



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ**

**Αριθ. Απόφασης: 10/2026
Ημ/νία »» : 7.2.2026**

**ΘΕΜΑ: Καθορισμός Ζωνών Χρηματικού
Ανταλλάγματος για απλή παραχώρηση ιδιαίτερου
δικαιώματος χρήσης χώρου εντός Χερσαίας
Ζώνης Λιμένα Πατητηρίου και Αναπροσαρμογή ή
μη κατά 15% των τελών κατάληψης
κοινόχρηστων χώρων (τραπεζοκαθίσματα,
τουριστικά στάντ και συναφείς χρήσεις), για το
έτος 2026**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Πρακτικού από τη Δημόσια Τακτική Συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αλοννήσου, με αριθμό **2/2026** από 7 Φεβρουαρίου 2026

Στην Αλόννησο και στο δημοτικό κατάστημα Αλοννήσου, σήμερα την 7^η Φεβρουαρίου 2026, ημέρα Σάββατο και ώρα 10.00, συνήλθε σε συνεδρίαση το διοικητικό συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αλοννήσου κατόπιν της αριθ. πρωτ. 40/3-2-2026 έγγραφης πρόσκλησης του προέδρου κ. Παναγιώτη Αναγνώστου, η οποία επιδόθηκε προς κάθε μέλος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει, μετά και την τελευταία τροποποίηση του από το άρθρο 11 του ν. 5043/2023.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, η οποία κρίνεται νόμιμη δεδομένου ότι σε σύνολο επτά -7- μελών βρέθηκαν να είναι παρόντα τα - 5 -,ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1. Αναγνώστου Παναγιώτης (Πρόεδρος) 2. Αναγνώστου Κική (Μέλος) 3. Χλίβας Κωνσταντίνος (Μέλος) 4. Αθανασίου Ζαχαρούλα (Υπ/ρχος Λ/Σ) 5. Βαφίνης Πέτρος (Μέλος) (μέσω τηλεδιάσκεψης)

ΑΠΟΝΤΕΣ: 1. Καραμαλής Νικόλαος (Αντ/δρος) 2. Μαλαματένιος Θεόδωρος (Μέλος)
Μέλη που δεν προσήλθαν καίτοι νόμιμα εκλήθηκαν.

Ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **9ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης αναφέρει τα εξής:

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 8321.6/01/12/12-03-2012 (ΦΕΚ Β' 1854/13-09-2007) εγκύκλιο του τότε Υπουργείου Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας με θέμα: «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής», θα πρέπει κάθε έτος με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου που εγκρίνεται από την οικεία Αποκεντρωμένη Διοίκηση, να καθορίζονται Ζώνες Αντικειμενικών Αξιών».

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αλοννήσου και σύμφωνα με τις αρχές της χρηστής δημοσιονομικής διαχείρισης, της ανταποδοτικότητας και της βιωσιμότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών, τίθεται υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου η ανάγκη αναπροσαρμογής των τελών κατάληψης κοινόχρηστων χώρων που αφορούν τραπεζοκαθίσματα, τουριστικά στάντ και λοιπές συναφείς επιχειρηματικές δραστηριότητες εντός της ζώνης ευθύνης του Ταμείου.

Τα έσοδα από τα ανωτέρω τέλη κατά τα τελευταία έτη παρουσιάζουν σταθερή πτωτική πορεία, ως ακολούθως:

Έτος 2023: 15.784,20 €

Έτος 2024: 15.459,20 €

Έτος 2025: 14.313,41 €

Η συνολική μείωση των εσόδων σε βάθος τριετίας ανέρχεται σε 1.470,79 € (ποσοστό περίπου 9,3%), γεγονός που καταδεικνύει ότι τα ισχύοντα τέλη δεν επαρκούν πλέον για την κάλυψη των αυξημένων λειτουργικών, συντηρητικών και οργανωτικών αναγκών του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου.

Παράλληλα, παρατηρείται αυξημένη χρήση των κοινόχρηστων και παραλιακών χώρων, ιδίως κατά την τουριστική περίοδο, με αποτέλεσμα την επιβάρυνση των λιμενικών υποδομών, της καθαριότητας, της εποπτείας και της ασφάλειας.

Τεκμηρίωση της προτεινόμενης αναπροσαρμογής

Η προτεινόμενη αναπροσαρμογή των τελών κατά ποσοστό 15% κρίνεται:

- αναγκαία, για την αντιστροφή της πτωτικής τάσης των εσόδων,
- αναλογική, καθώς αφορά επαγγελματική χρήση δημόσιου χώρου με άμεσο οικονομικό όφελος για τους χρήστες,
- ήπια και κοινωνικά ανεκτή, δεδομένου ότι δεν υπερβαίνει τις αυξήσεις του κόστους λειτουργίας και του γενικού επιπέδου τιμών της τελευταίας τριετίας.

Ενδεικτικά, με βάση τα έσοδα του 2025, η εφαρμογή αύξησης 15% εκτιμάται ότι θα αποφέρει ετήσια έσοδα ύψους περίπου 16.460,42 €, επαναφέροντας τα συνολικά έσοδα σε επίπεδα ανώτερα του 2023.

Κοινωνική και πολιτική διάσταση

Η Διοίκηση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αλοννήσου επισημαίνει ότι η προτεινόμενη αναπροσαρμογή:

- δεν έχει φοροεισπρακτικό χαρακτήρα,
- εδράζεται στην αρχή της δίκαιης ανταποδοτικότητας,
- επιδιώκει τη συμμετοχή όσων αξιοποιούν επιχειρηματικά τον κοινόχρηστο χώρο στο κόστος συντήρησης και αναβάθμισής του.

Η χρήση κοινόχρηστων χώρων για εμπορικούς σκοπούς περιορίζει την ελεύθερη πρόσβαση των πολιτών και δημιουργεί αυξημένες απαιτήσεις διαχείρισης, γεγονός που καθιστά κοινωνικά και διοικητικά εύλογη τη μερική επιστροφή του οικονομικού οφέλους προς την τοπική κοινωνία.

Η Διοίκηση δηλώνει ρητά ότι τα πρόσθετα έσοδα που θα προκύψουν από την προτεινόμενη αύξηση θα διατεθούν αποκλειστικά για την κάλυψη αυξημένων αναγκών του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αλοννήσου και ιδίως για:

- τη συντήρηση και επισκευή λιμενικών εγκαταστάσεων,
- την ενίσχυση της ασφάλειας επιβατών και επισκεπτών,
- τη βελτίωση της καθαριότητας και της περιβαλλοντικής προστασίας,
- τη λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση των παραλιακών υποδομών.

Έχοντας υπόψη:

Το Β.Δ. 14/19-01-1939 (ΦΕΚ Α' 24/19-01-1939) «Κωδικοποίηση διατάξεων περί Λιμενικών Ταμείων».

Το θεσμικό πλαίσιο για την προστασία του αιγιαλού και παραλίας το οποίο έχει καθοριστεί με το Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α') «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Τις παραγράφους (1) και (2) του άρθρου 276 περί τοποθέτησης τραπεζών, πινακίδων κλπ της υπ' αριθ. 649/1983 (ΦΕΚ 328 Β'/08.06.1983) απόφασης του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας με θέμα «Έγκριση Γενικού Κανονισμού Λιμένα Σκιάθου αριθ. 1», σύμφωνα με τις οποίες: (1) Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση σε παραλιακούς γενικά χώρους τραπεζών, καθισμάτων ή άλλων αντικειμένων, χωρίς προηγούμενη έγκριση της Λιμενικής Αρχής και (2) Για τη χρήση του αιγιαλού και της παραλίας καθώς και των κρηπιδωμάτων από τα κέντρα ψυχαγωγίας (ζαχαροπλαστεία, καφενεία, εστιατόρια κλπ) για τοποθέτηση τραπεζών ή καθισμάτων, εφόσον οι χώροι αυτοί δεν χρησιμοποιούνται για φορτοεκφορτώσεις εμπορευμάτων και παραβολή ή πρυμνοδέτηση πλοίων, απαιτείται ειδική προς τούτο άδεια του Λιμενικού Ταμείου, η οποία εκδίδεται μετά από σύμφωνη γνώμη της Λιμενικής Αρχής.

Την υπ' αριθ. 1329.1/29/2002 (ΦΕΚ 801 Β' /28.06.2002) απόφαση του ΥΕΝ «Πόροι υπέρ Ειδικού Κλάδου Οικονομικής Ενίσχυσης Μερισματούχων Ναυτικού» και ειδικότερα την παράγραφο 45 του άρθρου 1, σύμφωνα με την οποία προς ενίσχυση των πόρων του ΕΚΟΕΜΝ, καθορίζεται εισφορά που συνίσταται σε δικαίωμα αντιστοίχου ποσοστού 3% επί των εισπράξεων των Λιμενικών Ταμείων από εκμισθώσεις χερσαίων ζωνών λιμένων.

Το από τον 11ο 2020 συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό, Αθανασίου Νικόλαο και θεωρήθηκε από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αλοννήσου τον Φεβρουάριο 2025

Την αναγκαιότητα καθορισμού Ζωνών Χρηματικού Ανταλλάγματος για απλή παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Πατητηρίου, για το έτος 2026

Την αναγκαιότητα καθορισμού του αντίστοιχου ύψους χρηματικού ανταλλάγματος.

Το γεγονός ότι: α) η Χερσαία Ζώνη Λιμένα προορίζεται κατά κύριο λόγο για λιμενικές δραστηριότητες, β) με την παρούσα απόφαση πρέπει να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος της παραλίας και να μην παρακωλύεται η λειτουργικότητα της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, γ) οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να συμμορφώνονται προς τις υποδείξεις της Λιμενικής Αρχής και τις λοιπές διατάξεις που διέπουν τη χρήση χώρων εντός χερσαίων ζωνών λιμένων

Σε συνέχεια των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη τη γενικότερη οικονομική συγκυρία και τους ευρύτερους στόχους ανάπτυξης της τοπικής επιχειρηματικότητας. Στο πλαίσιο του δικαιώματος εκμετάλλευσης της χερσαίας ζώνης λιμένα Πατητηρίου προτείνουμε να καθοριστούν με την παρούσα: α) οι Ζώνες Χρηματικού Ανταλλάγματος, β) η χρονική διάρκεια της παραχώρησης, γ) το ύψος του οικονομικού ανταλλάγματος, δ) ο τρόπος καταβολής του οικονομικού ανταλλάγματος, ε) η ακολουθητέα διαδικασία για την παραχώρηση, και ζ) οι περιοριστικοί όροι και οι προϋποθέσεις της παραχώρησης.

Τα μέλη του ΔΣ, καλούνται να αποφασίσουν ως εξής:

Α. Την έγκριση ή μη της αναπροσαρμογής κατά ποσοστό 15% των τελών κατάληψης κοινόχρηστων χώρων (τραπεζοκαθίσματα, τουριστικά στάντ και συναφείς χρήσεις).

Β. Την εφαρμογή της αναπροσαρμογής από την τρέχουσα οικονομική χρήση.

Γ. Τη δέσμευση ότι τα πρόσθετα έσοδα θα διατεθούν αποκλειστικά για την κάλυψη λειτουργικών και αναπτυξιακών αναγκών του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αλοννήσου.

Δ. Να καθορίσουν τις Ζώνες Ανταλλάγματος για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης χώρων με σκοπό την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων έμπροσθεν των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, την τοποθέτηση stand με τουριστικά είδη έμπροσθεν των καταστημάτων με τουριστικά είδη και την τοποθέτηση λοιπού εξοπλισμού έμπροσθεν γραφείων τουρισμού και καταδυτικών κέντρων και για την τοποθέτηση πινακίδων και λοιπού εξοπλισμού από εκδρομικά σκάφη (ημερόπλοια) και από επιχειρήσεις εκμίσθωσης μηχανοκίνητων λέμβων ή και ταχύπλων μικρών σκαφών (Γ.Κ.Λ. 38, ΦΕΚ 748/Β/2004) εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα Πατητηρίου για το έτος 2026, ως κάτωθι:

Δ1. ΖΩΝΕΣ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ:

Α' ΖΩΝΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ: σύμφωνα με τον ΧΑΡΤΗ Ι. και το ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ Ι. του Παραρτήματος που ακολουθεί και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Β' ΖΩΝΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ: σύμφωνα με τον ΧΑΡΤΗ ΙΙ. και το ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΙΙ. του Παραρτήματος που ακολουθεί και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας. (κρηπίδωμα)

Γ' ΖΩΝΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ: σύμφωνα με τον ΧΑΡΤΗ ΙΙΙ. και το ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΙΙΙ. του Παραρτήματος που ακολουθεί και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας (κρηπίδωμα)

Δ2. ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: Παραχωρήσεις του δικαιώματος απλής χρήσης χώρων χρονικής διάρκειας ενός (1) έτους.

Δ3. ΥΨΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ:

α) Για τον κοινόχρηστο χώρο της Α' ΖΩΝΗΣ για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, stand με τουριστικά είδη και λοιπού εξοπλισμού ποσό ύψους είκοσι ευρώ (23,00 €) ανά τετραγωνικό μέτρο,

β) για τον κοινόχρηστο χώρο της Β' ΖΩΝΗΣ για την τοποθέτηση πινακίδων και λοιπού εξοπλισμού από εκδρομικά σκάφη (ημερόπλοια), ποσό ύψους εκατό ευρώ (115,00€) ανά τετραγωνικό μέτρο,

γ) για τον κοινόχρηστο χώρο της Γ' ΖΩΝΗΣ για την τοποθέτηση πινακίδων και λοιπού εξοπλισμού από επιχειρήσεις εκμίσθωσης μηχανοκίνητων λέμβων ή και ταχύπλων μικρών σκαφών (Γ.Κ.Λ. 38, ΦΕΚ 748/Β/2004), ποσό ύψους εκατό ευρώ (115,00€) ανά τετραγωνικό μέτρο

Στα ανωτέρω ποσά δεν συμπεριλαμβάνονται οι νόμιμες επιβαρύνσεις για την εισφορά υπέρ ΕΚΟΕΜΝ ποσοστού 3,00% και το Χαρτόσημο 3,6%.

Δ4. ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ: Το οικονομικό αντάλλαγμα για την Α', Β' και Γ' ζώνη είναι ετήσιο και καταβάλλεται εφάπαξ, αμέσως μετά την γνωστοποίηση της μονομερούς παραχωρητήριας απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου. Η εξόφληση του ποσού από τον ενδιαφερόμενο πραγματοποιείται στον τραπεζικό λογαριασμό που διατηρεί το Νομικό μας Πρόσωπο στην Εθνική Τράπεζα Ελλάδος. Κατόπιν αυτού και εφόσον προσκομιστεί αντίγραφο του Δελτίου Κατάθεσης, η Υπηρεσία μας ειδοποιεί τον ενδιαφερόμενο για την εγκατάστασή του στον καθορισμένο χώρο επί του οποίου απόκτησε δικαίωμα χρήσης. Σε περίπτωση μη καταβολής του αντίστοιχου αντιτίμου πριν τη χρήση των κοινόχρηστων χώρων δεν θα επιτρέπεται η παραχώρηση και θα ενημερώνεται η Λιμενική Αρχή. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης κατόπιν των υποδείξεων της Λιμενικής Αρχής, το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αλοννήσου θα προβαίνει στην βεβαίωση του ποσού στο Δημόσιο Ταμείο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. προς είσπραξη χωρίς άλλη ειδοποίηση.

Δ.5 ΑΚΟΛΟΥΘΗΤΕΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ:

Απαιτείται κατ' αρχάς υποβολή στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αλοννήσου α) σχετικής αίτησης του ενδιαφερόμενου β) τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο θα είναι υπογεγραμμένο από Διπλωματούχο ή Πτυχιούχο Μηχανικό ανάλογης ειδικότητας και θεωρημένο από Τεχνική Υπηρεσία, στο οποίο θα απεικονίζεται ευκρινώς ο αιτούμενος για παραχώρηση χώρος σε σχέση με τις εγκεκριμένες οριογραμμές αιγιαλού – παραλίας και Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Πατητηρίου και η ακριβής έκτασή του σε τετραγωνικά μέτρα. Επίσης θα αναφέρεται ο σκοπός (π.χ. τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, τοποθέτησης πινακίδας κλπ). Επί του τοπογραφικού διαγράμματος θα πρέπει να αναγράφεται η απόφαση καθορισμού της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Πατητηρίου, η εγκριτική αυτής απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και το ΦΕΚ δημοσίευσής της.

γ) Ο ενδιαφερόμενος – παραχωρησιούχος υποχρεούται να προσκομίσει βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο Αλοννήσου και το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο.

δ) Ο ενδιαφερόμενος – παραχωρησιούχος υποχρεούται να προσκομίσει άδεια λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος ή γνωστοποίηση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.

ε) Το Διοικητικό Συμβούλιο, εφόσον ο αιτούμενος χώρος κείται εντός της οριοθετημένης Ζώνης Λιμένα, αποφασίζει σχετικά για την παραχώρηση ή μη του δικαιώματος ιδιαίτερης χρήσης.

Δ.6 ΠΕΡΙΟΡΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ:

1) Να μην παρακωλύεται η άνετη, ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος του πεζοδρομίου αλλά και η προσέγγιση του προς τη θάλασσα σε πλάτος τουλάχιστον 1,5 μέτρου.

2) Ο ενδιαφερόμενος θα διατηρεί τον χώρο που του παραχωρείται καθαρό με δικά του έξοδα.

3) Ο ενδιαφερόμενος θα έχει τις προβλεπόμενες (όπου απαιτείται) άδειες και εγκρίσεις.

4) Τυχόν οφειλές προς τον φορέα, από τη χρήση κοινόχρηστων χώρων περασμένων οικονομικών ετών, θα πρέπει να έχουν εξοφληθεί ή ρυθμιστεί.

5) Σε περίπτωση που αποφασισθεί από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αλοννήσου η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση.

6) Ο παραχωρούμενος χώρος θα παραδοθεί στην προτέρα του κατάσταση μετά τη λήξη της παραχώρησης.

7) Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση κλπ) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αλοννήσου. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων.

8) Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αλοννήσου για αποζημίωση.

- 9) Με μέριμνα του ενδιαφερομένου, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το νόμο 743/77 (ΦΕΚ 319 Α' /17.10.1977) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 10) Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρημένου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσιών εκτάσεων κλπ.
- 11) Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αλοννήσου, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.
- 12) Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.
- 13) Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του ν.2971/2001 (ΦΕΚ Α' 285), η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων (Έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία).
- 14) Έκαστος παραχωρησιούχος δικαιούται χώρο αποκλειστικά και μόνο στην προβολή του καταστήματος του.
- 15) Σε κάθε περίπτωση που ο παραχωρησιούχος επιθυμεί περισσότερο χώρο του παραχωρηθέντος θα πρέπει να το αιτηθεί εγγράφως από το Δ.Λ.Τ. Αλοννήσου.
- 16) Για την παρούσα απόφαση παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του ΠΔ 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».
- 17) Ο χρήστης υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο χρήστης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο και οφείλει να συμμορφώνεται στις υποδείξεις της οικείας Λιμενικής Αρχής.
- 18) Σε περίπτωση που υπάρχει από ενδιαφερόμενο αίτημα για χώρο πέραν της πρόσοψης του καταστήματος του, ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να προσκομίσει βεβαίωση σύμφωνης γνώμης του χρήστη ή του ιδιοκτήτη του παρακείμενου καταστήματος εφόσον αυτό αιτιολογείται από την άδεια λειτουργίας τους, εφόσον δεν υπάρχει ζήτηση του εν λόγω χώρου και από άλλα όμορα καταστήματα. Διαφορετικά ο χώρος θα δημοπρατείται.

Το διοικητικό συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη τα παραπάνω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

- Α.** Εγκρίνει την αναπροσαρμογή κατά ποσοστό 15% των τελών κατάληψης κοινόχρηστων χώρων (τραπεζοκαθίσματα, τουριστικά στάντ και συναφείς χρήσεις).
- Β.** Την εφαρμογή της αναπροσαρμογής από την τρέχουσα οικονομική χρήση.
- Γ.** Τα πρόσθετα έσοδα θα διατεθούν αποκλειστικά για την κάλυψη λειτουργικών και αναπτυξιακών αναγκών του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αλοννήσου.
- Δ.** Καθορίζει τις Ζώνες Ανταλλάγματος για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης χώρων με σκοπό την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων έμπροσθεν των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, την τοποθέτηση stand με τουριστικά είδη έμπροσθεν των καταστημάτων με τουριστικά είδη και την τοποθέτηση λοιπού εξοπλισμού έμπροσθεν γραφείων τουρισμού και καταδυτικών κέντρων και για την τοποθέτηση πινακίδων και λοιπού εξοπλισμού από εκδρομικά σκάφη (ημερόπλοια) και από επιχειρήσεις εκμίσθωσης μηχανοκίνητων λέμβων ή και ταχύπλων μικρών σκαφών (Γ.Κ.Λ. 38, ΦΕΚ 748/Β/2004) εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα Πατητηρίου για το έτος 2026, ως κάτωθι:

Δ.1. ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ:

Α' ΖΩΝΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ: σύμφωνα με τον ΧΑΡΤΗ Ι. και το ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ Ι. του Παραρτήματος που ακολουθεί και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Β' ΖΩΝΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ: σύμφωνα με τον ΧΑΡΤΗ ΙΙ. και το ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΙΙ. του Παραρτήματος που ακολουθεί και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας. (κρηπίδωμα)

Γ' ΖΩΝΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ: σύμφωνα με τον ΧΑΡΤΗ ΙΙΙ. και το ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΙΙΙ. του Παραρτήματος που ακολουθεί και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας (κρηπίδωμα)

Δ.2. ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: Παραχωρήσεις του δικαιώματος απλής χρήσης χώρων χρονικής διάρκειας **ενός (1) έτους**

Δ.3. ΥΨΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ:

α) Για τον κοινόχρηστο χώρο της Α' ΖΩΝΗΣ για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, stand με τουριστικά είδη και λοιπού εξοπλισμού ποσό ύψους είκοσι ευρώ (23,00 €) ανά τετραγωνικό μέτρο,

β) για τον κοινόχρηστο χώρο της Β' ΖΩΝΗΣ για την τοποθέτηση πινακίδων και λοιπού εξοπλισμού από εκδρομικά σκάφη (ημερόπλοια), ποσό ύψους εκατό ευρώ (115,00€) ανά τετραγωνικό μέτρο,

γ) για τον κοινόχρηστο χώρο της Γ' ΖΩΝΗΣ για την τοποθέτηση πινακίδων και λοιπού εξοπλισμού από επιχειρήσεις εκμίσθωσης μηχανοκίνητων λέμβων ή και ταχύπλοων μικρών σκαφών (Γ.Κ.Λ. 38, ΦΕΚ 748/Β/2004), ποσό ύψους εκατό ευρώ (115,00€) ανά τετραγωνικό μέτρο

Στα ανωτέρω ποσά δεν συμπεριλαμβάνονται οι νόμιμες επιβαρύνσεις για την εισφορά υπέρ ΕΚΟΕΜΝ ποσοστού 3,00% και το Χαρτόσημο 3,6%.

Δ.4. ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ: Το οικονομικό αντάλλαγμα για την Α', Β' και Γ' ζώνη είναι ετήσιο και καταβάλλεται εφάπαξ, αμέσως μετά την γνωστοποίηση της μονομερούς παραχωρητήριας απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου. Η εξόφληση του ποσού από τον ενδιαφερόμενο πραγματοποιείται στον τραπεζικό λογαριασμό που διατηρεί το Νομικό μας Πρόσωπο στην Εθνική Τράπεζα Ελλάδος. Κατόπιν αυτού και εφόσον προσκομιστεί αντίγραφο του Δελτίου Κατάθεσης, η Υπηρεσία μας ειδοποιεί τον ενδιαφερόμενο για την εγκατάστασή του στον καθορισμένο χώρο επί του οποίου απόκτησε δικαίωμα χρήσης. Σε περίπτωση μη καταβολής του αντίστοιχου αντιτίμου πριν τη χρήση των κοινόχρηστων χώρων δεν θα επιτρέπεται η παραχώρηση και θα ενημερώνεται η Λιμενική Αρχή. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης κατόπιν των υποδείξεων της Λιμενικής Αρχής, το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αλοννήσου θα προβαίνει στην βεβαίωση του ποσού στο Δημόσιο Ταμείο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. προς είσπραξη χωρίς άλλη ειδοποίηση.

Δ.5 ΑΚΟΛΟΥΘΗΤΕΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ:

Απαιτείται κατ' αρχάς υποβολή στο Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αλοννήσου α) σχετικής αίτησης του ενδιαφερόμενου β) τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο θα είναι υπογεγραμμένο από Διπλωματούχο ή Πτυχιούχο Μηχανικό ανάλογης ειδικότητας και θεωρημένο από Τεχνική Υπηρεσία, στο οποίο θα απεικονίζεται ευκρινώς ο αιτούμενος για παραχώρηση χώρος σε σχέση με τις εγκεκριμένες οριογραμμές αιγιαλού – παραλίας και Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Πατητηρίου και η ακριβής έκτασή του σε τετραγωνικά μέτρα. Επίσης θα αναφέρεται ο σκοπός (π.χ. τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, τοποθέτησης πινακίδας κλπ). Επί του τοπογραφικού διαγράμματος θα πρέπει να αναγράφεται η απόφαση καθορισμού της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Πατητηρίου, η εγκριτική αυτής απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και το ΦΕΚ δημοσίευσής της.

γ) Ο ενδιαφερόμενος – παραχωρησιούχος υποχρεούται να προσκομίσει βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο Αλοννήσου και το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο.

δ) Ο ενδιαφερόμενος – παραχωρησιούχος υποχρεούται να προσκομίσει άδεια λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος ή γνωστοποίηση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.

ε) Το Διοικητικό Συμβούλιο, εφόσον ο αιτούμενος χώρος κείται εντός της οριοθετημένης Ζώνης Λιμένα, αποφασίζει σχετικά για την παραχώρηση ή μη του δικαιώματος ιδιαίτερης χρήσης.

Δ.6 ΠΕΡΙΟΡΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ:

1) Να μην παρακωλύεται η άνετη, ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος του πεζοδρομίου αλλά και η προσέγγιση του προς τη θάλασσα σε πλάτος τουλάχιστον 1,5 μέτρου.

2) Ο ενδιαφερόμενος θα διατηρεί τον χώρο που του παραχωρείται καθαρό με δικά του έξοδα.

3) Ο ενδιαφερόμενος θα έχει τις προβλεπόμενες (όπου απαιτείται) άδειες και εγκρίσεις.

- 4) Τυχόν οφειλές προς τον φορέα, από τη χρήση κοινόχρηστων χώρων περασμένων οικονομικών ετών, θα πρέπει να έχουν εξοφληθεί ή ρυθμιστεί.
 - 5) Σε περίπτωση που αποφασισθεί από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αλοννήσου η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση.
 - 6) Ο παραχωρούμενος χώρος θα παραδοθεί στην προτέρα του κατάσταση μετά τη λήξη της παραχώρησης.
 - 7) Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση κλπ) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αλοννήσου. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων.
 - 8) Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αλοννήσου για αποζημίωση.
 - 9) Με μέριμνα του ενδιαφερομένου, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το νόμο 743/77 (ΦΕΚ 319 Α' /17.10.1977) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 - 10) Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρημένου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσιών εκτάσεων κλπ.
 - 11) Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αλοννήσου, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.
 - 12) Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.
 - 13) Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του ν.2971/2001 (ΦΕΚ Α' 285), η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων (Έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία).
 - 14) Έκαστος παραχωρησιούχος δικαιούται χώρο αποκλειστικά και μόνο στην προβολή του καταστήματος του.
 - 15) Σε κάθε περίπτωση που ο παραχωρησιούχος επιθυμεί περισσότερο χώρο του παραχωρηθέντος θα πρέπει να το αιτηθεί εγγράφως από το Δ.Λ.Τ. Αλοννήσου.
 - 16) Για την παρούσα απόφαση παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του ΠΔ 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».
 - 17) Ο χρήστης υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο χρήστης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο και οφείλει να συμμορφώνεται στις υποδείξεις της οικείας Λιμενικής Αρχής.
 - 18) Σε περίπτωση που υπάρχει από ενδιαφερόμενο αίτημα για χώρο πέραν της πρόσοψης του καταστήματος του, ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να προσκομίσει βεβαίωση σύμφωνης γνώμης του χρήστη ή του ιδιοκτήτη του παρακείμενου καταστήματος εφόσον αυτό αιτιολογείται από την άδεια λειτουργίας τους, εφόσον δεν υπάρχει ζήτηση του εν λόγω χώρου και από άλλα όμορα καταστήματα. Διαφορετικά ο χώρος θα δημοπρατείται.
- Ε.** Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στον δικτυακό τόπο του προγράμματος "Δι@ύγεια" του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αλοννήσου, να υποβληθεί στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδος για σχετική γνωμοδότηση και να κοινοποιηθεί στο Λιμενικό Σώμα Αλοννήσου

Απόσπασμα από το Πρακτικό της
2/2026 Τακτικής Συνεδρίασης του Δ.Σ. – Σελίδα 8 από 16

Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του νομικού προσώπου για το οικονομικό έτος 2026.

Με την απόφαση αυτή δεν συμφώνησε το Τακτικό Μέλος της μειοψηφίας κ.κ. Βαφίνης Πέτρος

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **10/2026**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση. Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, το οποίο υπογράφεται ως έπεται.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Χλίκας Κωνσταντίνος
Αθανασίου Ζαχαρούλα
Αναγνώστου Κική
Βαφίνης Πέτρος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Αλόννησος, .../.../2026
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Παναγιώτης Αναγνώστου

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ STAND ΜΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΕΙΔΗ ΕΝΤΟΣ ΧΖΛ ΠΑΤΗΤΗΡΙΟΥ – ΧΑΡΤΗΣ Ι.

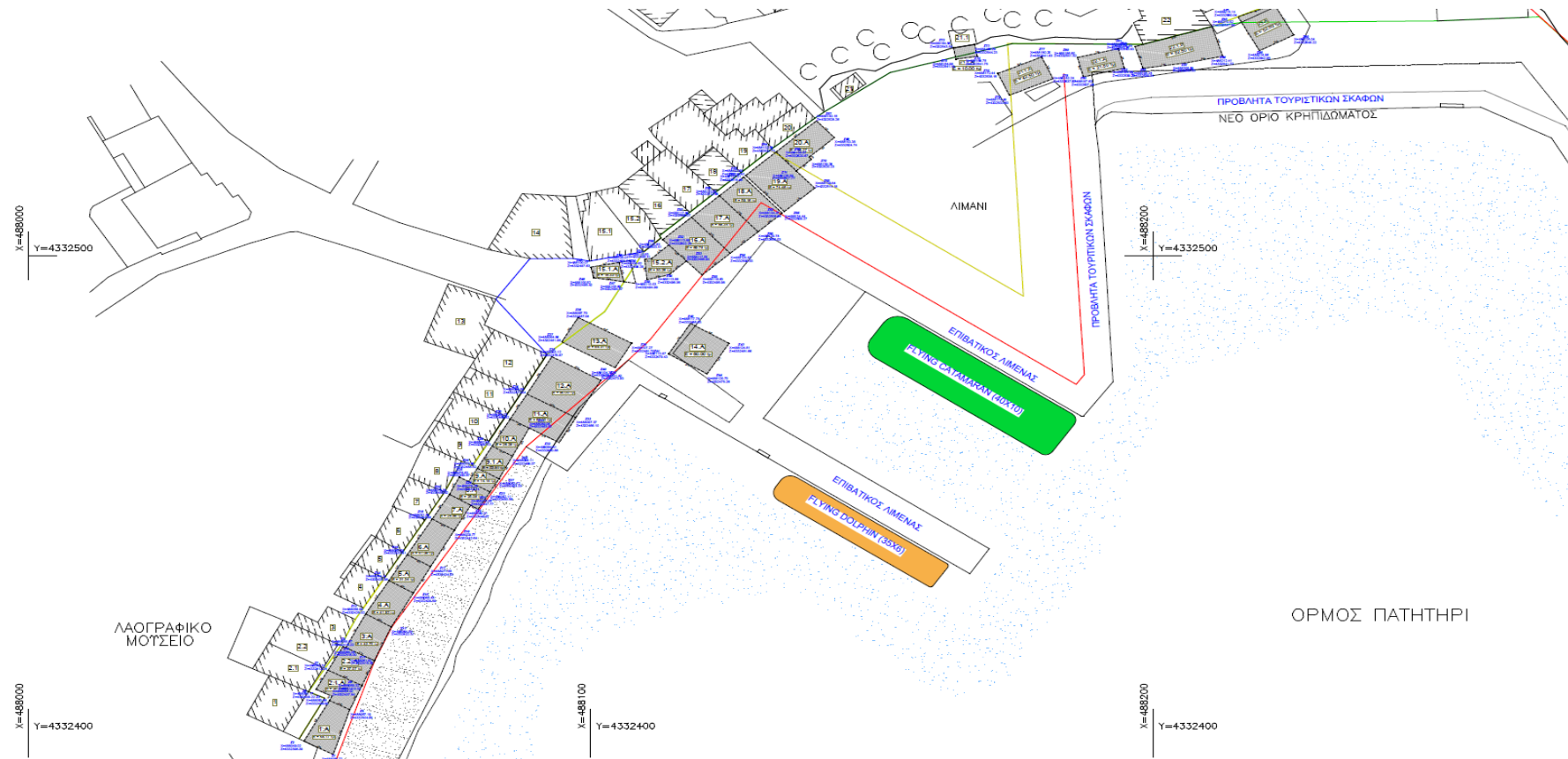
Καθορισμός Α' Ζώνης Οικονομικού Ανταλλάγματος, εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Πατητηρίου, με σκοπό την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης, έναντι ανταλλάγματος, για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων έμπροσθεν καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και την τοποθέτηση stand με τουριστικά είδη έμπροσθεν καταστημάτων με τουριστικά είδη, για το έτος 2025

ΜΗΚΟΣ: 539,66μ.		
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ		
A/A	X	Y
0	488051,78	4332411,06
1	488045,76	4332401,34
2	488056,34	4332395,52
3	488070,36	4332425,28
4	488067,45	4332427,40
5	488073,01	4332436,66
6	488080,42	4332449,36
7	488087,56	4332461,00
8	488089,15	4332463,65
9	488094,71	4332460,74
10	488100,53	4332470,00
11	488107,41	4332478,99
12	488109,72	4332484,61
13	488103,11	4332489,91
14	488108,20	4332496,85
15	488113,23	4332494,47
16	488129,89	4332512,46
17	488156,09	4332537,07
18	488166,34	4332537,93
19	488196,90	4332539,38
20	488213,44	4332541,37
21	488226,27	4332544,01
22	488226,93	4332549,31
23	488222,30	4332553,27
24	488194,52	4332546,00
25	488162,44	4332541,57
26	488151,06	4332539,71
27	488137,57	4332528,87
28	488123,02	4332515,37
29	488110,32	4332504,26
30	488099,27	4332488,45
31	488092,52	4332476,54
32	488084,19	4332466,36
33	488075,06	4332453,26
34	488065,53	4332436,20
35	488058,66	4332424,16
36	488051,58	4332411,13



ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ, ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ STAND ΜΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΕΙΔΗ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΕΝΤΟΣ ΧΩΛ ΠΑΤΗΤΗΡΙΟΥ – ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

I.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

**ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ, ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ STAND ΜΕ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΕΙΔΗ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΕΝΤΟΣ ΧΩΛ ΠΑΤΗΤΗΡΙΟΥ – ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
Ι.**

-
-  ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΝΕΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (αρ. αποφασής ΝΠ 292/25-01-1986, ΦΕΚ 6/Δ/19-01-1987)
 -  ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (αρ. αποφασής ΝΠ 292/25-01-1986, ΦΕΚ 6/Δ/19-01-1987)
 -  ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ (αρ. αποφασής 125/17-06-1999, ΦΕΚ 669/Δ/15-09-1999)
 -  ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

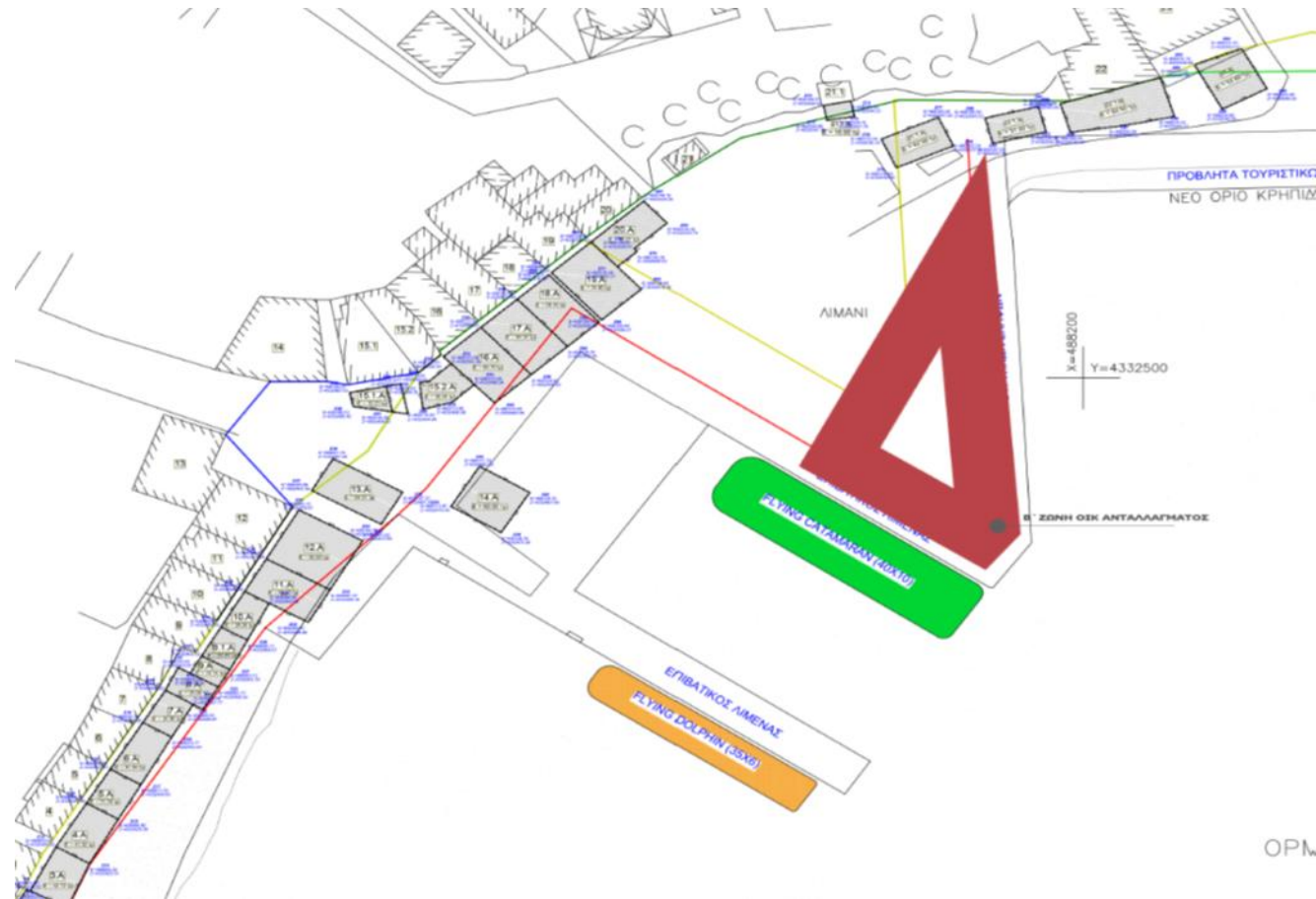
ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΕΚΔΡΟΜΙΚΑ ΣΚΑΦΗ (ΗΜΕΡΟΠΛΟΙΑ) – ΧΑΡΤΗΣ ΙΙ.

Καθορισμός Β' Ζώνης Οικονομικού Ανταλλάγματος, εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Πατητηρίου, με σκοπό την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης, έναντι ανταλλάγματος, για τοποθέτηση πινακίδων και λοιπού εξοπλισμού από εκδρομικά σκάφη (ημερόπλοια), για το έτος 2025

ΕΜΒΑΔΟΝ: 322,02 τ.μ.		
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ		
A/A	X	Y
0	488178.12	4332475,49
1	488187.38	4332468,87
2	488191.34	4332472,84
3	488190.02	4332515,84
4	488190.02	4332517,16
5	488190.02	4332517,16
6	488190.02	4332517,16
7	488190.02	4332517,16
8	488190.02	4332517,16



ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΕΚΔΡΟΜΙΚΑ ΣΚΑΦΗ (ΗΜΕΡΟΠΛΟΙΑ) – ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΙΙ.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΕΚΔΡΟΜΙΚΑ ΣΚΑΦΗ (ΗΜΕΡΟΠΛΟΙΑ) – ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΙΙ.

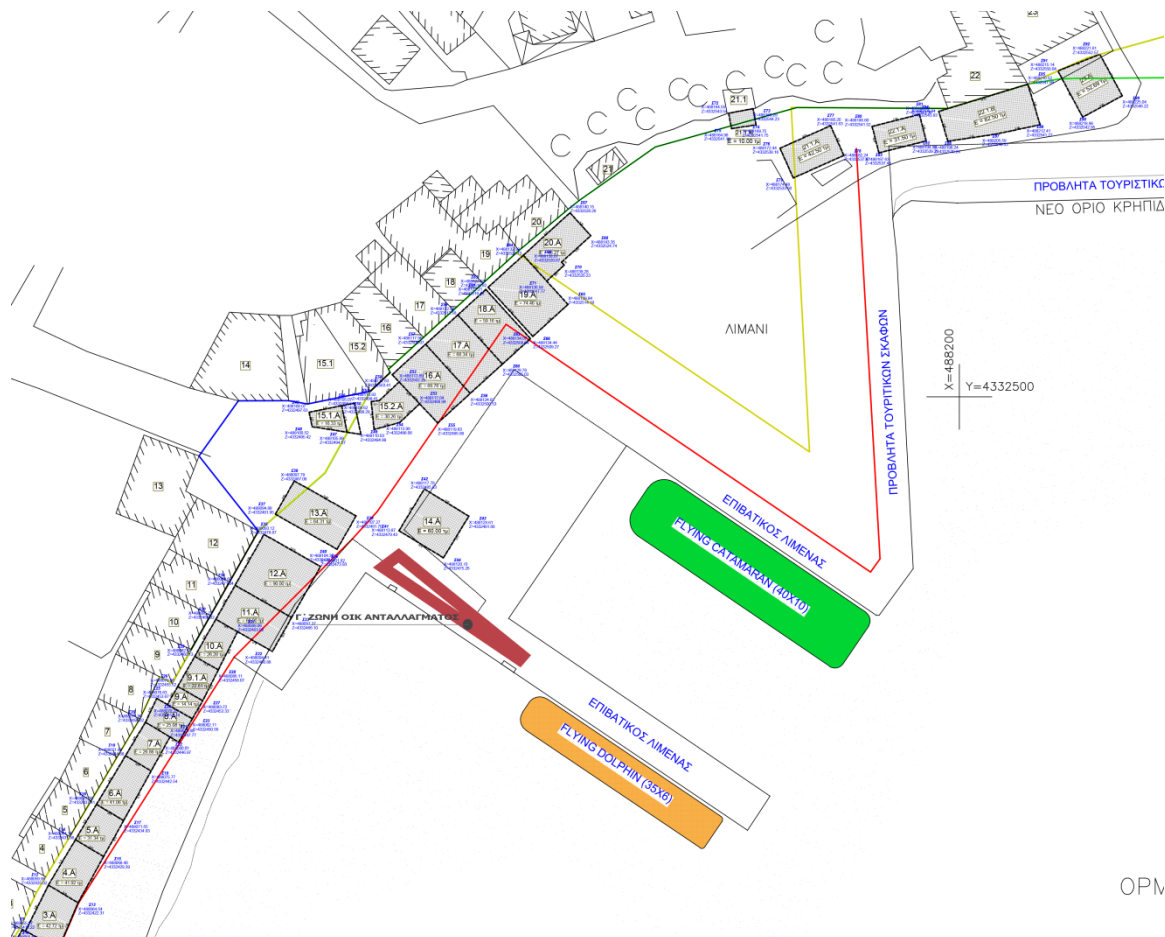
	ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΝΕΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (αρ. αποφασής ΝΠ 292/25-01-1986, ΦΕΚ 6/Δ/19-01-1987)
	ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (αρ. αποφασής ΝΠ 292/25-01-1986, ΦΕΚ 6/Δ/19-01-1987)
	ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ (αρ. αποφασής 125/17-06-1999, ΦΕΚ 669/Δ/15-09-1999)
	ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΑΠΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΛΕΜΒΩΝ Η ΚΑΙ ΤΑΧΥΠΛΩΩΝ ΜΙΚΡΩΝ ΣΚΑΦΩΝ (Γ.Κ.Λ. 38, ΦΕΚ 748/Β/2004) – ΧΑΡΤΗΣ III.

Καθορισμός Γ' Ζώνης Οικονομικού Ανταλλάγματος, εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Πατητηρίου, με σκοπό την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης, έναντι ανταλλάγματος, για τοποθέτηση πινακίδων και λοιπού εξοπλισμού από επιχειρήσεις εκμίσθωσης μηχανοκίνητων λέμβων ή και ταχύπλων μικρών σκαφών (Γ.Κ.Λ. 38, ΦΕΚ 748/Β/2004), για το έτος 2025

ΕΜΒΑΔΟΝ: 46,34 τ.μ.		
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ		
A/A	X	Y
0	488109,19	4332473,37
1	488132,33	4332457,75
2	488133,72	4332459,27
3	488110,12	4332474,3





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΝΕΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (αρ. απόφασης ΝΠ 292/25-01-1986, ΦΕΚ 6/Δ/19-01-1987)
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ (αρ. απόφασης ΝΠ 292/25-01-1986, ΦΕΚ 6/Δ/19-01-1987)
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ (αρ. απόφασης 125/17-06-1999, ΦΕΚ 669/Δ/15-09-1999)
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ