



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ  
Αριθ.Αποφ 2/2025  
Ημερ.Απόφασης 7/1/2025**

#### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Πρακτικού από τη Δημόσια Τακτική Συνεδρίαση Του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αλοννήσου, με Αριθμό **1/2025** από **7/1/2025**

Στην Αλόνησο και στο Δημαρχείο, σήμερα, 7η Ιανουαρίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 12.00, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Αλοννήσου, ύστερα από την 20/03-01-2025 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου, κ. Αναγνώστου Κικής, που εστάλη σε κάθε έναν από τους δημοτικούς συμβούλους, χωριστά με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο δέκα πέντε (-15-) βρέθηκαν να είναι παρόντα -13- μέλη, ήτοι

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

Αναγνώστου Κική (Πρόεδρος), Αγάλλου Γεώργιος (Μέλος), Αναγνώστου Αλέξανδρος (Γραμματέας) αποχώρησε πριν τη ψήφιση του 11ου θέματος και επανήλθε στο 12ο θέμα, Δροσάκης Απόστολος (Μέλος), Καλογιάννης Θεόδωρος (Μέλος), Καραμαλής Νικόλαος (Μέλος) αποχώρησε μετά τη ψήφιση του 3ου θέματος, Κοντοστάθη Σπυριδούλα (Μέλος), Στρουφλιώτης Γεώργιος-Χρήστος (Μέλος), Χλίβας Κωνσταντίνος (Αντιπρόεδρος), Μαλαματένιος Θεόδωρος (Μέλος) Μαλαματένιος Νικόλαος (Μέλος), Σκιάνης Δημήτριος (Μέλος), Καλογιάννης Μιχαήλ (Μέλος)

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

Βαφίνης Πέτρος (Μέλος) προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος, Παπαχρήστος Αθανάσιος ((Μέλος)  
Σύμβουλοι που δεν προσήλθαν καίτοι νόμιμα εκλήθηκαν.

**ΘΕΜΑ 2<sup>ο</sup> : Περί αναπροσαρμογής ή μη του Τέλους ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ( Τ.Α.Π )για το έτος 2025.**

#### **ΑΠΟΦΑΣΗ**

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Παναγιώτης Γ. Αναγνώστου και η υπάλληλος κ. Δροσάκη Νίκη για την τήρηση των πρακτικών.

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενη το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έκανε γνωστό ότι, η Δημοτική Επιτροπή του δήμου με την αριθμ. 207/2024 (ΑΔΑ:6ΝΝΨΩΨ6-ΓΓΗ) απόφαση της εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο να γίνει αναπροσαρμογή του τέλους **ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ( Τ.Α.Π )για το έτος 2025 ως εξής :**

αύξηση από 0,25 τοις χιλίοις σε 0,30 τοις χιλίοις σε όλες τις περιπτώσεις ακινήτων όπως αναγράφονται στην άνωθεν απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Η Πρόεδρος προχώρησε στη ψήφιση του θέματος ως έχει και κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση της προέδρου και έλαβε υπόψη του Ότι σύμφωνα με την παρ.3 άρθρο 65 Ν.3852/10 το Δημοτικό Συμβούλιο **ορίζει τους φόρους, τα τέλη, τα δικαιώματα και τις εισφορές.**

Οι **κανονιστικές αποφάσεις** αναφορικά με την επιβολή φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών λαμβάνονται αποκλειστικά από το **οικείο δημοτικό συμβούλιο**, το οποίο αποτελεί το κυρίαρχο όργανο του δήμου και ισχύει κατά κανόνα για το σύνολο της εδαφικής του επικράτειας. (ΥΠΕΣΔΔΑ εγκ.41/12243/14.06.2007)

Επιπλέον, η **Οικονομική Επιτροπή** εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια **κανονιστικών αποφάσεων** του δήμου, με την επιφύλαξη των διατάξεων της περ. βε΄ της παρ.1Β του άρθρου 73), **αξιολογεί** την υλοποίησή τους και **εισηγείται τροποποιήσεις**, όπου απαιτούνται. [...] (περίπτ.ιγ παρ.1 άρθρο 72 Ν.3852/10, όπως τροποποιήθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19, την παρ.1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20 και την παρ.1 του άρθρου 50 του Ν.4873/21)

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, η **οικονομική επιτροπή, η επιτροπή ποιότητας ζωής και η εκτελεστική επιτροπή των δήμων καταργούνται** και τις αρμοδιότητές τους ασκεί η **δημοτική επιτροπή** που συγκροτείται και εκλέγεται με βάση το άρθρο 8. [...] (παρ. 1 άρθρο 26 ν. 5056/23)

Τέλος, με το άρθρο 11 του ν. 4623/19 ορίζεται πως από ο κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 65 του ν. 3852/2010 ορισμός φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών πραγματοποιείται σύμφωνα με το σχέδιο της οικονομικής επιτροπής και τις τυχόν εναλλακτικές προτάσεις που συντάσσονται και κατατίθενται από τους επικεφαλής των παρατάξεων. [...]

**Όμως**, με τις διατάξεις της περίπτ. β' της παρ. 1 του άρθρου 53 του ν. 5056/23, το άρθρο 11 του ν. 4623/19 **καταργείται** από 01.01.2024.

Επομένως, σύμφωνα με τα παραπάνω, από **01.01.2024** παύει να ισχύει η κατάσταση εναλλακτικών προτάσεων από τους επικεφαλής των παρατάξεων για τον ορισμό των φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών **ενώ συνεχίζει** να ισχύει η εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής προς το Δημοτικό Συμβούλιο για τον ορισμό τους, αφού η εν λόγω αρμοδιότητα του άρθρου 72 του ν. 3852/10 **δεν** έχει καταργηθεί.

#### Αποφασίζει **ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Δεν εγκρίνεται η πρόταση της Δημοτικής Επιτροπής καθώς δεν συγκέντρωσε την **απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του συμβουλίου** ( σύμφωνα με το άρθρο 79 του ν. 3463/2006)

Υπέρ της πρότασης ψήφισαν οι κ.κ:

Χλίβας Κωνσταντίνος, Αγάλλου Γεώργιος, Αναγνώστου Αλέξανδρος, Μαλαματένιας Νικόλαος, Καραμαλής Νικόλαος, Αναγνώστου Κική.

Κατά της πρότασης ψήφισαν οι κ.κ.:

Δροσάκης Απόστολος, Καλογιάννης Μιχαήλ, Μαλαματένιας Θεόδωρος, Καλογιάννης Θεόδωρος, Σκιάνης Δημήτριος, Βαφίνης Πέτρος, Στρουφλιώτης Γεώργιος Χρήστος, Κοντοστάθη Σπυριδούλα.

Η Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Αλοννήσου θα πρέπει να επανέλθει με τεκμηριωμένη εισήγηση για την ανταποδοτικότητα ή μη των τελών , σύμφωνα με την ΚΥΑ οικ.49032/2022(ΦΕΚ 3976/Β/26.7.2022),το άρθρο 158 του Ν4588/2018, την εγκύκλιο με Α.Π.605/3-7-2007 του ΥΠΕΣΔΑ.

Η Απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό **2/2025**  
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν Πρακτικό, το οποίο υπογράφεται ως έπεται.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
Αναγνώστου Κική

ΤΑ ΜΕΛΗ  
Αναγνώστου Αλέξανδρος  
Δροσάκης Απόστολος  
Καραμαλής Νικόλαος  
Μαλαματένιος Νικόλαος  
Κων/νος Χλίβας  
Βαφίνης Πέτρος  
Καλογιάννης Μιχαήλ  
Κοντοστάθη Σπυριδούλα  
Μαλαματένιος Θεόδωρος  
Σκιάνης Δημήτριος  
Στρουφλιώτης Γεώργιος-Χρήστος  
Καλογιάννης Θεόδωρος  
Αγάλλου Γεώργιος