



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ

Ministry of
Digital
Governance

απόσπασμα από ΑΔΑ: 69ΛΕΟΞΤΖ-ΛΑΠ
Ministry of Digital Governance
Date: 2024.02.20
15:25:04 EET
Reason:
Location: Athens
Τακτικής Συνεδρίασης του Δ.Σ. – Σελίδα 1 από 2

Αριθ. Απόφασης: 9/2024
Ημ/νια »» : 16.2.2024

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ανταλλάγματος παραχώρησης απλής χρήσης χώρων εντός χερσαίας ζώνης λιμένος Πατητηρίου για την τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων για το έτος 2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Πρακτικού από τη Δημόσια Τακτική Συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αλοννήσου, με αριθμό **1/2024** από 16 Φεβρουαρίου 2024

Στην Αλόννησο και στο δημοτικό κατάστημα Αλοννήσου, σήμερα την 16^η Φεβρουαρίου 2024, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11.00, συνήλθε σε συνεδρίαση, δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη, το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αλοννήσου, κατόπιν της αριθ. πρωτ. 18/12-2-2024 έγγραφης πρόσκλησης του προέδρου και Νικολάου Καραμαλή, η οποία επιδόθηκε προς κάθε μέλος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει, μετά και την τελευταία τροποποίηση του από το άρθρο 11 του ν. 5043/2023.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, η οποία κρίνεται νόμιμη δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν να είναι παρόντα τα – 7 -,ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: 1. Καραμαλής Νικόλαος (Πρόεδρος), 2. Μαλαματένιαν Νικόλαος (Αντ/δρος), 3. Κοντοστάθη Σπυριδούλα (Μέλος) 4. Βλαίκου Σμαραγδή (μέλος) 5. Βαφίνης Πέτρος (μέλος) 6. Μαλαματένιαν Θεόδωρος (Μέλος) 7. Δροσάκης Σπυρίδων (Υπ/ρχος ΛΣ)

ΑΠΟΝΤΕΣ: Ουδείς

Ο πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **9ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης αναφέρει τα κάτωθι:

1. Το Β.Δ. 14/19-01-1939 (ΦΕΚ Α' 24/19-01-1939) «Κωδικοποίηση διατάξεων περί Λιμενικών Ταμείων».
2. Το θεσμικό πλαίσιο για την προστασία του αιγιαλού και παραλίας το οποίο έχει καθοριστεί με το Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α') «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
3. Την υπ' αριθ. 8321.6/01/12/12-03-2012 (ΦΕΚ Β' 1854/13-09-2007) εγκύκλιο του τότε Υπουργείου Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας με θέμα: «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής»
4. Τις παραγράφους (1) και (2) του άρθρου 276 περί τοποθέτησης τραπεζών, πινακίδων κλπ της υπ' αριθ. 649/1983 (ΦΕΚ 328 Β'/08.06.1983) απόφασης του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας με θέμα «Έγκριση Γενικού Κανονισμού Λιμένα Σκιάθου αριθ. 1», σύμφωνα με τις οποίες: (1) Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση σε παραλιακούς γενικά χώρους τραπεζών, καθισμάτων ή άλλων αντικειμένων, χωρίς προηγούμενη έγκριση της Λιμενικής Αρχής και (2) Για τη χρήση του αιγιαλού και της παραλίας καθώς και των κρηπιδωμάτων από τα κέντρα ψυχαγωγίας (ζαχαροπλαστεία, καφενεία, εστιατόρια κλπ) για τοποθέτηση τραπεζών ή καθισμάτων, εφόσον οι χώροι αυτοί δεν χρησιμοποιούνται για φορτοεκφορτώσεις εμπορευμάτων και παραβολή ή πρυμνοδέτηση πλοίων, απαιτείται ειδική προς τούτο άδεια του Λιμενικού Ταμείου, η οποία εκδίδεται μετά από σύμφωνη γνώμη της Λιμενικής Αρχής.
5. Την υπ' αριθ. 1329.1/29/2002 (ΦΕΚ 801 Β' /28.06.2002) απόφαση του ΥΕΝ «Πόροι υπέρ Ειδικού Κλάδου Οικονομικής Ενίσχυσης Μερισματούχων Ναυτικού» και ειδικότερα την παράγραφο 45 του άρθρου 1, σύμφωνα με την οποία προς ενίσχυση των πόρων του ΕΚΟΕΜΝ, καθορίζεται εισφορά που συνίσταται σε δικαίωμα αντιστοίχου ποσοστού 3% επί των εισπράξεων των Λιμενικών Ταμείων από εκμισθώσεις χερσαίων ζωνών λιμένων.
6. Το γεγονός ότι: α) η Χερσαία Ζώνη Λιμένα προορίζεται κατά κύριο λόγο για λιμενικές δραστηριότητες, β) με την παρούσα απόφαση πρέπει να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος της παραλίας και να μην παρακωλύεται η λειτουργικότητα της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, γ) οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να συμμορφώνονται προς τις υποδείξεις της Λιμενικής Αρχής και τις λοιπές διατάξεις που διέπουν τη χρήση χώρων εντός χερσαίων ζωνών λιμένων
7. Την αναγκαιότητα καθορισμού του αντίστοιχου ύψους χρηματικού ανταλλάγματος.

Προτείνεται, να καθοριστεί με την παρούσα το ετήσιο αντάλλαγμα για την απλή χρήση χώρου εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα Πατητηρίου, για την τοποθέτηση πινακίδων (stand) με τον τιμοκατάλογο/μενού/προσφορές κλπ των επιχειρήσεων.

Το διοικητικό συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του προέδρου και έλαβε υπόψη την υπ' αριθμ. 8321.06/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας, την αριθμ. 132770/31-8-1999 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΦΕΚ Τεύχος Δ'/669/15-9-1999) «Περί καθορισμού Ζώνης Λιμένος Πατητηρίου Αλοννήσου Νομού Μαγνησίας» και την αριθ. πρωτ. Τ.Τ. 144218 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΦΕΚ Τεύχος Δ'/197/6-4-2000) «Επέκταση Ζώνης Λιμένος Πατητηρίου Αλοννήσου Νομού Μαγνησίας»,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. . Εγκρίνει, την προσωρινή παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων εντός της χερσαίας ζώνης λιμένος Πατητηρίου για το έτος 2024, για την τοποθέτηση πινακίδων (stand) με τον τιμοκατάλογο/μενού/προσφορές κλπ των

επιχειρήσεων.

A.1. ΥΨΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ:

1. Για την τοποθέτηση πινακίδας (**stand**) **μονής όψεως**, παραμένει σταθερό στο ποσό των **εκατό ευρώ (100€)** ανά πινακίδα.

2. Για την τοποθέτηση πινακίδας (**stand**) – **αναλόγιο**, παραμένει σταθερό στο ποσό των **εκατό ευρώ (100€)** ανά πινακίδα.

3. Για την τοποθέτηση πινακίδας (**stand**) **διπλής όψεως «τύπου Λ»**, παραμένει σταθερό στο ποσό των **εκατόν πενήντα ευρώ (150€)** ανά πινακίδα.

Στα ανωτέρω ποσά δεν συμπεριλαμβάνονται οι νόμιμες επιβαρύνσεις για την εισφορά υπέρ ΕΚΟΕΜΝ ποσοστού 3,00% και το Χαρτόσημο 3,6%.

A.2. ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: χρονική διάρκεια έως τριών (3) ετών.

A.3 ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ: Το οικονομικό αντάλλαγμα είναι ετήσιο και καταβάλλεται εφάπαξ, αμέσως μετά τη γνωστοποίηση της μονομερούς παραχωρητήριας απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου στον ενδιαφερόμενο. Η εξόφληση του ποσού πραγματοποιείται στον τραπεζικό λογαριασμό που διατηρεί το Νομικό μας Πρόσωπο στην Εθνική Τράπεζα Ελλάδος. Κατόπιν αυτού και εφόσον προσκομιστεί αντίγραφο του Δελτίου Κατάθεσης, η Υπηρεσία μας ειδοποιεί τον ενδιαφερόμενο για την εγκατάστασή του στον καθορισμένο χώρο επί του οποίου απόκτησε δικαίωμα χρήσης. Σε περίπτωση μη καταβολής του αντίστοιχου αντιτίμου δεν θα επιτρέπεται η παραχώρηση και θα ενημερώνεται η Λιμενική Αρχή. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης κατόπιν των υποδείξεων της Λιμενικής Αρχής, το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Αλοννήσου θα προβαίνει στην βεβαίωση του ποσού στο Δημόσιο Ταμείο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. προς είσπραξη χωρίς άλλη ειδοποίηση.

A.4. ΠΕΡΙΟΡΙΣΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ:

1. Να μην παρακωλύεται η άνετη, ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος του πεζοδρομίου αλλά και η προσέγγισή του προς τη θάλασσα. Σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να παραβιάζονται οι απόλυτα ελεύθερες ζώνες διέλευσης πεζών, οι οποίες δεν μπορεί να είναι μικρότερες από 1,50 μέτρα.

2. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν αίτηση και τοπογραφικό διάγραμμα (ή σκαρίφημα) στο οποίο να αποτυπώνεται η ακριβής θέση τοποθέτησης των πινακίδων, όπως προβλέπει ο νόμος.

3. Οι διαφημιστικές πινακίδες θα πρέπει να είναι καλαισθητές και διαστάσεων **έως 1,20μ X 1,00μ**

4. Οι διαφημιστικές πινακίδες για τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος θα πρέπει να εφάπτονται στον παραχωρηθέντα χώρο της επιχείρησης. Για τις λοιπές επιχειρήσεις, θα αποφασίζει το ΔΣ, σύμφωνα με το υποβληθέν τοπογραφικό διάγραμμα (ή σκαρίφημα) του αιτούντος.

B. Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του νομικού προσώπου για το οικονομικό έτος 2024.

Γ. Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στον δικτυακό τόπο του προγράμματος "Δι@ύγεια" του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αλοννήσου, να υποβληθεί στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδος για σχετική γνωμοδότηση και να κοινοποιηθεί στο Λιμενικό Σώμα Αλοννήσου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **9/2024**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύεται η συνεδρίαση. Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό, το οποίο υπογράφεται ως έπεται.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΚΑΡΑΜΑΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Μαλαματένιος Νικόλαος
Κοντοστάθη Σπυριδούλα
Βλάικου Σμαραγδή
Βαφίνης Πέτρος
Μαλαματένιος Θεόδωρος
Δροσάκης Σπυριδών

Αλόννησος, .../.../2024
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Νικόλαος Καραμαλής