει καθοριστεί με το Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α') «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Την υπ' αριθ. 8321.6/01/12/12-03-2012 (ΦΕΚ Β' 1854/13-09-2007) εγκύκλιο του τότε Υπουργείου Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας με θέμα: «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής»

Τις παραγράφους (1) και (2) του άρθρου 276 περί τοποθέτησης τραπεζών, πινακίδων κλπ της υπ' αριθ. 649/1983 (ΦΕΚ 328 Β'/08.06.1983) απόφασης του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας με θέμα «Έγκριση Γενικού Κανονισμού Λιμένα Σκιάθου αριθ. 1», σύμφωνα με τις οποίες: (1) Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση σε παραλιακούς γενικά χώρους τραπεζών, καθισμάτων ή άλλων αντικειμένων, χωρίς προηγούμενη έγκριση της Λιμενικής Αρχής και (2) Για τη χρήση του αιγιαλού και της παραλίας καθώς και των κρηπιδωμάτων από τα κέντρα ψυχαγωγίας (ζαχαροπλαστεία, καφενεία, εστιατόρια κλπ) για τοποθέτηση τραπεζών ή καθισμάτων, εφόσον οι χώροι αυτοί δεν χρησιμοποιούνται για φορτοεκφορτώσεις εμπορευμάτων και παραβολή ή πρυμνοδέτηση πλοίων, απαιτείται ειδική προς τούτο άδεια του Λιμενικού Ταμείου, η οποία εκδίδεται μετά από σύμφωνη γνώμη της Λιμενικής Αρχής.

Την υπ' αριθ. 1329.1/29/2002 (ΦΕΚ 801 Β' /28.06.2002) απόφαση του ΥΕΝ «Πόροι υπέρ Ειδικού Κλάδου Οικονομικής Ενίσχυσης Μερισματούχων Ναυτικού» και ειδικότερα την παράγραφο 45 του άρθρου 1, σύμφωνα με την οποία προς ενίσχυση των πόρων του ΕΚΟΕΜΝ, καθορίζεται εισφορά που συνίσταται σε δικαίωμα αντιστοίχου ποσοστού 3% επί των εισπράξεων των Λιμενικών Ταμείων από εκμισθώσεις χερσαίων ζωνών λιμένων.

Το γεγονός ότι: α) η Χερσαία Ζώνη Λιμένα προορίζεται κατά κύριο λόγο για λιμενικές δραστηριότητες, β) με την παρούσα απόφαση πρέπει να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος της παραλίας και να μην παρακωλύεται η λειτουργικότητα της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, γ) οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να συμμορφώνονται προς τις υποδείξεις της Λιμενικής Αρχής και τις λοιπές διατάξεις που διέπουν τη χρήση χώρων εντός χερσαίων ζωνών λιμένων

Την αναγκαιότητα καθορισμού του αντίστοιχου ύψους χρηματικού ανταλλάγματος.

Προτείνουμε,

Α. τον καθορισμό ετήσιου ανταλλάγματος για την απλή χρήση χώρου εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα Πατητηρίου, για την τοποθέτηση πινακίδων (stand) με τον τιμοκατάλογο/μενού/προσφορές κλπ των επιχειρήσεων και πιο συγκεκριμένα:

Για την τοποθέτηση πινακίδας (stand) **μονής όψεως**, το ποσό των **εκατόν δεκαπέντε ευρώ (115€) ανά πινακίδα**.

Για την τοποθέτηση πινακίδας (stand) – **αναλόγιο**, το ποσό των εκατόν δεκαπέντε ευρώ **(115€) ανά πινακίδα**.

Για την τοποθέτηση πινακίδας (stand) **διπλής όψεως «τύπου Λ»**, το ποσό των **εκατόν εβδομήντα δύο ευρώ και πενήντα λεπτών (172,50€) ανά πινακίδα**.

Στα ανωτέρω ποσά δεν συμπεριλαμβάνονται οι νόμιμες επιβαρύνσεις για την εισφορά υπέρ ΕΚΟΕΜΝ ποσοστού 3,00% και το Χαρτόσημο 3,6%.

Β. Η παραχώρηση γίνεται με τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

1. Να μην παρακωλύεται η άνετη, ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος του πεζοδρομίου αλλά και η προσέγγισή του προς τη θάλασσα. Σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να παραβιάζονται οι απόλυτα ελεύθερες ζώνες διέλευσης πεζών, οι οποίες δεν μπορεί να είναι μικρότερες από 1,50 μέτρα.

2. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν αίτηση και τοπογραφικό διάγραμμα (ή σκαρίφημα) στο οποίο να αποτυπώνεται η ακριβής θέση τοποθέτησης των πινακίδων, όπως προβλέπει ο νόμος.

3. Οι διαφημιστικές πινακίδες θα πρέπει να είναι καλαίσθητες και διαστάσεων έως 1,20 (ύψος) X 1,00 (μήκος).

4. Οι διαφημιστικές πινακίδες για τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος θα πρέπει να εφάπτονται στον παραχωρηθέντα χώρο της επιχείρησης. Για τις λοιπές επιχειρήσεις, θα αποφασίζει το ΔΣ, σύμφωνα με το υποβληθέν τοπογραφικό διάγραμμα (ή σκαρίφημα) του αιτούντος

Το διοικητικό συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη όλα τα παραπάνω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α. Εγκρίνει, την προσωρινή παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων εντός της χερσαίας ζώνης λιμένος Πατητηρίου **για το έτος 2026**, για την τοποθέτηση πινακίδων (stand) με τον τιμοκατάλογο/μενού/προσφορές κλπ των επιχειρήσεων.

Β. Εγκρίνει την αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος παραχώρησης απλής χρήσης χώρων εντός χερσαίας ζώνης λιμένος Πατητηρίου για την τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων για το έτος 2026

Β.1. ΥΨΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ:

1. Για την τοποθέτηση πινακίδας (stand) **μονής όψεως**, το ποσό των **εκατόν δεκαπέντε ευρώ (115€) ανά πινακίδα**.

2. Για την τοποθέτηση πινακίδας (stand) – **αναλόγιο**, το ποσό των **εκατόν δεκαπέντε ευρώ (115€) ανά πινακίδα**.

3. Για την τοποθέτηση πινακίδας (stand) **διπλής όψεως «τύπου Λ»**, το ποσό των **εκατόν εβδομήντα δύο ευρώ και πενήντα λεπτών (172,50€) ανά πινακίδα**.

Στα ανωτέρω ποσά δεν συμπεριλαμβάνονται οι νόμιμες επιβαρύνσεις για την εισφορά υπέρ ΕΚΟΕΜΝ ποσοστού 3,00% και το Χαρτόσημο 3,6%.

Β.2. ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: χρονική διάρκεια ενός (1) έτους.

Β.3. ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ: Το οικονομικό αντάλλαγμα είναι ετήσιο και καταβάλλεται εφάπαξ, αμέσως μετά τη γνωστοποίηση της μονομερούς παραχωρητήριας απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου στον ενδιαφερόμενο. Η εξόφληση του ποσού πραγματοποιείται στον τραπεζικό λογαριασμό που διατηρεί το Νομικό μας Πρόσωπο στην Εθνική Τράπεζα Ελλάδος. Κατόπιν αυτού και εφόσον

προσκομιστεί αντίγραφο του Δελτίου Κατάθεσης, η Υπηρεσία μας ειδοποιεί τον ενδιαφερόμενο για την εγκατάστασή του στον καθορισμένο χώρο επί του οποίου απόκτησε δικαίωμα χρήσης. Σε περίπτωση μη καταβολής του αντίστοιχου αντιτίμου δεν θα επιτρέπεται η παραχώρηση και θα ενημερώνεται η Λιμενική Αρχή. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης κατόπιν των υποδείξεων της Λιμενικής Αρχής, το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αλοννήσου θα προβαίνει στην βεβαίωση του ποσού στο Δημόσιο Ταμείο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. προς είσπραξη χωρίς άλλη ειδοποίηση.

Β.4. ΠΕΡΙΟΡΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ:

1. Να μην παρακωλύεται η άνετη, ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος του πεζοδρομίου αλλά και η προσέγγισή του προς τη θάλασσα. Σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να παραβιάζονται οι απόλυτα ελεύθερες ζώνες διέλευσης πεζών, οι οποίες δεν μπορεί να είναι μικρότερες από 1,50 μέτρα.

2. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν αίτηση και τοπογραφικό διάγραμμα (ή σκαρίφημα) στο οποίο να αποτυπώνεται η ακριβής θέση τοποθέτησης των πινακίδων, όπως προβλέπει ο νόμος.

3. Οι διαφημιστικές πινακίδες θα πρέπει να είναι καλαίσθητες και διαστάσεων **έως 1,20μ X 1,00μ**

4. Οι διαφημιστικές πινακίδες για τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος θα πρέπει να εφάπτονται στον παραχωρηθέντα χώρο της επιχείρησης. Για τις λοιπές επιχειρήσεις, θα αποφασίζει το ΔΣ, σύμφωνα με το υποβληθέν τοπογραφικό διάγραμμα (ή σκαρίφημα) του αιτούντος.

Γ. Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στον δικτυακό τόπο του προγράμματος “Δι@ύγεια” του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αλοννήσου, να υποβληθεί στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδος για σχετική γνωμοδότηση και να κοινοποιηθεί στο Λιμενικό Σώμα Αλοννήσου

Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του νομικού προσώπου για το οικονομικό έτος 2026.

Με την απόφαση αυτή δεν συμφώνησε το Τακτικό Μέλος της μειοψηφίας κ.κ. Βαφίνης Πέτρος

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **8/2026**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση. Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, το οποίο υπογράφεται ως έπεται.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Χλίβας Κωνσταντίνος
Αθανασίου Ζαχαρούλα
Αναγνώστου Κική
Βαφίνης Πέτρος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Αλόννησος, .../.../2026
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Παναγιώτης Αναγνώστου